



Cartório do  
1º Ofício de  
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA  
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular  
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040  
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com  
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12792 - Selo: A 003 422 335

Página 1 de 6

CNM: 065789.2.0028431-37

| 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA                                                                      |                                      |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA<br>CEP: 68743-040<br>Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular | <b>MATRICULA Nº</b><br><b>28.431</b> | <b>FICHA</b><br><b>1F</b> |
| <b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b>                                                                                               |                                      |                           |

Nominalmente assim identificado: **LOTE Nº 21** da Quadra 66, integrante do LOTEAMENTO "JARDIM DAS FLORES", situado à Travessa Antúrio, perímetro compreendido entre a Avenida Hortência e a Avenida Angélica, bairro Bom Jesus, nesta cidade de Castanhal-PA, medindo dito lote dez metros (10,00m) de frente por dezenove metros (19,00m) de fundos, perfazendo uma área de 190,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 22, pela lateral esquerda com o lote nº 20, e fundos com o lote nº 04, conforme Planta arquivada neste Cartório, na pasta do Empreendimento. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BP às fls. 126 (AV.384) nº 20.225. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.//// (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

mor/selo  
H-4518843

R-1/28431-Data:23/06/2015 - **PROPRIETÁRIA: SERVIC CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta cidade à Travessa Floriano Peixoto, nº 1719, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.904.854/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o NIRE 1520056124-6. Que adquiriu o imóvel acima descrito de EDUARDO LIMA GRIPP - CPF 780.215.292-53 e RICARDO LIMA GRIPP - CPF/MF 957.558.452-04. Tudo consoante **ESCRITURA PÚBLICA DE INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO DE PESSOA JURÍDICA**, datada de 13/11/2012, lavrada às fls. 240 do livro 101, das notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Castanhal-PA, e de acordo com **Requerimento** para Desmembramento datado de 11 de Junho de 2015, ficando este arquivado neste Cartório, e ainda de acordo com Planta do Loteamento já arquivada neste Cartório, na pasta do Empreendimento. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.//// (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

mor/selo H-4518844

R.2.M.28.431-Data:15/12/2015 - **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** - pelo CONTRATO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM SERVIC CONSTRUTORA LTDA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇOS - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA nº 8.7877.0006127-8, datado de 30/06/2015, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, a SERVIC CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 83.904.854/0001-20, deu o imóvel desta matrícula, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, à **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Hipoteca essa constituída para garantia do crédito concedido de **R\$-4.069.258,88** (quatro milhões, sessenta e nove mil, duzentos e cinquenta e oito reais e oitenta e oito centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES", a ser amortizado em **24 (vinte e quatro) meses**, à taxa de juros de 8.000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8.3000% ao ano. Valor total da Garantia Hipotecária: **R\$-5.290.036,55**, que abrange **59 (cinquenta e nove)** unidades do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES" - MODULO I. **PRAZO PARA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** vinte e quatro (24) meses. Tendo como **FIADORES:** SERVIC CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 83.904.854/0001-20; RICARDO LIMA GRIPP - CPF nº 957.558.452-04, e EDUARDO LIMA GRIPP - CPF nº 780.215.292-53. E como

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido n 12792 - Selo: A 003 422 335

CPA 757411



Cartório do  
1º Ofício de  
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA  
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular  
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040  
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com  
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12792 - Selo: A 003 422 335

Página 2 de 6

CNM: 065789.2.0028431-37

| 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA                                                                      |                        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA<br>CEP: 68743-040<br>Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular | MATRICULA Nº<br>28.431 | FICHA<br>1V |
| LIVRO 2 - REGISTRO GERAL                                                                                                      |                        |             |

**CONSTRUTORA:** SERVIC CONSTRUTORA LTDA - CNPJ nº 83.904.854/0001-20. Tudo de acordo com as 30 cláusulas contidas no citado contrato. Eu, Oficial, conferi e assino dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

**Mor-selos**  
H-5339075/5339104

R.3.M.28.431-Prot.66027-Data:31/agosto/2017 - **TRANSMITENTE:** SERVIC CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, com sede à Trav. Floriano Peixoto, nº 1719, Centro, em Castanhal/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob o NIRE nº 1520056124-6 em sessão de 17/05/2010, representada pelos sócios RICARDO LIMA GRIPP, brasileiro, solteiro, nascido em 29/04/1989, portador da carteira Funcional nº 17979-OAB-PA, expedida em 11/05/2012 e do CPF 957.558.452-04, residente e domiciliado em Av. Universitária, Cond. Campobelo, 39, Al. Hortência, Santa Lúcia, em Castanhal/PA; ou EDUARDO LIMA GRIPP, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 23/03/1986, portador da C.I./R.G 4446459-PC/PA, expedida em 08/01/2010 e do CPF 780.215.292-53, residente e domiciliado em Alameda das Orquideas, 38, Campo Belo, Santa Lúcia, em Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE:** VANDA RODRIGUES BRABO, brasileira, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, nascida em 03/05/1991, solteira, portadora da Carteira de identidade nº 6521596-PC/PA, expedida em 30/07/2015, e do CPF nº 010.178.992-07, residente e domiciliada na Passagem João de Deus, nº 961, bairro Bern Sayao, Guamá, na cidade de Belém/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **LOTE Nº 21** da Quadra 66, integrante do LOTEAMENTO "JARDIM DAS FLORES", situado à Travessa Antúrio, perímetro compreendido entre a Avenida Hortência e a Avenida Angélica, bairro Bom Jesus, nesta cidade de Castanhal-PA, medindo dito lote dez metros (10,00m) de frente por dezenove metros (19,00m) de fundos, perfazendo uma área de 190,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 22, pela lateral esquerda com o lote nº 20, e fundos com o lote nº 04. Tudo consoante CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE Nº 8.7877.0170887-9, datado de 25 de agosto de 2017, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. Tendo como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:** SERVIC CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, sito a Travessa Floriano Peixoto, 1719, Centro, em Castanhal/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob o NIRE nº 1520056124-6. E como **INTERVENIENTE INCORPORADORA:** SERVIC CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, com sede à Trav. Floriano Peixoto,

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 12792 - Selo: A 003 422 335



Cartório do  
1º Ofício de  
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA  
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular  
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040  
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com  
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12792 - Selo: A 003 422 335

Página 3 de 6

CNM: 065789.2.0028431-37

| 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA                                                                      |                        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA<br>CEP: 68743-040<br>Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular | MATRICULA Nº<br>28.431 | FICHA<br>2F |
| LIVRO 2 - REGISTRO GERAL                                                                                                      |                        |             |

1719, Centro, em Castanhal/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob o NIRE nº 1520056124-6. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** destina-se à aquisição do terreno objeto do contrato e construção de imóvel residencial urbano. **PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS: 24 (VINTE E QUATRO) meses.** Valor da aquisição da unidade habitacional objeto do contrato ora registrado equivale a **R\$ 85.000,00** (OITENTA E CINCO MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios: R\$ 11.280,65; Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 14.763,00; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 6.019,35; Financiamento: R\$ 52.937,00. Valor da compra e venda do terreno: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais). **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** -- De acordo com a CLÁUSULA 1.7 do citado contrato, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante do R.2 desta matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição de novo gravame estabelecido no contrato ora registrado. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis I.T.B.I. e demais taxas municipais, datado de 29/08/2017, isento de acordo com o artigo 1º da Lei complementar nº 01/09 de 23 de junho de 2009; 2) Certidão Negativa de Débito nº 5214/2017, do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, referente aos exercícios de 2013 a 2017, inscrição municipal nº 01.22.224.0210.001, expedida pela Prefeitura de Castanhal - Secretaria de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.//// (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

cdc/selos H-8392657

R.4.M.28.431-Prot.66027-Data:31/agosto/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE Nº 8.7877.0170887-9, datado de 25 de agosto de 2017, a Sra. VANDA RODRIGUES BRABO, antes qualificada, deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$ 52.937,00**, a ser pago em **360** (trezentos e sessenta) meses, a juros de 5,00% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5,1161%. Valor da garantia:

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 12792 - Selo: A 003 422 335



CPA 757410



Cartório do  
1º Ofício de  
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA  
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular  
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040  
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com  
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12792 - Selo: A 003 422 335

Página 4 de 6

CNM: 065789.2.0028431-37

| 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA                                                                      |              |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA<br>CEP: 68743-040<br>Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular | MATRICULA Nº | FICHA |
|                                                                                                                               | 28.431       | 2V    |
| LIVRO 2 - REGISTRO GERAL                                                                                                      |              |       |

R\$ 85.000,00. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.//// (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

cdc/selo H-8392658

AV.5-M.28.431-Prot.69.884-Data:12/Julho/2018 - CERTIFICO que de acordo com requerimento da SERVIC CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 83.904.854/0001-20, datada de 28 de junho de 2018, faço a averbação da seguinte benfeitoria: uma CASA RESIDENCIAL (Tipo Geminada) em alvenaria, de um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, forro em PVC, coberta com telhas cerâmicas, composta de: sala, cozinha, dois (02) quartos, circulação e banheiro social, com área total construída de 39,93m², conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 22/05/2015, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, André Magnago - Responsabilidade técnica: Evaldo Silva Sobrinho - CREA/PA 150056513-0; 2) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, nº 20150025105 datada de 24 de Abril de 2015, assinada pelo Engenheiro Civil, Evaldo Silva Sobrinho - CREA/PA 150056513-0; 3) HABITE-SE nº 6855/2018, aprovado em 17/05/2018, pelo Secretário de Obras e Urbanismo do município de Castanhal, Landry Adelino de Souza; 4) CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO Nº 001402018-88888610 - CEI nº 51.231.46610/74, expedida em 04/07/2018, pela Secretaria da Receita Federal, os quais ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante do citado registro. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.//// (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

Mor/selos H-9713029

**NOTA** - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 17/03/2026.

**Av-06/28.431. Protocolo nº 114.294, em 16/03/2026 - AVERBAÇÃO.** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária** sob o nº **01.024.224.0210.0001** e **Sequencial** nº **85071**, neste Município de Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$417,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,89, Valor Total: R\$ 425,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 240 088. Data do ato: 17 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

**Av-07/28.431. Protocolo nº 114.294, em 16/03/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 10/03/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **VANDA RODRIGUES BRABO**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta

(Continua na Ficha 003)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 12792 - Selo: A 003 422 335



Cartório do  
1º Ofício de  
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA  
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular  
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040  
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com  
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12792 - Selo: A 003 422 335

Página 5 de 6

CNM: 065789.2.0028431-37

| 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA                                                                      |  |                        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|-------------|
| Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA<br>CEP: 68743-040<br>Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular |  | MATRICULA Nº<br>28.431 | FICHA<br>3F |
| LIVRO 2 - REGISTRO GERAL                                                                                                      |  |                        |             |

matricula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada e devidamente representada por, MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônoma, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 27/03/2025, as folhas nº 100/101, no livro: 3621-P, protocolo: 462390; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro: 3623-P, protocolo: 062566, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 00445/2026, Protocolo nº 00001.0031137/26-90, Nº Guia Recolhimento: 005260000000416, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$896,88 (oitocentos e noventa e seis reais e oitenta e oito centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: R\$89.688,26 (oitenta e nove mil seiscentos e oitenta e oito reais e vinte e seis centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 350, Emolumentos: R\$356,20, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$5,88, Valor Total: R\$ 362,93. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 240 089. Data do ato: 17 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE  
DOCUMENTO FOI SELADO  
NO VERSO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CPA 757409

nº controle:

Certidão - Pedido n 12792 - Selo: A 003 422 335



Cartório do  
1º Ofício de  
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA  
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular  
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP:  
68743-040  
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com  
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12792 - Selo: A 003 422 335

Página 6 de 6

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.**

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 17 de março de 2026.

Aline Martins Santos  
Escrivente

Emolumentos: R\$190,10  
ISS: R\$ 3,14  
Selo: R\$ 1,45  
Total: R\$ 194,69



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3422335 - SÉRIE: A  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:  
53322430000013666392415020

| QTD | EMOLUMENTO | FRJ   | FRC  |
|-----|------------|-------|------|
| 01  | 190,1      | 28,52 | 4,75 |

BOTO ROSA

ANOREG PA

nº controle:

Certidão - Pedido n 12792 - Selo: A 003 422 335

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1  
AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383



Ofício nº 608880/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

BAURU, terça-feira, 10 de Março de 2026

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:  
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL  
Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

**Assunto:** Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770170887-9**, firmado em **25/08/2017**, registrado na matrícula nº **sob o nº 4 na Matrícula 28431**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **TV ANTURIO NR 0 QD 66 LT 21 BOM JESUS CASTANHAL PA 68746000**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **VANDA RODRIGUES BRABO CPF/CNPJ: 01017899207**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

---

Gerente

**SELO DIGITAL**

\*\*\* SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO  
PROTOCOLO DE N.º 114.294 \*\*\*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5240089 - SÉRIE: A - SELADO EM:  
17/03/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 88004250000996851:090130

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ   | FRC   |
|---------|-------------|-------|-------|
| 01      | 417,40      | 52,61 | 10,44 |

**SELO DIGITAL**

\*\*\* SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO  
PROTOCOLO DE N.º 114.294 \*\*\*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5240089 - SÉRIE: A - SELADO EM:  
17/03/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 980042500000078511090130

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ   | FRC  |
|---------|-------------|-------|------|
| 01      | 356,20      | 53,43 | 8,91 |

Protocolo n.º 114.294, Livro 01, de 16 de março de 2026.

Matrícula n.º 28.431/Av-6; Averbação; Matrícula n.º 28.431/Av-7; Averbação COM Valor;

Castanhal/PA, 17/03/2026.

Aline Martins Santos  
Escrevente

Aline Martins Santos  
Escrevente