

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 31414 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0031414-59, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 30.901 do livro 2-MI, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE N.º 10** quadra D1 do loteamento denominado **DOM RUFINO IV** nesta cidade, com a frente para a Rua 6, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o Lote 11, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o Lote 09, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o Lote 13, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00m²) e um perímetro de 60,00m; **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF n.º 002.072.413-68 e RG n.º 126.169-SJSP-PI e sua mulher Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF n.º 684.411.853-87 e RG n.º 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio n.º 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., inscrita no CNPJ n.º 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino n.º 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-259, às fls. 75/75v, datada de 18 de abril de 2013 e Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-276, às fls. 19/20, datada de 22 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 37,93; Fermojupi: R\$ 3,79. DOU FÉ.--.--.--.--.--.--.

Parnaíba, 27 de outubro de 2016.

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTÓCOLO Nº 6 Selos de Fiscalização Violeta: 62.603 Cinza :
27.568

R1/31.414 - **TRANSMITENTE:-** Construtora Estrela da Manhã Ltda.,

Continua no verso...

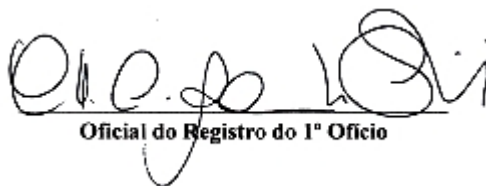


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLMVN-Z3KFN-UJ2TV-PFBTV>

CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE:** Rodrigo Junio da Costa Gomes, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do RG nº 2.617.275-SSP-PI e CPF nº 027.097.183-16, solteiro, residente e domiciliado na rua Tabajara nº 1577, Ceará nesta cidade; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações, programa minha casa, minha vida (PMCMV) recursos do FGTS, datado de 26 de novembro de 2019; **VALOR:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) da seguinte forma: R\$ 6.534,38 (seis mil quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos) para compra e venda do terreno e R\$ 78.465,62 (setenta e oito mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos) para construção, sendo R\$ 2.133,00 (dois mil cento e trinta e três reais) de recursos próprios, R\$ 14.867,00 (quatorze mil oitocentos e sessenta e sete reais) de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), com financiamento concedido pela credora CEF. Processo: 53306 Emolumentos: R\$ 1.096,44; FERMOJUPI: R\$ 219,28; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 27,42; Total: R\$ 1.343,66 Data do pagamento: 08/01/2020 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN47875 - DLX7, AAN47876 - H4MS**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.. Dou fé. Parnaíba, 14 de janeiro de 2020. Eu, Lilia de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de Janeiro de 2020



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/31.414 -**DEVEDOR:** Rodrigo Junio da Costa Gomes, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do RG nº 2.617.275-SSP-PI e CPF nº 027.097.183-16, solteiro, residente e domiciliado na rua Tabajara nº 1577, Ceará nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações, programa minha casa, minha vida (PMCMV) recursos do FGTS, datado de 26 de novembro de 2019; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 4,5000% e Efetiva= 4,5939%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 53306 Emolumentos: R\$ 1.012,97; FERMOJUPI: R\$ 202,59; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 25,33; Total: R\$ 1.241,41 Data do pagamento: 08/01/2020 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN47878 - FFKU, AAN47877 - 92HE**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 14 de janeiro de 2020. Eu, Lília de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de Janeiro de 2020

Oficial do Registro do 1º Ofício

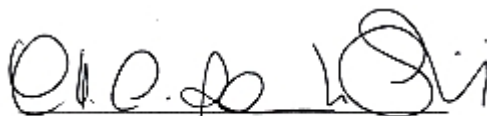
AV3/31.414- No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada a Rua 6, quadra D1 do loteamento denominado Dom Rufino IV, lote 10, bairro Rosapolis nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, hall, dois quartos, bwc, cozinha e área de serviço, com 53,14m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se nº 3419/2019 datada de 07 de janeiro de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000552020-88888189, com validade até 07-09-2020, ART do CREA nº 00019060074205027617 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). Processo: 56714 Emolumentos: R\$ 268,11; FERMOJUPI: R\$ 53,62; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 6,70; Total: R\$ 328,95 Data do pagamento 22/05/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN56694 - TL96, AAN56693 - SZ85**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 26 de maio de 2020. Eu, Lília de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 26 de Maio de 2020

Continua no verso...



Valide aqui
este documento


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/31.414 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 20/10/2025, no valor de R\$ 1.345,74 (hum mil trezentos e quarenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 22 de outubro de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 131501 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; FEAD: R\$ 4,22; FMADPEP: R\$ 4,22; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIP75077 - INNT, AIP75078 - G80X**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 04 de novembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Novembro de 2025


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 131501 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 03/11/2025. O presente ato

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/FLMVN-Z3KFN-UJ2TV-PFBTV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

só terá validade com o Selo: **AIP75133 - 964F**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 04 de Novembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 04 de Novembro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLMVN-Z3KFN-UJ2TV-PFBTV>



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

