

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0012341-86

PROTOCOLO

2025-000073

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.341

IMÓVEL: APARTAMENTO NO. 202-C, SITUADO À RUA MANOEL PAULINO GOMES NO. 535, LOT. CENTRO COMERC. NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE NORTE"-CONTENDO TERRAÇO, SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUÍTE, WCB SOCIAL, COZINHA/SERVICO, ÁREA PRIVATIVA REAL DE 52,78M², ÁREA COMUM REAL DE 14,69M², FRACAO IDEAL DE 3,37%, COTA PARTE DE TERRENO 55,80M², ÁREA DE CONSTRUCAO TOTAL DE 57,12M², ÁREA REAL TOTAL DE 67,47M². REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 008884, EM 11/03/2016, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: B&C CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 12810431/0001-00, ENDEREÇO: AV. CONEGO MATHIAS FREIRE, N. 14, TORRE, J. PESSOA; REPRESENTADO NESTE ATO POR CHANG CHYON JEON, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 023761324-04, IDENTIDADE: 1021597 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA RITA ALENCAR CARVALHO LUNA, N. 100, J. PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 11 DE MARÇO DE 2016.

AV-001-012341-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, DOCUMENTO DATADO DE 15/08/2014, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, LICENÇA DE CONSTRUCAO Nº 313/2014 DATADA DE 15.08.2015, CARTA DE HABITE-SE Nº 062/2016 DATADA DE 29.02.2016, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS DO IAPAS NO 000012016-88888663, CEI- 51.225.84663/75, DATADAS DE 05.01.2016, DA AREA TOTAL DE 1.656,00M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA APARTAMENTO "202-C", DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE NORTE", DE PROPRIEDADE DE B&C CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, ACIMA QUALIFICADA. NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: LICENÇA DE CONSTRUCAO Nº 313/2014 DATADA DE 15.08.2015, CARTA DE HABITE-SE Nº 062/2016 DATADA DE 29.02.2016, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS DO IAPAS NO 000012016-88888663, CEI- 51.225.84663/75, DATADAS DE 05.01.2016, DA AREA TOTAL DE 1.656,00M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA APARTAMENTO "202-C", DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE NORTE", DE PROPRIEDADE DE B&C CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, ACIMA QUALIFICADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 11 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2019.

R-002-012341-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS, DOCUMENTO DATADO DE 13/11/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 028667, JEANDERSON DE LIRA AGUIAR, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM SILMARA MARIA DOS SANTOS AGUIAR (CPF 112.201.004-47) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, VENDEDOR, PORTADOR DO(A) CNH 07269153886, EXPEDIDO(A) POR DETRAN, CPF 115.221.414-48, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FERDINAND OTTO MULLER, Nº 714, MD2, TATUQUARA, CURITIBA-PR, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A B&C CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, NOME FANTASIA B&C CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, CNPJ 12.810.431/0001-00, SITUADO(A) NA AVENIDA CONEGO MATHIAS FREIRE, N. 14, TORRE, J. PESSOA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 97.800,00 (NOVENTA E SETE MIL E OITOCENTOS REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 25 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2019.

R-003-012341-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS, DOCUMENTO DATADO DE 13/11/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 028667, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 78.240,00 (SETENTA E OITO MIL DUZENTOS E QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM

13/12/2019, NO VALOR DE R\$ 465,77 (QUATROCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 25 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2025.

AV-004-012341-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01203014C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033103, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAYAVA O IMÓVEL NO R-3-12.341 DATADO DE 25.11.2019 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQI70355-SIMO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE JANEIRO DE 2025.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2025.

R-005-012341-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01203014C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033103, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR JEANDERSON DE LIRA AGUIAR, CPF- 115.221.414-48 E SILMARA MARIA DOS SANTOS AGUIAR, CPF- 112.201.004-47. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.545,62 (DOIS MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 101.824,82 (CENTO E UM MIL, OITOCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). SELO DIGITAL AQI58355-39GQ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE JANEIRO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQA17684-NTGI
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 14 de Janeiro de 2025

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO