



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0042740-13



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Porto Alegre, 09 de abril de 2010

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

Fich 01º

Matr. 42.740 nº

BAIRRO: VILA INGÁ.

IMÓVEL: Um terreno, à Rua Tenente Ari Tarragô, medindo 10,00m de frente, ao oeste, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo por ambos os lados, tendo no fundo a mesma largura da frente, dividindo-se ao norte, sul e leste, com terrenos de Heinrich Menden, distanciando 495,00m da esquina formada com a Estrada Baltazar de Oliveira Garcia. **PROPRIETÁRIO:** MIGUEL MARTINS TEIXEIRA, brasileiro, casado, motorista, domiciliado e residente nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** transcrição número 41707, fls 45, Livro 3-AE, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão datilografada respectiva.

Titular: Miguel Martins Teixeira R\$11,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.02.1000003.00567 R\$ 0,30; 0474.01.1000005.08063 R\$ 0,20.+++++

AV-1-42.740 - 09.04.2010 - (protocolo 90725 de 09.04.2010) - **CASAMENTO** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "CERTIFICO mais que, à margem da citada transcrição consta a seguinte averbação: "A requerimento do proprietário, protocolado sob nº473.495, o mesmo é casado desde 29.01.1955 com Loreni Evarista Ribeiro Teixeira, pela comunhão universal de bens." Em 21.12.2004." É o que consta. **Titular:** Loreni Evarista Ribeiro Teixeira R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.03.1000003.01080 R\$ 0,40; 0474.01.1000005.08070 R\$ 0,20.+++++

R-2-42.740 - 09.04.2010 - (protocolo 90725 de 09.04.2010) - **COMPRA E VENDA** - Por certidão da escritura pública lavrada em 28.06.2004, fls 51/52v., Livro 110-B, sob número 39.902/026/65.016, pelo Tabelião Substituto do 10º Tabelionato desta Capital, Bel. João Alberto dos Santos; - MIGUEL MARTINS TEIXEIRA, motorista, CI nº 8000248982-SSP/RS, CPF nº 094.711.700-87, e sua esposa, LORENI EVARISTA RIBEIRO TEIXEIRA, do lar, CI nº 2021609652-SJS/RS, CPF nº 475.037.690-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Tenente Ary Tarragô, 30, ap. 3035, representados por Flávio Ribeiro Teixeira, CI nº 7003446205-SSP/RS, CPF nº 290.032.100-04; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, JEAN DIEGO WEBER DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante-sócio de empresa, CI nº 8080004115-SJS/RS, CPF nº 991.678.400-00, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Cruz e Souza, 158; pelo preço de R\$50.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$14.000,00 pagos anteriormente e o saldo de R\$36.000,00 a ser pago em dezoito (18) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$2.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 20.07.2004 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas representadas por igual número de notas promissórias emitidas pelo comprador em nome e a favor dos vendedores; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$70.000,00, conforme guia de arrecadação 010/200302553-8, de 19.11.2003 e o imposto foi pago em 18.03.2004. Consta declaração dos vendedores, por seu representante, que não são responsáveis pessoalmente pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, na qualidade de empregadores, estando, portanto, desobrigados de apresentar a CND do INSS e certidão de quitação de tributos federais administrados pela Receita Federal. Consta ainda da escritura, que foi estipulado pelas partes que a compra e venda foi feita nos termos dos artigos 474 e 475 do C.C. vigente. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 23ª linha, da fls 52 verso. **Titular:** Jean Diego Weber dos Santos R\$311,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.07.0800001.03102 R\$ 6,00; 0474.01.1000005.08076 R\$ 0,20.

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0042740-13

FICHA Nº MATRÍCULA

01v

42740

continuação no anverso

VERSO

AV-3-42.740 - 10.05.2010 - (protocolo 91687 de 10.05.2010) - QUITAÇÃO - Fica averbado requerimento datado de 10.05.2010, de MIGUEL MARTINS TEIXEIRA, motorista, CI nº 8000248982-SSP/RS, CPF nº 094.711.700-87, e sua esposa, LORENI EVARISTA RIBEIRO TEIXEIRA, do lar, CI nº 2021609652-SJS/RS, CPF nº 475.037.690-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Tenente Ary Tarragô, nº 30, apto 3035, representados por Flávio Ribeiro Teixeira, CI nº 7003446205-SSP/RS, CPF nº 290.032.100-04; para constar o cancelamento da cláusula resolutiva, constante do R-2 desta matrícula, tendo em vista o pagamento integral do saldo do preço da compra e venda no valor de R\$36.000,00, do que deram plena, geral e irrevogável quitação. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: [assinatura] R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.03.1000003.01562 R\$ 0,40; 0474.01.1000007.08932 R\$ 0,20.+++++

R-4-42.740 - 19.10.2010 - (protocolo 95348 de 19.10.2010) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular datado de 17.09.2010, - JEAN DIEGO WEBER DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, propriet. estabelec. comercial, CNH nº 01340149985-DNT/RS, CPF nº 991.678.400-00, residente e domiciliado nesta Capital, na rua João da Silva Bueno, nº 227, apto 608, bairro Protásio Alves; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Manoel Jose de Campos, CI nº 6013663619-SSP/RS, CPF nº 320.638.900-30; sendo o valor da dívida confessada R\$112.000,00; prazo de amortização de 120 meses; sistema de amortização SAC - Sistema de Amortização Constante; taxa de juros representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,1200 ao ano, proporcional a 1,5100% ao mês; valor da garantia fiduciária R\$160.000,00. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda em 13.10.2010 e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pelo Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda nº 083742010-19001500 em 08.09.2010. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: [assinatura] R\$472,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.07.0800001.04315 R\$ 6,66; 0474.01.1000014.06744 R\$ 0,20.

AV-5-42.740 - 12.08.2015 - (protocolo 140529 de 24.07.2015) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Fica averbada Certidão extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial - processo número 001/1.15.0120812-9 (CNJ: 0007955-22.2015.8.21.3001), subscrita e assinada pelo Of. Ajudante Designado da Vara Cível do Foro Regional Partenon desta Capital, Jonas Santos de Souza, em 17.07.2015; no qual figuram, como exequente: EUGÊNIO ZAMBONIN, CPF nº 531.491.309-72; e, como executado: JEAN DIEGO WEBER DOS SANTOS, CPF nº 991.678.400-00; sendo o valor da ação R\$400.237,31, juntamente com os imóveis das matrículas 5.046 e 5.657. Consta também como executados: Lamin Comércio de Divisórias Ltda EPP, CNPJ nº 06.151.829/0001-71 e Clever Medeiros dos Santos, CPF nº 294.029.300-78. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH:

continua na ficha nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fiche nº 2 | Molecula nº 42.740

AV-8-42.740 - 01/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/03/2021, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região-RS - 4ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, referente ao processo nº 00204010520185040664, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JEAN DIEGO WEBER DOS SANTOS**, portador(a) do CPF 991.678.400-00, conforme protocolo nº

continua no verso

[illegible]

continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-

42740 - MATRÍCULA -



[Signature]

FLS.
03

MATRÍCULA
42740

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300009.03353 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300004.06612 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.12044 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40
- Selo: 0474.01.2300018.04994 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

Escrevente:

Continua no verso

[illegible]

42740 - MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 26 de março de 2024.

MATRÍCULA
42740

Escrevente Autorizado:

AV-15-42.740 - 26/03/2024 - **PERMANÊNCIA GRAVAME:** O imóvel objeto da presente matrícula permanece gravado com as Penhoras conforme a AV-6 e AV-7; Indisponibilidades conforme a AV-8, AV-9, AV-10, AV-12 e AV-13; e, Existência de Ação conforme a AV-5.

Escrevente: .

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizado

Emolumentos: nihil - Selo: 04/4.04.2400002.02837 = nihil - AGNR.

Processamento eletrônico de dados: R\$6.60 (0474.01.2400003.00923 = R\$2.00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2024 00020528 12

Washington Luis, 820, 5º Andar - Sala nº 501, Porto Alegre/RS - CEP 90.035-070 - Fone: (51) 3103-1009 - Email: contato@ri6.com.br