

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Valle Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
86.716	01F

IMÓVEL: Apartamento nº 201, localizado no 2º Pavimento, ou 1º Andar do Bloco 22, Vaga de Garagem nº. do 184 e 185 Condomínio Parque Bosque das Azaléas, situado na Via De Acesso A, nº 78, nesta Cidade Birigui, Estado de São Paulo, e terá área real privativa coberta de 39,300 metros quadrados, área real de estacionamento de divisão não proporcional de 21,6 metros quadrados área real comum de 39,206 metros quadrados e área real total de 100,106 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,276947%. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 21.195,66 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 75.449 local de 09/09/2015 e R.4 local de 20/02/2017 (Incorporação).

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrao nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0001 (área maior).

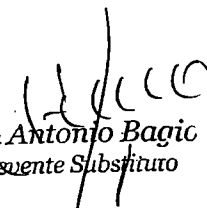
Birigui/SP, 18 de junho de 2019

REF: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

Selo: 1147283310000000102756196



Fabiana Batista Dias Gemelinder
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

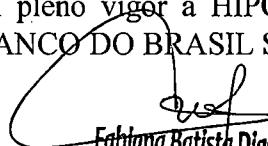
Av. 01 – 18 de junho de 2019.

Ref: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

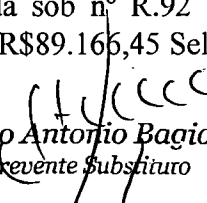
HIPOTECA - TRANSPORTE

FORMA DO TÍTULO:- Continua em pleno vigor a HIPOTECA registrada sob nº R.92 da Matrícula nº 75.449 local em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de R\$89.165,45 Selo: 1147283E1000000010275719I

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias Gemelinder
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

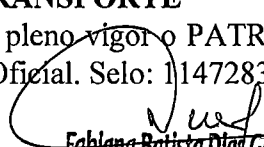
Av. 02 – 18 de junho de 2019.

Ref: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

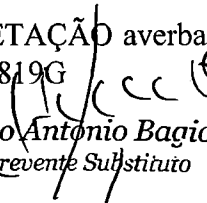
PATRIMONIO DE AFETAÇÃO - TRANSPORTE

FORMA DO TÍTULO:- Continua em pleno vigor o PATRIMONIO DE AFETAÇÃO averbada sob nº 02 da Matrícula nº 75.449 deste Oficial. Selo: 1147283E1000000010275819G

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias Gemelinder
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
86.716	01V

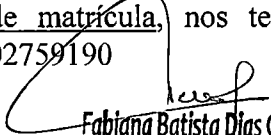
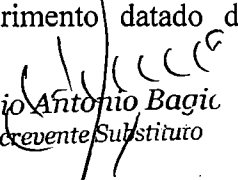
Av. 03 – 18 de junho de 2019.

Ref: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO:- Tendo em vista a conclusão do condomínio PARQUE BOSQUE DAS AZALÉAS, situado à Via de Acesso A, Estrada Municipal BGI 352 nº 78, Anexo a Vila Giampietro, Birigui-SP, conforme construção averbada sob nº 408 da matrícula 75.449 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é **convertida em matrícula** recebendo o numero acima indicado no quadro de matrícula, nos termos do requerimento datado de 22/04/2019. Selo: 1147283310000000102759190

AVERBADO POR:

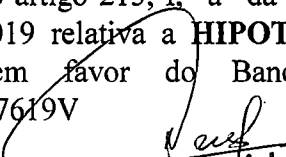
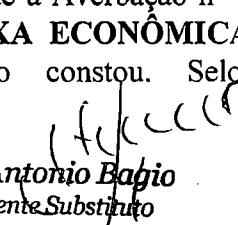

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 15 de agosto de 2019

REF: Prenotação nº 267.390 de 01/08/2019

Pelo Requerimento devidamente assinado, datado de 01/08/2019, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que a Averbação nº 1 acima feita em 18/06/2019 relativa a **HIPOTECA é em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e não em favor do Banco do Brasil S/A como constou. Selo: 1147283E1000000011107619V

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

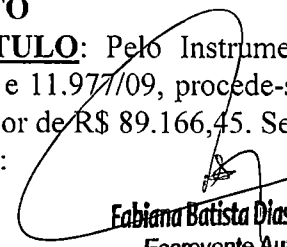
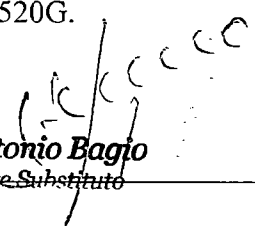
Av.05 - 06 de julho de 2020

REF: Prenotação nº 273.443 de 22/06/2020.

CANCELAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 09/06/2020 na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do Av.01 acima no valor de R\$ 89.166,45. Selo: 114728331000000015084520G.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.06 - 06 de julho de 2020

REF: Prenotação nº 273.443 de 22/06/2020.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: GABRIEL HENRIQUE DE MATOS ALVES RG nº 521230044-SSP/SP, CPF/MF nº 490.231.188-71, brasileiro, solteiro, estivador, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos nº 691, Vila Industrial, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 09/06/2020 na forma das leis nºs

cont. fls. _____

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENÇA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

86.716

02F

4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, o proprietário, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente, pelo valor de R\$ 126.520,11, constituído da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 83.122,03; Recursos próprios: R\$ 33.381,08; Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 10.017,00; valor da aquisição do terreno: R\$ 12.321,59. Selo: 114728321000000015084620G.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

R.07 - 06 de julho de 2020

REF: Prenotação nº 273.443 de 22/06/2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**DEVEDOR:** GABRIEL HENRIQUE DE MATOS ALVES, já qualificado.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular de 09/06/2020 na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, os devedores fiduciantes, pelo valor de R\$ 83.122,03, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 360 meses, carência: 0 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 5,5000 e efetiva de 5,6407, com vencimento do primeiro encargo mensal em 07/07/2020, no valor de R\$ 489,75. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 130.000,00. Selo: 114728321000000015084720E

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av.08 - 06 de dezembro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.490 de 02/02/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, SC, aos 09 de setembro 2024, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado com a respectiva guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto no artigo 26 da Lei

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula

Folha

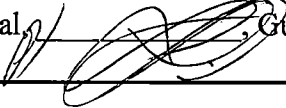
86.716

02V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Federal nº 9.514/1997, em face do devedor Gabriel Henrique de Matos Alves, já qualificado, o qual foi regularmente notificado, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. O ITBI foi recolhido conforme guia de recolhimento que instruiu o referido procedimento e o valor base utilizado para o recolhimento foi de R\$133.996,42. O procedimento de consolidação, autuado sob o nº 303.490, fica arquivado nesta Serventia.

O Oficial , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000384491247.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

cont. fls.

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 86716, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, sexta-feira, 6 de dezembro de 2024

Mario Antonio da Silva Junior
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,90
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,69
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,03
TOTAL:	R\$ 71,27



Selo Digital: 1147283C3000000038474124M