



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0010917-20

MATRÍCULA

10917

Data:	16/10/2018
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa "B" **Averbação** uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 165, localizada na Rua Maria Francisca de Jesus, bairro Diadema, Horizonte - CE, com área construída de 55,61m² (cinquenta e cinco metros e sessenta e um centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 10.323, deste ofício: LOTE 09: Um terreno urbano, de formato poligonal, com lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Maria Francisca de Jesus, lado ímpar, distando 56,32m (cinquenta e seis metros e trinta e dois centímetros), no sentido oeste/leste, para a Rua São João, situado neste Município de Horizonte, Estado do Ceará, no Bairro Diadema, pertencente ao empreendimento denominado RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE, com os limites, medidas e confrontações: AO SUL: (frente), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 10,16m, partindo do oeste, daí segue até o leste, com ângulo interno de 100°, limitando-se com Rua Maria Francisca de Jesus. AO LESTE: (lado esquerdo), no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 28,22m, partindo do sul, daí segue até o norte, com ângulo interno de 80°, limitando-se com o lote 10 de propriedade de AZX1 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA. AO NORTE: (fundos), no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 10,15m, partindo do leste, daí segue até o oeste, com ângulo interno de 100°, limitando-se com lote 03 de propriedade de AZX1 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA. AO OESTE: (lado direito), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 28,12m, partindo do norte, daí segue até o sul, com ângulo interno de 80°, limitando-se com o lote 08 de propriedade de AZX1 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de 76,65m (setenta e seis metros e sessenta e cinco centímetros) e uma área territorial total de 281,68m² (duzentos e oitenta e um metros e sessenta e oito centímetros quadrados). /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62279338. /// ///

PROPRIETÁRIO - **AZX1 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **28.662.314/0001-79**, com sede na Rua Cosme e Damião, s/n, lote 11 ao 15, lote 28 ao 32, quadra 14, bairro Diadema, Horizonte - CE. /// //
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.03** da matrícula nº 10.325 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/10917 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **16/10/2018** sob o nº **14227. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 08/08/2018, passado em Fortaleza - CE, com a firma devidamente reconhecida, da



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010917-20

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 10917

proprietária **AZX1 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, acima qualificada, representada por André Montenegro de Holanda, CPF/MF nº **190.630.083-68**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta** matrícula em virtude da **individualização da Casa 165-B em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua Maria Francisca de Jesus, bairro Diadema, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 222,33 - ISS: R\$ 11,12 - FAADep: R\$ 11,12 - FRMMP: R\$ 11,12 - FERMOJU: R\$ 17,50 - SELO: R\$ 21,08.** /// HORIZONTE, 16 de /// outubro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. ///

Av. 02/10917 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 07/08/2020 sob o nº 16538. **ALTERAÇÃO DA SEDE SOCIAL** - Nos termos do requerimento datado de 06/08/2020, passado em Fortaleza - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **AZX1 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, acima qualificada, representada por Zuellington Lemos de Oliveira Queiroga, CPF/MF nº **032.600.183-28**, conforme 1º aditivo ao contrato social, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE sob o nº 5376115 em 14/01/2020, o qual fica uma cópia autenticada digitalmente e assinada por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - secretária-geral da Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a alteração da **SEDE SOCIAL** da empresa supra; que passa para o novo endereço sede: **RUA JOAQUIM PEDRO MACIEL, S/N, LOTE 01, DIADEMA, HORIZONTE-CE.** /// HORIZONTE, 10 de agosto de 2020. Eu, /// ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///

R. 03/10917 - **REGISTRO** - Prenotado em 29/07/2020 sob o nº 16501. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV Recursos FGTS. **Contrato nº 8.7877.0892921-8**, datado de 23 de julho de 2020, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ALEXSANDRA SOUSA SILVA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fabricação de roupas, CPF/MF nº **040.253.653-32**, residente e domiciliada na Rua Joaquim Pedro Maciel, nº 274, bairro Diadema, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 113.000,00 (Cento e treze mil reais), pagos da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$ 18.600,00 (Dezoito mil e seiscentos reais); Valor dos recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 16.875,00 (Dezesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais); Valor do financiamento CAIXA: R\$ 77.525,00 (Setenta e sete mil e quinhentos e vinte e cinco reais). /// HORIZONTE, 10 de agosto de /// 2020. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///

R. 04/10917 - **REGISTRO** - Prenotado em 29/07/2020 sob o nº



CARTÓRIO

PIORAMOS DE IMÓVEIS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010917-20

Ficha: 2

MATRÍCULA: 10917

16501. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **ALEXSANDRA SOUSA SILVA**, já qualificada, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 77.525,00 (Setenta e sete mil e quinhentos e vinte e cinco reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 24/08/2020, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano e taxa efetiva de juros de 5,1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 10 de agosto de 2020. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, // ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/10917 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/08/2021** sob o nº **18225. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/07/2021, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues, onde a devedora, **ALEXSANDRA SOUSA SILVA**, acima qualificada no R.03/10.917, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências em 20/12/2021 às 10h:05min, 22/12/2021 às 09h:31min e 28/12/2021 às 15h:07min, em endereço conforme segue: Rua Maria Francisca de Jesus, nº 165, BL SB B, Diadema, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel encontrava-se fechado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210806000028 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 170,03 - FERMOJU: R\$ 14,23 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,51 - FRMMP: R\$ 8,51 - Selos Aplicados: AAM291916-L5N9, AAM292034-N7N9 - Tipo 4; AAM837154-M5R9 - Tipo 12; AAM356587-K9P9, AAM356588-E4P9, AAM356589-L2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de maio de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/10917 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2022** sob o nº **20292. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues, onde a devedora, **ALEXSANDRA SOUSA SILVA**, acima qualificada no R.03/10.917, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 27/07/2022 às



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010917-20

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 10917

09h:54min, em endereço conforme segue: Rua Maria Francisca de Jesus, nº 165, BL SB B, Diadema, Horizonte - CE. Na ocasião foi informado pela Sra. Rebeca Vieira, que declarou residir ao lado do referido imóvel, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. ///

. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000122 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAP055941-L4G9, AAP056039-J2G9 - Tipo 4; AAP930907-L3P9 - Tipo 12; AAP155333-K9H9, AAP155334-F4H9, AAP155335-M2H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 07/10917 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/08/2023 sob o nº 23141. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/10.917, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230817000058 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX141080-L2U9, AAX141088-H7U9 - Tipo 4; AAX638453-P5V9 - Tipo 12; AAX452908-M9L9, AAX452909-O2L9, AAX452910-N9L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 08/10917 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/08/2023 sob o nº 23140. **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 14/07/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023000921 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 10 de julho de 2023, devidamente recolhido em 13 de julho de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 07/10.917, em face da devedora fiduciante **ALEXSANDRA SOUSA SILVA** já qualificada, no R. 03/10.917, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230817000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.040,38 - FERMOJU: R\$ 160,75 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 152,01 - FRMMP:



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010917-20

Ficha: 3

MATRÍCULA: 10917

R\$ 152,01 - Selos Aplicados: AAX422701-05Q9 - Tipo 13;
AAX141089-I8U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de setembro de 2023. Eu, ANA
KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu,
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no
Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.
001/003 da Matrícula nº 10917, datada de 16/10/2018, reproduzida
neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não
consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma
do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de
Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov.
04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /////

HORIZONTE/CE, 19 de setembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UW3VP-8RQTA-PFKD6-4PHZV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UW3VP-8RQTA-PFKD6-4PHZV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>