



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 24

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24110600004, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 150922**, o seguinte teor:

Imóvel: Coeficiente de proporcionalidade ou fração ideal de 0,00046056% do lote de terreno próprio, nº 930 da quadra nº 191, situado na Rua Cel. João da Costa e Silva, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, medindo 134m50 de largura na frente, 170m00 de largura nos fundos, por 759m03 de comprimento no lado direito e 774m46 de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua de sua situação, cadastro na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.000, onde será edificado a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 301 do bloco A-18, vaga de garagem nº 551, descoberta livre, do Prédio Residencial Jardim América, nesta capital, constituído de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 24

social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,69414m²; sendo 44,30m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 9,8941m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000460560, fração ideal de 0,0460560% e quota de terreno de 47,97m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, sito a Av. Raja Gabaglia, 2720 1º Andar Sala 21, Estoril, em Belo Horizonte/MG, CEP 58.038-100, Neste ato representada por seu(s) procurador(es), LAIS ALVES DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 086.303.956-13, conforme instrumento público de procuração lavrada no cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 01/04/2013 , as fls. 20 a 24, Livro 1922.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 127.780.

R: 1 MATRÍCULA 150922 - João Pessoa, 19/05/2014.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUVKT-HR78A-6RSRE-P6EKA>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 24

particular de venda e compra de terreno e financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - pessoa física - com recursos do FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV nº 163.609.199, assinado pelas partes em data de 09/04/2014. VENDEDOR (A) (AS) (ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada, VENDEU (RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a (ao) (s) COMPRADOR (A) (AS) (ES) / DEVEDOR (A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE (S): GLEYDSON WILLAMYS DE SOUZA BEZERRA, Brasileiro, eletricitista, solteiro não convivente em união estável, nascido em 20.06.1994, portador da carteira de identidade nº 3482750, emissão de SSDS/PB, em 24.08.2006, inscrito no CPF/MF sob o nº 101.891.464-19, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, Antonio Ricardo Oliveira nº 73, Mangabeira, CEP 58.058-234. No valor de R\$ 121.459,00. Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2014/006817. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 24

R: 2 MATRÍCULA 150922 - João Pessoa, 19/05/2014.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE (S) GLEYDSON WILLAMYS DE SOUZA BEZERRA, acima qualificado, adquiriu um financiamento junto ao CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agencia Epitacio Pessoa/PB, prefixo 1636-5, situada na Av. Epitácio Pessoa, 1580, Expedicionários, João Pessoa/PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3548-30, representado por seu procurador substabelecido, MARCOS DA SILVA, brasileiro, bancário e economiario, casado comunhão parcial, portador da carteira de identidade nr. 36.823.871-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 609.591.429-91, residente em João Pessoa/PB, nos termos da procuração anexa, doravante

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 24

designado credor, ora Credor Hipotecário, no valor de R\$ 87.623,59, sendo R\$ 15.875,41 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.960,00 referente aos recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 4.600,07 referente ao valor de compra e venda do terreno. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de amortização de 360 e no total de 374 prestações mensais, no valor total de R\$ 495,37, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, R\$ 110.000,00 valor da garantia fiduciária, com vencimento da 1ª prestação em data de 07/07/2015 e última prestação em data de 07/06/2045, prazo para término da construção será de 24 meses. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 875,03;

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 24

FARPEN: R\$ 86,70; FEPJ: R\$ 24,15; ISS: R\$ 43,75; MP: R\$2,10. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 150922 - João Pessoa, 13/12/2016.
AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico conforme planta aprovada em 01/11/2012, Alvará de Licença para Construção nº 2012/002006, processo nº 2012/103786 de 01/11/2012, Licença de Habitação n.º 2016/006435, processo nº 2016/033599, de 30/06/2016, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 002962016-88888316, CEI n.º 51.213.87316/75, emitida em 25/11/2016, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 301 - 2º Andar do Bloco A18 do Subcondomínio "A" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

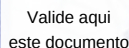
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 24

cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,69414m², sendo 44,30m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 9,8941m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000460560, fração ideal de 0,0460560% e quota de terreno de 47,97m². Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0685. Pertencente ao COMPRADOR(A)(AS)(ES) FIDUCIANTE(S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO(A)(S) COMPRADOR(A)(AS)(ES): GLEYDSON WILLAMYS DE SOUZA BEZERRA, já qualificado(a) (os/as) podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: AED77627-5TE2. Dou fé. O Oficial do Registro

AV: 4 MATRÍCULA 150922 - João Pessoa, 19/12/2016.

Certifico que a requerimento formulado por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-8.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 24

Emolumentos: Registro: R\$ 74,29; FARPEN: R\$ 13,88; FEPJ: R\$ 13,67; ISS: R\$ 3,71; MP: R\$: 1,19. Selo de fiscalização: AED78306-UICE. Dou fé. O Oficial do Registro _____.

AV: 5 MATRÍCULA 150922 - João Pessoa, 13/08/2019.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de 16/07/2019 (dezesseis de julho de dois mil e dezenove), feito pelo BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante GLEYDSON WILLAMYS DE SOUZA BEZERRA, solteiro, brasileiro, eletricitista, portador da CI nº 3482750 SSDS/PB e inscrito no CPF/MF sob nº 101.891.464-19, residente e domiciliado em João Pessoa/PB. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel: Apartamento nº 301 (trezentos e um) - 2º (segundo) Andar do Bloco A18 (dezoito) do Subcondomínio "A" do Condomínio Residencial

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 24

Reserva Jardim América, n.º 400 (quatrocentos) da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,69414m² (sessenta e cinco vírgula seis nove quatro um quatro metros quadrados), sendo 44,30m² (quarenta e quatro vírgula trinta metros quadrados) de área real total privativa, 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 9,8941m² (nove vírgula oito nove quatro um metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000460560 (zero vírgula zero zero zero quatro seis zero cinco seis zero), fração ideal de 0,0460560% (zero vírgula zero quatro seis zero cinco seis zero por cento) e quota de terreno de 47,97m² (quarenta e sete vírgula noventa e sete metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0685, da presente matrícula em nome do(a)(s) BANCO DO BRASIL S.A. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 24

diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 121.459,00 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais), conforme guia de ITBI nº 2019/007991. Emolumentos; Registro R\$: 607,29; FARPEN: R\$ 21,50; FEPJ: R\$ 111,74; ISS: R\$ 30,36; MP: R\$ 9,72. Selo de fiscalização: AI020108-2AZB. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial Do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 150922 - João Pessoa, 16/02/2022. Protocolado sob nº 286.334, datado em 16/02/2022. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com requerimento datado de 08/11/2021 (oito de novembro de dois mil e vinte e um), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 286.334 em 16/02/2022, acompanhado de certidões das duas hastas públicas negativas, bem como Comprovante de Postagem Eletrônica enviada aos devedores, conforme Art. 27 da Lei 9514/97, fica cancelada restrição de disponibilidade mencionada no AV-5. Emolumentos: Registro: R\$ 91,58; FARPEN: R\$ 17,02; FEPJ: R\$ 16,85;

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 24

ISS: R\$ 4,58; MP: R\$ 1,47. Selo de fiscalização:
AKU77033-F9DU. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 7 MATRÍCULA 150922 - João Pessoa, 11/05/2022.
Protocolado sob nº 290.380, datado de 29/04/2022. COMPRA
E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada
em notas do 9º Ofício de notas desta Capital, pela
Tabeliã Manuella Rios de Souza Martins, em seu livro 305,
fls. 105 à 107v, em data de 27/04/2022 (vinte e sete de
Abril de dois mil e vinte e dois). VENDEDORA: BANCO DO
BRASIL S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-
91, com sede na Quadra Saun/N Quadra 5, Lote B, Torre
Sul, 15º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, na
cidade de Brasília/DF, registrado na Junta Comercial do
Distrito Federal sob o NIRE 5330000063-8, representada
pelo seu Vice-presidente de Distribuição de Varejo, o Sr.
CARLOS MOTTA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior,
bancário, nascido em 03.09.1970, portador da Carteira de
Habilitação de nº 00096111609, Órgão Emissor DETRAN/RJ, e
do CPF/MF de nº 933.876.287-49, e-mail: não declarado,
filiação: José Abreu dos Santos e Mirian Motta dos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 24

Santos, e pelo seu Vice-presidente de Gestão financeira e Relações com Investidores, o Sr. CARLOS HAMILTON VASCONCELOS ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, nascido em 04.08.1964, portador do RG Cédula de Identidade de Registro Geral de nº 2000031104739, Órgão Emissor SSP/CE e do CPF/MF de nº 223.794.793-72, e-mail: não declarado, filiação: Francisco Milton Araújo e Maria Ruth Vasconcelos Moura; representados pelo seu bastante procurador, o Sr. JOSÉ RICARDO FAGONDE FORNI, brasileiro, economista, casado, nascido em 27.02.1971, portador do RG Cédula de Identidade de Registro Geral de nº 4739, Órgão Emissor CRE/DF, data de expedição 20.03.2015, e do CPF/MF de nº 455.261.501-78, e-mail: não declarado, filiação: João José Ferreira Forni e Maria Helena Fagonde Forni, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, no livro: 3242, fls.: 048, Prot.: 815761, na data de 02.07.2020, este por sua vez representado pela sua procuradora Substabelecida: RESALE TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A., inscrita no CNPJ nº 21.129.873/0001-79, registrada na Junta comercial de São Paulo sob o nº 35228742438, com sede na Rua Tiradentes,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 24

nº 568, bairro Centro, Piracicaba/SP, representada pelo Diretor-Presidente: MARCELO OLIVEIRA PRATA, brasileiro, empresário, casado, natural de São Paulo/SP, portador do RG nº 20.249.626-0 SSP/SP, inscrito no CPF nº 171.570868-75, e-mail: não declarado, residente e domiciliado na Rua Dr. Alvin, nº 1.523, apto 121, bairro São Dimas, Piracicaba/SP, e pelo Diretor: PAULO FRANCISCO GONÇALVES DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, empresário natural de Belo Horizonte/MG, nascido em 31.10.1978, portador do RG nº 8.100.488 SSP/MG, inscrito no CPF nº 040.039.296-83, e-mail: não declarado, filiação: Francisco de Abreu Nascimento e Luzia Gonçalves do Nascimento, residente e domiciliado na Rua Inácio Murta, nº 156, casa 21, Jardim Atlântico, Belo Horizonte/MG, conforme Substabelecimento de Procuração Pública lavrada no 4º Ofício de Notas, Protestos de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do distrito Federal, Cartório Allan Guerra, no livro: 0397, fls. 153, Prot. 009825, na data de 19.10.2020; este por sua vez representada pela sua bastante procuradora Substabelecida: a Sra. DANIELA BOTTENE CAPELLO,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 24

brasileira, natural de São Paulo/SP, advogada, casada, nascida em 19.04.1973, portadora da Carteira de Habilitação de número 00623691123, Órgão Emissor DETRAN/SP, data de expedição 20.02.2020, e do CPF/MF de nº 123.607.518-83, e-mail: daniele.righi@pagimovel.com.br, filiação: José Francisco Bottene e Maria Sarto Bottene, residente e domiciliada na Rua André Luis Caporali de Souza, Condomínio Reserva do engenho, nº 424, na cidade de Piracicaba/SP, conforme Substabelecimento de Substabelecimento lavrado no 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro: 1243, pág. 155 à 158, na data de 25.11.2020; esta por sua vez representada pela sua procuradora substabelecida a Sra. DANIELE APARECIDA RIGHI, brasileira, natural de Rio das Pedras/SP, jornalista, casada, nascida em 05.02.1983, portadora da Carteira de Habilitação de nº 04299643882, Órgão Emissor DETRAN/SP, data de expedição 18.12.2017, e do CPF/MF de nº 324.455.428-80, e-mail: daniele.righi@pagimovel.com.br, filiação: Mauro Antônio Righi e Isaura de Moraes Righi, residente e domiciliada na Rua Joaquim Leite, nº 162, bairro Centro, na Cidade de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 24

Rios das Pedras/SP, conforme Substabelecimento de Substabelecimento lavrado no 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro: 1300, pág. 115 à 118, na data de 03.11.2021, VENDEU o imóvel Apartamento nº 301 (trezentos e um) - 2º (segundo) Andar do Bloco A18 (dezoito) do Subcondomínio "A" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 (quatrocentos) da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,69414 m² (sessenta e cinco vírgula seis nove quatro um quatro metros quadrados), sendo 44,30 m² (quarenta e quatro vírgula trinta metros quadrados) de área real total privativa, 11,50 m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 9,8941 m² (nove vírgula oito nove quatro um metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000460560 (zero vírgula zero zero zero quatro seis zero cinco seis zero), fração ideal de 0,0460560% (zero vírgula zero quatro seis zero cinco seis zero por cento)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 24

e quota de terreno de 47,97 m² (quarenta e sete vírgula noventa e sete metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0685 ao COMPRADOR: O Sr. AUGUSTO JOSÉ TEIXEIRA LUDUVICE NETO, brasileiro, natural de Aracaju/SE, advogado, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteiro até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei, conforme prevê o artigo 1723 e seguintes, do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002), maior, nascido em 22.06.1995, portador da Carteira de Habilitação de nº 05863822136, Órgão Emissor DETRAN/SE, data de expedição 16.07.2018, e do CPF/MF de nº 067.974.045-76, e-mail: augusto.luduvicede@hotmail.com, telefone: (79) 9.9992-2392, filiação: Enrico Augusto Lima Luduvicede e Candire Pinheiro de Jesus, residente e domiciliado na Rua Dom José Thomaz, nº 55, loja 4, bairro São José, na cidade de Aracaju/SE. No valor de R\$ 41.600,39 (quarenta e um mil, seiscentos reais e trinta e nove centavos), sendo o valor Fiscal de R\$ 118.242,00 (cento e dezoito mil, duzentos e quarenta e dois reais), conforme guia de ITBI sob nº 2022/007051.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

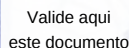
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 24

Emolumentos: Registro: R\$ 1.027,93; FARPEN: R\$ 67,93;
FEPJ: R\$ 189,14; ISS: R\$ 51,40; MP: R\$ 16,45. SEM
CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMK87467-OLYI. Dou fé. O
Oficial do Registro

R: 8 MATRÍCULA 150922 - João Pessoa, 01/12/2022. Protocolado sob nº 304.654, datado em 11/11/2022. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, sob nº 1.4444.1956456-2, assinado pelas partes em data de 26/10/2022 (vinte e seis de outubro de dois mil e vinte e dois). VENDEDOR(ES): AUGUSTO JOSE TEIXEIRA LUDUVICE NETO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/06/1995, advogado, filho de: CANDIRE PINHEIRO DE JESUS e ENRICO AUGUSTO LIMA LUDUVICE, e-mail: AUGUSTO.LUDIVICE@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira Funcional nº 12004, expedida por Ordem dos Advogados do Brasil/SE em 21/07/2018 e do CPF 067.974.045-76, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Oceânica Cd Quartie Latim, 3605, Apto 402, Coroa Do Meio em Aracaju/SE, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 24

301 (trezentos e um) - 2º (segundo) Andar do Bloco A18 (dezoito) do Subcondomínio "A" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 (quatrocentos) da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,69414 m² (sessenta e cinco vírgula seis nove quatro um quatro metros quadrados), sendo 44,30 m² (quarenta e quatro vírgula trinta metros quadrados) de área real total privativa, 11,50 m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 9,8941 m² (nove vírgula oito nove quatro um metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000460560 (zero vírgula zero zero zero quatro seis zero cinco seis zero), fração ideal de 0,0460560% (zero vírgula zero quatro seis zero cinco seis zero por cento) e quota de terreno de 47,97 m² (quarenta e sete vírgula noventa e sete metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0685 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) /

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 24

FIDUCIANTE(S): GUTEMBERG TAVARES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/05/1983, servente, filho de: EDLEUSA TAVARES DA SILVA e JORGE ARAÚJO DA SILVA, e-mail: TAVARESCONSTRUcoes@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 20277059, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE em 07/07/2017 e do CPF 801.815.465-15, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R R 46, 341, Prq Dos Faróis, Taicoca em Nossa Senhora Do Socorro/SE. No valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/018816. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ANG80957-AG9N. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 9 MATRÍCULA 150922 - João Pessoa, 01/12/2022. Protocolado sob nº 304.654, datado em 11/11/2022. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): GUTEMBERG TAVARES DA SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 20 de 24

FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 108.000,00, sendo R\$ 27.000,00 referente aos recursos próprios. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 900,30, com juros nominal de 8.6395% ao ano e efetiva de 8.9900% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 135.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 05/12/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumento Registro: R\$ 2.104,61; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$ 387,24; MP - Ministério Público: R\$ 33,68; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$ 135,86; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 105,23; Subtotal: R\$ 2.766,62. Selo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 21 de 24

fiscalização: ANG80959-E1LE. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 10 MATRÍCULA 150922 - João Pessoa, 01/12/2022. Protocolado sob nº 304.654, datado de 11/11/2022. Certifico que de acordo com a Cédula de Credito Imobiliário emitida nos termos da Lei 10931 de 02 de agosto de 2004, nº 1.4444.1956456-2 serie 1022, datada de 26/10/2022, tendo como CREDORA/CUSTODIANTE Caixa Econômica Federal e como DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(ES): GUTEMBERG TAVARES DA SILVA, acima qualificado, como garantia modalidade ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA R-9 supra, valor do Credito R\$ 108.000,00, data base 26/10/2022, CONDIÇÃO DA EMISSÃO Integral e Cartular, CONDIÇÕES GERAIS DA DIVIDA: Prazo inicial/remanescente e de amortização: 360, data do vencimento do primeiro encargo: 05/12/2022, Valor total da divida de R\$ 108.000,00, valor da garantia R\$ 135.000,00, valor total da parcela R\$ 900,30, valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente de R\$ 16,63, Valor dos Seguros de Danos físicos ao imóvel de R\$ 17,55, taxa de juros nominal 8.6395% a.a e efetiva 8.9900% a.a,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 22 de 24

Forma de reajuste mensal, taxa de juros moratórios 0,033% por dia de atraso, taxa de juros remuneratórios 8.6395% a.a, atualização monetária mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, Local de pagamento Aracaju/SE. O Credor declara que está ciente de que a existência de prenotação e/ou registro de qualquer ônus real exceto o da garantia mencionada no campo 4 da referida Cédula, penhora ou averbação de qualquer mandato ou ação judicial sobre os direitos imobiliários aqui identificados, prejudicará a averbação da emissão desta cédula nos termos da legislação em vigor. Selo de fiscalização: ANG80958-IEAE. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 11. MATRÍCULA 150922, CNM: 069161.2.0150922-60 - João Pessoa, 15/10/2024. Protocolo nº 318970, datado de 24/05/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 15/08/24, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 23 de 24

00.360.305/0001-014, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **GUTEMBERG TAVARES DA SILVA**, inscrito no CPF nº **801.815.465-15**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **36.191.0930.0000.0685**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 138.228,46** (Cento e trinta e oito mil, duzentos e vinte e oito reais e quarenta e seis centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2024/014252. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 127,17, MP no valor de R\$ 11,06, FARPEN no valor de R\$ 79,65, ISS no valor de R\$ 34,56, sendo os Emolumentos R\$ 691,14. Selo Digital: **APM60065-7VW9**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 24 de 24

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: AQI60016-RDQ3. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 06 de Novembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr