



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃO: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0010999-65

MATRÍCULA

10999

Data: 08/11/2018

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

IMÓVEL - LOTE 01: TERRENO DE FORMATO REGULAR MEDINDO 6,00 METROS DE FRENTE, POR 33,00 METROS DE FUNDOS. O IMÓVEL ABAIXO CARACTERIZADO ESTA SITUADO A RUA IMPERATRIZ TEREZA CRISTINA, SN, BAIRRO ALTO DA BOA VISTA, DISTRITO DE QUEIMADAS, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ALTO DA BOA VISTA, MUNICIPIO DE HORIZONTE COM LIMITES E AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: **SUDOESTE** (FRENTE) no sentido SULDESTE-NOROESTE, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 6,00 metros; limitando se com a RUA IMPERATRIZ TEREZA CRISTINA. **NOROESTE** (LADO DIREITO) no sentido SULDOESTE-NORDESTE com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 33,00 metros; distando o segmento 57,00 metros da RUA BARÃO DE LADARIO e limitando se com o LOTE 02 do desmembramento. **NORDESTE** (FUNDOS) no sentido NOROESTE-SULDESTE com início no P3 segue até ao P4 com uma distância de 6,00 metros; limitando se com o LOTE 23 do desmembramento. **SULDESTE** (LADO ESQUERDO) no sentido NORDESTE-SULDOESTE com início no P4 segue até ao P1 com uma distância de 33,00 metros; limitando-se com as terras de FRANCISCO INACIO VIANA. **Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de 78,00 metros e uma área territorial de 198,00m2.** /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°: 516904. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - RICARDO G F DE HOLANDA E CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **28.650.237/0001-37**, estabelecida na Rua Oscar Gama, n° 64, sala 01 D, bairro Centro, Pacajus - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R.04 da matrícula n° **7.132** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos /// //////////////////////////////////////

Av. 01/10999 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/11/2018** sob o n° **14298. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-CE, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 08/11/2018, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **RICARDO G F DE HOLANDA E CIA LTDA**, acima qualificada, representada por Ricardo Grayson Freire de Holanda, CPF/MF n° **426.868.903-63**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se para fazer constar a abertura desta matrícula por ocasião do **DESMEMBRAMENTO** do terreno da **MATRÍCULA N° 7.132**, deste ofício; instruído com certidão atualizada da supramencionada matrícula n° 7.132. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: Emolumentos: R\$ 222,33 - **ISS:** R\$ 11,12 - **FAADEP:** R\$ 11,12 - **FRMMP:** R\$ 11,12 - **FERMOJU:** R\$ 17,50 - **SELO:** R\$ 21,08. /// //////////////////////////////////////
HORIZONTE, 08 de novembro de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// //////////////////////////////////////



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010999-65

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 10999

Av. 02/10999 - AVERBAÇÃO. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Em conformidade com Art. 956, §§ 2º e 3º do Provimento 008/2014 da CGJ-Ce., c/c com o Art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73. Procede-se esta averbação para fazer constar que em virtude do erro cometido na transposição dos elementos pertinentes ao título; onde se lê "516904", ler-se-á corretamente: **62279745**. /// HORIZONTE, 19 /// de agosto de 2020. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/10999 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2020 sob o nº 16563. **ÁREA CONSTRUÍDA** - Nos termos do requerimento datado de 11/05/2020, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **RICARDO G F DE HOLANDA E CIA LTDA**, acima qualificada, representada por Ricardo Grayson Freire de Holanda, CPF/MF nº **426.868.903-63**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; instruído com Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH) nº **165**, datada de **26/06/2020**; Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS nº **001502020-88888726** emitida em **11/08/2020** e válida até **07/02/2020**; Habite-se emitido pela Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH) nº **100**, emitido em **30/04/2020**; ART nº **CE20180422210**, assinada pelo profissional Hélio Nogueira Gomes, RNP nº **0601133870**, apresentados e arquivados nesta serventia; procede-se esta averbação para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula 01 (uma) casa residencial de nº **142**, localizada na Rua Imperatriz Tereza Cristina, bairro Alto da Boa Vista, distrito de Queimadas, Horizonte - CE, com área construída de **80,97m²** (oitenta metros e noventa e sete centímetros quadrados), cadastrada na PMH sob o nº **62279745**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de **atendimento nº 20200623000031 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 184,91 - FERMOJU: R\$ 14,83 - Selos: R\$ 45,62 - FAADEP: R\$ 9,22 - FRMP: R\$ 9,22 - ISS: R\$ 9,22.** /// HORIZONTE, 19 /// de agosto de 2020. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/10999 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/11/2020 sob o nº 16818. RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Nos termos do requerimento datado de 27/10/2020, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária RICARDO G F DE HOLANDA E CIA LTDA, acima qualificada, representada por Ricardo Grayson Freire de Holanda, CPF/MF nº 426.868.903-63, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; em atendimento aos requisitos do art. 213 da Lei nº 6.015/73, com a alteração promovida pela Lei nº 10.931/04; instruído com ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº CE20200701189 do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, memorial descritivo e planta, elaborados pelo engenheiro civil Helio Nogueira Gomes, RNP nº 0601133870, apresentados e arquivados neste ofício; foi DEFERIDA a presente averbação para ficar constando que o terreno desta matrícula situado na Rua Imperatriz Tereza Cristina,



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

VALIDO SOMENTE
COM SELO DE
AUTENTICIDADE

CNM: 015610.2.0010999-65

Ficha: 2

MATRÍCULA: 10999

bairro Alto da Boa Vista, Horizonte - CE, corretamente, tem a seguinte descrição: **LOTE 01:** TERRENO DE FORMATO REGULAR MEDINDO 6,00 METROS DE FRENTE, POR 31,50 METROS DE FUNDOS, COM LIMITES E AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: **SUDOESTE:** FRENTE - no sentido SULDESTE-NOROESTE, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 6,00 metros; limitando se com a RUA IMPERATRIZ TEREZA CRISTINA. **NOROESTE:** LADO DIREITO - no sentido SULDOESTE-NORDESTE, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 31,50 metros; distando o segmento pelo ponto P2 sentido SUDESTE-NOROESTE em 54,00 metros para a RUA BARÃO DE LADARIO e limitando se com o LOTE 02 do desmembramento. **NORDESTE:** FUNDOS - no sentido NOROESTE-SULDESTE com início no P3 segue até ao P4 com uma distância de 6,00 metros; limitando se com o LOTE 23 do desmembramento. **SULDESTE:** LADO ESQUERDO - no sentido NORDESTE-SULDOESTE, com início no P4 segue até ao P1 com uma distância de 31,50 metros; limitando-se com as terras de FRANCISCO INACIO VIANA (CASA N° 132). **Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de 75,00 metros e uma área territorial de 189,00m2.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de **Atendimento n° 20201028000060 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 677,71 - FERMOJU: R\$ 39,75 - Selos: R\$ 131,26 - FAADep: R\$ 33,89 - FRMP: R\$ 33,89 - ISS: R\$ 33,89.** /// HORIZONTE, 05 de novembro de 2020. Eu, RONALDO CESAR /// MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. ///

R. 05/10999 - REGISTRO - Prenotado em 19/08/2021 sob o n° 18299. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato n° 8.4444.2582917-1,** datado de 18 de agosto de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **EUDALISON TELES GOMES,** brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de papel e papelão, CPF/MF n° **079.195.103-09,** residente e domiciliado na Rua Maria de Sá Roriz, n° 160, bairro Monguba, Pacatuba - CE; pelo valor de **R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais),** pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 20.441,00 (Vinte mil, quatrocentos e quarenta e um reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 7.559,00 (Sete mil, quinhentos e cinquenta e nove reais); Financiamento CAIXA: R\$ 112.000,00 (Cento e doze mil reais). HORIZONTE, 20 de agosto de 2021. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. ///

R. 06/10999 - REGISTRO - Prenotado em 19/08/2021 sob o n° 18299. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.05 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **EUDALISON TELES GOMES,** já qualificado no R.05/10.999, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010999-65
Ficha: 3

MATRÍCULA: 10999

2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 10999, datada de 08/11/2018, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 16 de abril de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s).
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
10999 emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 16 de abril de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular:

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABM454174-F8M9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABM654871-E7J9
ABM654825-J3J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T2CVP-3TDRM-UN8MM-J3C42

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/T2CVP-3TDRM-UN8MM-J3C42>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>