

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004965-28

MATRÍCULA

4965

Data:	26/11/2013
Livro:	2
Ficha:	1
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "A" do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 209, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 18; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 16; perfazendo uma área de 282,00m2. /// ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.447 deste Ofício Imobiliário. /// ///

R. 01/4965 - REGISTRO - Prenotado em 26/11/2013 sob o nº 5143.

COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 14 de novembro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **LEANDRO SOUSA**, brasileiro, cozinheiro, CPF/MF 026.909.983-27; casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **DEBORA RAQUEL RODRIGUES QUEIROZ SOUSA**, brasileiro, professora, CPF/MF 026.981.363-24, residentes e domiciliados na Rua Dona Guiomar Novaes, nº 261, Casa A, Conjunto Alvorada, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 68.040,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 26 de novembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 02/4965 - REGISTRO - Prenotado em 26/11/2013 sob o nº 5143.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários **LEANDRO SOUSA** e **DEBORA RAQUEL RODRIGUES QUEIROZ SOUSA**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para Garantia de uma dívida no valor de R\$ 68.040,00 a serem pagos Pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004965-28

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 4965

sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.514,85 - FERMOJU: R\$ 142,31 - SELO: R\$ 57,28. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 26 de novembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/4965 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/11/2018 sob o nº 14388. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/08/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, LEANDRO SOUSA e DEBORA RAQUEL RODRIGUES QUEIROZ SOUSA, acima qualificados, não foi possível localizá-los depois de duas tentativas nas datas de 23/10/2018 às 15h:56min e 24/10/2018 às 10h:40min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar mais afirmou conhecer os destinatários, ficou de informá-los sobre as tentativas das intimações, os quais foram comunicados, que por sua vez, deu-se por recusado e ignorado. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 144,93 - ISS: R\$ 7,25 - FAADEP: R\$ 7,25 - FRMMP: R\$ 7,25 - FERMOJU: R\$ 10,47 - SELO: R\$ 30,09. HORIZONTE, 04 de dezembro de 2018. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JÚNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/4965 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2023 sob o nº 22910. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 20/06/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores LEANDRO SOUSA e DEBORA RAQUEL RODRIGUES QUEIROZ SOUSA, acima qualificados no R.01/4.965, foram notificados, em endereço conforme segue: Rua Alemanha, nº 209, Casa A, Vertente, Horizonte - CE. Em diligências realizadas em 14/08/2023 às 10h:51min, e 16/10/2023 às 14h:20min onde os destinatários foram notificados pessoalmente, tomaram ciência e exararam suas notas de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230707000086 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY720941-P5Q9, AAY721296-N3Q9 - Tipo 4; AAZ228941-L9P9 - Tipo 12; AAY983550-O9U9, AAY983551-K6U9, AAY983552-M8U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/4965 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 24/01/2024 sob o nº 24774. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 18/01/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000089 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 15 de janeiro de 2024, devidamente recolhido na data

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CS2LX-76PZB-ZFQSU-KXM83

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CS2LX-76PZB-ZFQSU-KXM83>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>