



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 95.555 - Ficha nº 1

Matrícula nº 95.555 de 21 de Setembro de 2017. **Prenotação nº 272.693** de 08 de Agosto de 2017. - Com **SELO DIGITAL Nº F59NN . ZLHVm . JaLCd**, Controle: o6Mv5 . xUNC3 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 103 (cento e três)**, situado no 1º pavimento ou térreo, do **BLOCO 07**, do "**SPAZIO LONDRES**", nesta cidade, na Rua André Kemmer nº 65, com área privativa coberta de 42,6900 m²; área comum coberta de 7,5431 m²; subtotal de área coberta de 50,2331 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 107 - Posição livre/descoberta, Tipo Normal, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; área privativa descoberta de 8,6800 m²; área comum descoberta de 14,1230 m²; subtotal de área descoberta de 33,3830 m²; fração ideal do solo de 0,009149740; cota do terreno de 58,2556 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, o depósito, e parte do apartamento 101; pelo lado direito com o apartamento 104, o depósito, e parte da escada de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LONDRES, acha-se construído na data de terras nº 01-F, da quadra nº 03, com a área de 6.366,90 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: PATRICK DE JESUS DO VALLE**, brasileiro, solteiro, nascido em 27.02.92, assistente de departamento pessoal, residente e domiciliado em Jataizinho-PR, CPF 075.814.659-00, CNH 05702288372/DETRAN-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 103/88.014 RG** de 05.08.2016, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 333/88.014 RG, de 21.09.2017, em maior porção, ambos deste Ofício. (amb/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/95.555 de 21 de Setembro de 2017, **Prenotação nº 272.693** de 08 de Agosto de 2017.- **Ônus Anterior**. Com **SELO DIGITAL Nº 559NN . ZLHu3 . AGqQ2**, Controle: 4ajLG . F63uQ e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 104/88.014 RG, de 05.08.2016, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). Valor do Financiamento: R\$101.766,00. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$566,41. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,92. (amb/ums)**

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/95.555 de 20 de Agosto de 2021, **Prenotação nº 325.702** de 21 de Julho de 2021.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRS7-JJ7W4-5KYSR-98CXQ>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 95.555

Ficha nº 1-verso

Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA0000000742021S e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: PATRICK DE JESUS DO VALLE**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LONDRES**, CNPJ/MF 28.118.844/0001-50. **DEVEDOR FIDUCIANTE: PATRICK DE JESUS DO VALLE**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 07.07.2021, do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Alberto Junior Veloso, extraído do **Processo nº 0079458-42.2019.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LONDRES, como fiel depositário. **VALOR:** R\$13.603,71 (treze mil, seiscentos e três reais e setenta e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento assinado nesta cidade em 21.07.2021, arquivados neste Ofício sob nº 23.786. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 104/88.014 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/95.555 RG, ambos deste Ofício.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.485 + 10 VRCext = R\$98,85. Funrejus guia nº 14000000007113757-8, paga em 05.08.2021 no valor de R\$27,21, no registro do título.

(mg/amb)

Dou fe.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/95.555 de 03 de Dezembro de 2021, Prenotação nº 330.239 de 12 de Novembro de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.7ZqPp.cDsIo-fLmJo.Zf7yw e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: PATRICK DE JESUS DO VALLE**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 02.08.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0074528-78.2019.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Compra e Venda**. O imóvel foi depositado em mãos do executado PATRICK DE JESUS DO VALLE, como fiel depositário. **VALOR:** R\$22.281,72 (vinte e dois mil, duzentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 26.11.2021, arquivados neste Ofício sob nº 24.397. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos do Executado Patrick de Jesus do Valle sobre o imóvel. Há sobre o*

SEGUI NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-488.

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matricula nº 95.555 - Ficha nº 2

imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 104/88.014 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/95.555 RG. EMOLUMENTOS: 30% de 2.385 + 10 VRCext = R\$157,44. Funrejus guia nº 14000000007523981-2, paga em 25.11.2021 no valor de R\$44,56 no registro do título. (nm/gps)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/95.555 de 23 de janeiro de 2025. Prenotação nº 384.900 de 08 de janeiro de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFR1I.2JmYP.Ftryh-z3KOW.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: PATRICK DE JESUS DO VALLE**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDOR FIDUCIANTE: PATRICK DE JESUS DO VALLE**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 22/05/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0045160-19.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$2.927,56 (dois mil, novecentos e vinte e sete reais e cinquenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 38.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.954. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 104/88.014 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/95.555 RG.* Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato, sem o suprimento. Consta na **DECISÃO** encaminhada pelo Juízo ordenante, de movimento 64.1 de 28/11/2024 "Em que pese existir alienação fiduciária registrada sobre o imóvel em questão, e não ser a credora fiduciária executada nestes autos, a presente execução fiscal tem por objeto dívida de IPTU, que por sua natureza *propter rem*, acompanha o bem imóvel independente de quem seja seu proprietário". **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$5,86 (A PAGAR). (rcc/ums)
Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.5/95.555 de 04 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.759 de 21 de janeiro de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFR1I2.V5O7v.jE1JX-wfyMa.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP),** sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0700.2.0319.0099", e CEP: "86073-400", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 641307, expedida pela Prefeitura local em 22/01/2026 e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 04/02/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext =

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 95.555 CNM 080085.2.0095555-67 Ficha nº 2 - verso

R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.6/95.555 de 04 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.759 de 21 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.V5x7v.jEIIX-qfZMa.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: PATRICK DE JESUS DO VALLE**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 11/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$144.359,44 (cento e quarenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2024/418618, pagou R\$2.787,00 s/R\$144.359,44 em 25/11/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/325201, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012442928-4, paga em 26/12/2025 no valor de R\$288,72 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRS7-JJ7W4-5KYSR-98CXQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 3U4N7HFS

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO N° 403759

MATRÍCULA nº: 95.555, datada de **21 de setembro de 2017** (composta de **6 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/02/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRS7-JJ7W4-5KYSR-98CXQ>