



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0143356-28

Página 1 de 4

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0143356-28

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 07 de maio de 2013

Fls.	Matrícula
1	143.356

UM TERRENO URBANO situado no Bairro Indianópolis, nesta cidade, constituído de **parte do lote número dezesseis (p/16) da quadra número 68**, setor 58, que pelo cadastro municipal é atual **lote 16A**, no quarteirão formado pelas Ruas Sidnei Ferri (antiga Rua E), Octávio Rodolfo dos Santos (antiga Rua D), João Arthur Kirsh (antiga Rua Q) e passagem de pedestres, com a área de **cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²)**, medindo cinco metros (5,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Sidnei Ferri, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 15; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 17, e pelo outro lado, ao sul, com parte do lote 16 (atual lote 16), distante cinco metros (5,00m), da esquina com a Passagem de pedestres.

PROPRIETÁRIO: LAURI CARDOSO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Araranguá, nº 821, Bairro Centro, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 504.620.830-04, portador da carteira nacional de habilitação número 03999054772.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **143.354** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto
Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 357803 em 19/04/2013

Selo de Fiscalização: 0682.01.1300002.46999 - R\$0,30; 0682.03.1300005.00355 - R\$0,55

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$13,20 - DJM

AV-1/143.356 - CONSTRUÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 30 de agosto de 2013, instruído com a Carta de Habite-se número 01360/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 10 de julho de 2013 e a CND do INSS nº 001762013-19001945, expedida em 02 de setembro de 2013, para constar que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA**, situado na Rua Sidnei Ferri, número 2059, com a área de **sessenta e um metros e quarenta decímetros quadrados (61,40m²)**.

VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: R\$70.000,00 (setenta mil reais).

Tramandaí, 09 de setembro de 2013.

Registrador/Substituto
Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 361675 em 02/09/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.16665 - R\$0,30; 0682.07.1100009.02816 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$143,00 - BCS

R-2/143.356 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: LAURI CARDOSO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Araranguá, nº 821, Bairro Centro, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 504.620.830-04, portador da carteira de identidade número 03999054772, expedida pela DETRAN/RS.

Vide verso

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0143356-28

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

143.356

Fls.

1v

ADQUIRENTE: LUIZ FERNANDO JOAQUIM DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Itati, nº 106, Bairro João Clemente, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 019.455.570-44, portador da carteira de identidade número 04709764378, expedida pela DETRAN/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com utilização do FGTS do(s) comprado(es), datado de 17 de dezembro de 2013.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$90.000,00 (noventa mil reais), integralmente quitado, sendo R\$777,05 com recursos próprios; R\$1.197,95 com recursos do FGTS; R\$7.025,00 com recursos do FGTS, na forma de desconto; e R\$81.000,00 mediante financiamento.

AVALIAÇÃO: R\$90.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$929,62, em 26/12/2013, conforme guia nº 28.255-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 06 de janeiro de 2014.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 364871 em 26/12/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.69805 - R\$0,30; 0682.07.1100009.03973 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$371,80 - DJM

R-3/143.356 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

DEVEDOR FIDUCIANTE: LUIZ FERNANDO JOAQUIM DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Itati, nº 106, Bairro João Clemente, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 019.455.570-44, portador da carteira de identidade número 04709764378, expedida pela DETRAN/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com utilização do FGTS do(s) comprado(es), datado de 17 de dezembro de 2013.

OBJETO: A propriedade resolúvel sobre o imóvel constante desta matrícula.

VALOR DO MÚTUA: R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$545,56 (quinhentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 17 de janeiro de 2014.

TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO: 4,5000%/4,5939%.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 60 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$90.000,00.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 06 de janeiro de 2014.

Continua fls.2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0143356-28

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 06 de janeiro de 2014

Fls.

2

Matrícula

143.356

Tramandaí, 06 de janeiro de 2014.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Protocolado sob nº 364871 em 26/12/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.69806 - R\$0,30; 0682.07.1100009.03974 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$328,90 - DJM

AV-4/143.356 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 06 de novembro de 2025.

Registrador/Substituto

Bel. Priscila Silva da Rosa

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.98604 - NIHIL - AGNR BSS

Continua no verso

Continua na Próxima Página

