



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório nos livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-BB de Registro Geral, às folhas 50 sob a Matrícula nº 14.454**, consta efetuado em 26 de outubro de 2015, a matrícula do seguinte imóvel: **TERRENO edificado com casa residencial de nº 80, com os seguintes compartimentos: garagem, cozinha, 2 quartos, suíte e área de serviço, uma área total de 114m², situada à Rua Principal da Vila Acarajó Grande, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 50,00 metros de fundos; limitando-se pelo lado direito e fundos com imóvel do Sr. Auto Soares e pelo lado esquerdo com terreno do Sr. Sérgio. PROPRIETÁRIO: AUTO SOARES DE SOUSA. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-F, folhas 48 sob o nº 3154. Do que dou fé. Bragança, 26 de outubro de 2015.**

R-1-14.454. DATA: 26 de outubro de 2015. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas deste Cartório no Livro 151 às folhas 143, datada de 15 de outubro de 2015, o Sr. **AUTO SOARES DE SOUSA**, brasileiro, casado, aposentado, portadora da Carteira de Identidade nº 180435-SSP-PA e do CPF nº 142.164.852-00, e sua esposa Sra. **MARIA RAMOS DE SOUSA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 583176-SSP-PA e do CPF nº 145.710.992-15, representados neste ato pelo Sr. Dilamar Lhamas Castanho, brasileiro, viúvo, aposentado, através de Procuração Pública, lavrada em notas deste Cartório, no livro 139, folhas 63; venderam o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) para o Sr. **JOSÉ RIBAMAR GOMES DE OLIVEIRA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade nº 2818510-PC-PA e do CPF nº 482.952.562-20. CONDIÇÕES: As constantes da mencionada Escritura. Do que dou fé. Bragança, 26 de outubro de 2015.

R-2-14.454. DATA: 23 de novembro de 2015. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia com recursos do FGTS no âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS – Pró-contista e do Sistema Financeiro de Habitação – SFH com utilização do FGTS dos Compradores, de nº **8.4444.1095280-0**, datado de 19 de novembro de 2015, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, o proprietário/VENDEDOR **JOSÉ RIBAMAR GOMES DE OLIVEIRA JÚNIOR**, brasileiro, maior, solteiro, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade de nº 3945761-PC-PA, e do CPF nº 482.952.562-20, vendeu o imóvel desta matrícula aos COMPRADORES/ADQUIRENTES: **ELIANE SOUSA DA GAMA**, brasileira, solteira, RG nº 4654918-PC-PA e CPF nº 826.134.272-72, residente à Rua Principal na Vila de Acarajó, neste município, e **JOEL PEIXOTO FERREIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade de nº 47438534-SSP-PA e CPF nº 812.252.292-00, residente em Travessa P. Coelho, 012, nesta cidade, pelo preço de **R\$ 125.000,00** (Cem e Vinte e Cinco Mil Reais), a ser pago Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 11.587,97; Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos COMPRADORES e DEVEDORES/FIDUCIANTES: R\$ 19.662,03 e financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA- CAIXA: R\$ 93.750,00. ITBI- Imposto de Transmissão de Bens Imóveis DAM nº 949563. Do que dou fé. Bragança, 23 de novembro de 2015.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

R-3-14.454. DATA: 23 de novembro de 2015. **ALIENAÇÃO** - Pelo mesmo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia com recursos do FGTS no âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS – Pró-cotista e do Sistema Financeiro de Habitação – SFH com utilização do FGTS dos Compradores, de nº **8.4444.1095280-0**, registrado sob o ato **R-2**, e nos termos da Lei nº 9.514/97, os proprietários **ELIANE SOUSA DA GAMA e JOEL PEIXOTO FERREIRA JUNIOR**, acima qualificados, como DEVEDORES/FIDUCIANTE, transferiram a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante simplesmente CAIXA, representada por seu procurador Rodrigo Pinheiro Araújo, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CNH 04294121226-DETRAN-PA e CPF nº 782.913.132-53, através de Procuração lavrada às folhas 008 e 009 do livro 3027, Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e subestabelecimento em 14/08/2014, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 93.750,00 (Noventa e Três Mil, Setecentos e Cinquenta Reais)**, concedidos pela CREDORA aos DEVEDORES/FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de **360** meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em **18/12/2015**, à taxa anual de juros de 8,5101 (nominal) e 8,8500 (efetiva); sendo que por força deste registro os DEVEDORES/FIDUCIANTE se tornam detentores da posse direta e a CREDORA/FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos da citada Lei nº 9.514/97, obrigando-se a cumprirem todas as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 23 de novembro de 2015.

AV-04-14.454. DATA: 24 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 416937/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 12 de julho de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora S.E, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441095280-0, firmado em 19/11/2015, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDORES FIDUCIANTE **ELIANE SOUSA DA GAMA**, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 4654918-PC-PA e CPF nº 826.134.272-72 e **JOEL PEIXOTO FERREIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 47438534-SSP-PA e CPF nº 812.252.292-00, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 161010. VALOR: R\$ 133.149,61 (CENTO E TRINTA E TRÊS MIL, CENTO E QUARENTA E NOVE REAIS E SESENTA E UM CENTAVOS). Do que dou



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

fé. Bragança, 24 de julho de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 24 de julho de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002145321 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/07/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 12354120000076488591113070

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*