



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular  
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270  
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-57.122  
16 de fevereiro de 2022.

**Imóvel:- O Apartamento nº 837** (oitocentos e trinta e sete) do **Bloco 08** (oito), do **3º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLANTA**, do **Tipo 3**, com acesso pela **Rua Presidente Costa e Silva nº 630**, bairro Costeira, Araucária/PR, com a área construída de uso exclusivo de **39,8880m²**, com a área não construída de uso exclusivo de 12,5000m², destinada a vaga de estacionamento nº 260, com a área construída de uso comum de 6,1895 m², correspondente a recreação coberta, guarita, hall e escadas, com a área não construída de uso comum de divisão proporcional de 55,1085m², sendo: 10,8405m² de área de preservação de fundo de vale (APFV), 16,6046m² de área verde urbana, 6,9064m² de área de recreação descoberta, 4,6246m² de área de circulação de pedestres e veículos e 16,1324 m² de área não edificável de previsão de prolongamento da Avenida Archelau de Almeida Torres, perfazendo a área total construída de 46,0775m² e área total exclusiva de 52,3880 m², com fração ideal do solo de 0,003839928, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "JA2", com a área de 21.119,60m² (vinte e um mil, cento e dezenove metros e sessenta decímetros quadrados), sendo: 2.823,09m² (dois mil, oitocentos e vinte e três metros e nove decímetros quadrados) de Área de Preservação de Fundo de Vale - APFV, sito no bairro CAMPINA DA BARRA, Araucária-PR, confrontando-se: inicia-se junto ao vértice E10 e segue até o vértice E13 no azimuth 148°32'03", em uma distância de 74,97 metros, confrontando com a área JA3; do vértice E13 segue até o vértice E3 no azimuth 266° 02'04", em uma distância de 276,70 metros, confrontando com a área JB, do vértice E3 até o vértice E4A no azimuth 356°11'52", em uma distância de 20,06 metros, confrontando com o lote 24 da quadra 8 do loteamento Jardim Eldorado, do vértice E4A segue até o vértice E4B através de arco de circunferência de raio 11,40 metros em uma distância de 48,01 metros confrontando com a área JA4, do vértice E4B segue até o vértice E5 no azimuth 356°11'52", em uma distância de 1,18 metro confrontando com a Rua Maria Aparecida Odppis Trauczinski, do vértice E5 até o vértice E6 no azimuth 356°11'52", em uma distância de 23,39 metros confrontando com o lote 2 da quadra 6 do loteamento Jardim Eldorado, do vértice E6 até o vértice E7 no azimuth 356°11'52", em uma distância de 24,99 metros, confrontando com o lote 1 da quadra 6 do loteamento Jardim Eldorado, do vértice E7 até o vértice E8 no azimuth 86°09'25", em uma distância de 183,11 metros, confrontando com herdeiros de João Jomek, do vértice E8 até o vértice E9 no azimuth 127°01'17", em uma distância de 55,01 metros, do vértice E9 segue até o vértice E10 onde deu início esta descrição no azimuth de 47°24'21", na extensão de 22,01 metros, confrontando com a área "JA1". Selo Digital FN67J.CGqP7.P4WZV-GGCbz.WEPpE.

**Proprietários:- DIEGO DE LIMA DOS SANTOS**, brasileiro, motorista, identidade 10.273.272-3-PR, CPF 075.054.929-77, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/09/2017, com **DJENIFER NOGUEIRA DE LIMA**, brasileira, do lar, identidade 14.334.236-0-PR, CPF 118.965.369-99, residentes e domiciliados à Rua Adriana Ceres Zago Bueno, 1.279, Casa, Tatuquara, Curitiba-PR.

- segue no verso -

CNM 080754.2.0057122-38

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080754.2.0057122-38

MATRICULA:-57.122

Registro Anterior:- R-3-50.534 em 19/09/2018, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-57.122 Data: 16/02/2022 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-4-50.534 em 19/09/2018, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 87.550,44 (oitenta e sete mil, quinhentos e cinquenta reais e quarenta e quatro centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital FN67J.CGqP7.P4IZV-GGjPF.WEPpr. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 16/02/2022. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-2-57.122 Data: 21/01/2026 Prot. 185.240 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 15/12/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciantes Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5709/2024, pela qual se verifica que os Devedores: **DIEGO DE LIMA DOS SANTOS** e s/m **DJENIFER NOGUEIRA DE LIMA**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2746/2025 em 05/12/2025 R\$ 2.709,19. FUNREJUS nº 14000000012456755-5 em 08/01/2026 R\$ 270,92. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 135.459,30. Selo Digital SFRI2.25Csv.da4Z8-Va4Jm.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 28/01/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.LJ6FP.s4jaf

5mXec.FN67q

Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 57.122, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0057122-38, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.  
Araucária/PR, 29 de janeiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZXUK-KQQXJ-HUUNF-KNHJN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital