

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
83.322

FICHA
1

Barretos, **18** de **novembro** de **2019**

83.322

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, de uso misto (residencial e comercial), constituído do lote nº 37 (trinta e sete) da quadra 9 (nove), do loteamento denominado "**Residencial Vida Nova Barretos III**", nesta cidade de Barretos, situado na Rua Projetada "J", entre a Avenida Projetada "A" - Lado Esquerdo e a Avenida Projetada "C", quadra completada pela Rua Projetada "I", distante 70,00 m (setenta metros) da esquina da Rua Projetada "J" com a Avenida Projetada "C", medindo 10,00 m (dez metros) pela frente, igual medida pelos fundos, e 20,00 m (vinte metros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de **200,00 m (duzentos metros quadrados)**, confrontando, pela frente com a Rua Projetada "J", de quem da referida Rua Projetada "J" o observa, pelo lado esquerdo confronta com o lote 36, pelo lado direito com o lote 38, e pelos fundos com o lote 8, todos da mesma quadra.

CADASTRO: 3.54.006.0001.01 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: **ANTÔNIO LUIZ REVOLTA**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 12.786.231-SSP/SP e do CPF nº 020.334.668-84, e sua mulher **CELMA APARECIDA DOS SANTOS REVOLTA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 16.592.907-SSP/SP e do CPF nº 212.490.108-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no distrito de Alberto Moreira, desta cidade de Barretos, na Avenida 5 nº 548.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 77.537, aberta em 23 de agosto de 2017, com origem na matrícula nº 72.008, esta por sua vez aberta em 25 de maio de 2015 e com origem na matrícula nº 67.756, aberta em 26 de setembro de 2014, com origem no R.3 da matrícula nº 52.748, feito em 30 de setembro de 2008, estando o loteamento registrado conforme **R.3/77.537**, desde 17 de setembro de 2019. Título prenotado sob nº 249.492 em 30 de outubro de 2019.

O 3º Oficial Substituto,

(**LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA**).

AV.1 / 83.322 - (cadastró).

Em 30 de março de 2020.

Nos termos do instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, contrato nº 8.7877.0779855-1, com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado nesta cidade em 14 de fevereiro de 2020, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado individualmente junto a municipalidade local sob nº **3.54.016.0410.01**. Título prenotado sob nº 252.103 em 28 de fevereiro de 2020.

O Escrevente Autorizado,

(**THIAGO LUIZ FALCONI**).

R.2 / 83.322 - (venda e compra).

Em 30 de março de 2020.

Pelo instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, contrato nº 8.7877.0779855-1, com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado nesta cidade em 14 de fevereiro de 2020, os proprietários, **ANTÔNIO LUIZ REVOLTA**, e sua mulher **CELMA**

segue no verso...

MATRÍCULA

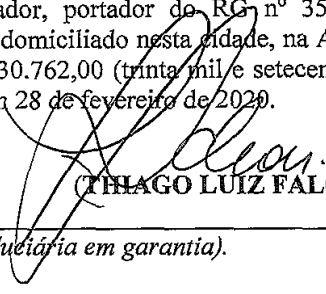
83.322

FICHA

01 vº

(continuação do R.2...) - APARECIDA DOS SANTOS REVOLTA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$7.924,36** (sete mil e novecentos e vinte e quatro reais e trinta e seis centavos), a **RUI BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, serrador, portador do RG nº 35.431.394-0-SSP/SP e do CPF nº 633.928.446-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda Josina Goulart Pinheiro nº 158. Valor de Mercado: R\$30.762,00 (trinta mil e setecentos e sessenta e dois reais). Título prenotado sob nº 252.103 em 28 de fevereiro de 2020.

O Escrevente Autorizado,

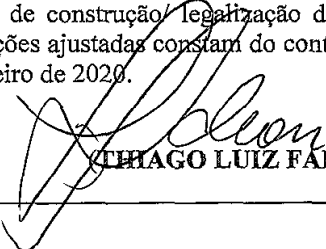

(THIAGO LUIZ FALCONI).

R.3 / 83.322 - (alienação fiduciária em garantia).

Em 30 de março de 2020.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.2, o proprietário, **RUI BARBOSA DOS SANTOS**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de **R\$97.592,00** (noventa e sete mil e quinhentos e noventa e dois reais) pagável em 341 (trezentas e quarenta e uma) prestações mensais e sucessivas, calculadas pela Tabela PRICE, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 5,00% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,1161% ao ano, sendo a primeira prestação, constituída de parcela de amortização, juros, tarifa de administração (se devida), prêmio de seguro por morte e invalidez permanente - MIP, e prêmio de seguro por danos físicos do imóvel - DFI, no valor total de R\$581,62 (quinhentos e oitenta e um reais e sessenta e dois centavos), devidos após a fase de construção, sendo que, na fase construção serão devidos mensalmente encargos relativos aos juros, atualização monetária, taxa de administração (se devida) e prêmio de seguro por morte e invalidez permanente - MIP, a partir do mês subsequente à contratação com vencimento no mesmo dia da assinatura deste instrumento, na forma prevista no contrato, sendo o primeiro prêmio de seguro por morte e invalidez permanente - MIP, devido já na contratação. Origem dos Recursos: FGTS. O valor total da operação destina-se à aquisição do terreno, bem como à construção de imóvel residencial urbano no mesmo, tendo a operação sido contratada nos seguintes moldes: Valor da operação e destinação dos recursos: o total da operação, no valor de R\$121.990,00 (cento e vinte e um mil e novecentos e noventa reais) corresponde ao somatório das seguintes parcelas: R\$97.592,00 relativos ao financiamento concedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, os quais são garantidos pela alienação fiduciária objeto do presente registro; R\$1.612,48 por recursos próprios; R\$18.407,52 por recursos da conta vinculada de FGTS; e, R\$4.378,00 por recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Valor da garantia fiduciária e valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$121.990,00 (cento e vinte e um mil e novecentos e noventa reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS - 702/2012): taxa de administração: R\$2.902,33; diferencial na taxa de juros: R\$18.097,67. Prazo de construção, legalização do empreendimento: 20/01/2022. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato particular. Título prenotado sob nº 252.103 em 28 de fevereiro de 2020.

O Escrevente Autorizado,


(THIAGO LUIZ FALCONI).

segue na ficha nº 2...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
83.322

FICHA
02

Barretos, 14 de setembro de 2021

83.322

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

AV.4 / 83.322 - (alteração de denominação das vias públicas e do loteamento)
Em 14 de setembro de 2021.

Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 18 de maio de 2021, e nos termos da Lei Municipal nº 6.059 de 24 de maio de 2021, que alterou e incluiu dispositivos na Lei 5.361 de 20 de dezembro de 2016, procedo à presente averbação para constar que: **I)** os loteamentos denominados como "Residencial Vida Nova", "Residencial Vida Nova I" e "Vida Nova Barretos III", unificados, passam a denominar-se "**Conjunto Habitacional Vida Nova**"; e, **II)** a Rua Projetada "J" passou a ser denominada **Rua VN 58 - Helena do Nascimento Botacini**; a Avenida Projetada "A" - lado esquerdo passou a ser denominada **Avenida VN 29 - Marina Garcia de Almeida**; a Avenida Projetada "C" passou a ser denominada **Avenida VN 31 - Marcos José Ramos**; e, a Rua Projetada "I" passou a ser denominada **Rua VN 56 - Antonieta Marchi**. Título prenotado sob o nº 263.473 em 3 de agosto de 2021.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.5 / 83.322 - (construção)
Em 14 de setembro de 2021.

Atendendo ao mesmo requerimento referido na AV.4, procedo esta averbação para constar que foi **CONSTRUÍDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, **um prédio residencial térreo**, que recebeu o nº 203 da **Rua VN 58 - Helena do Nascimento Botacini**, com **45,47 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e sete centímetros quadrados)** de área construída, o qual foi concluído em 11 de março de 2021, conforme carta de "Habite-se" nº 18982/2019, extraída do processo de construção nº 18982/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Barretos em 11 de março de 2021. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros - CND nº 000632021-88888185, a qual foi expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19 de março de 2021. Valor atribuído à construção: **R\$114.065,64** (cento e catorze mil e sessenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos). Valor do Sinduscon: **R\$76.329,12** (setenta e seis mil e trezentos e vinte e nove reais e doze centavos). Título prenotado sob o nº 263.473 em 3 de agosto de 2021.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.6 / 83.322 - (consolidação da propriedade fiduciária)
Em 11 de novembro de 2025.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Florianópolis, SC, em 28 de outubro de 2025, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.3 (três)**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor para fins de público leilão: **R\$121.990,00** (cento e vinte e um mil, novecentos e noventa reais). Título prenotado sob o nº 298.053 em 22 de maio de 2025.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTES).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 83322, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 13/11/2025 às 10:50:06 .

Protocolo nº 388.941



SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR

Escrevente Autorizado

Para conferir a procedência deste documento efetue a
leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço
eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1236043C30298053NDLMMA25M



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XFBQJ-T3SRZ-K9HGA-QH45N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Silas Reginaldo Mantovani Junior (CPF 392.334.888-61)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XFBQJ-T3SRZ-K9HGA-QH45N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>