

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

01 de Fevereiro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 23, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco C da Torre 1 do condomínio "VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS", situado na Rua Laurindo Ferreira Filho número 547, em Araraquara, com uma área real total de 89,447 m², sendo 43,060 m² de área real privativa coberta; 24,230 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e área de circulação, localizada no estacionamento existente pavimento térreo; e, 22,157 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,5167090%. **PROPRIETÁRIO:** BRUNO DA CRUZ CLARO, brasileiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa, RG 44.991.965-1-SSP-SP, CPF 365.091.298-84, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Geraldo Neves Junior, 571, Jardim Nova Araraquara. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 1 (de 16.10.2020); 423 (de 10.10.2022); e 492 (de 01.02.2023) na M.148.258 e Av.491/M.148.258.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - 01 de fevereiro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS" foi nesta data registrada sob número 8.879 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 01 de fevereiro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$132.265,42, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.424/M.148.258.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 437500

AV.3 - em 22 de julho de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 25.06.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 11.03.2025 e 22.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior***Escrevente Autorizado***

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 14:43:55 horas do dia 24/07/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3437500002000125Z



1547592407202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PQCX9-59GW7-5A4UU-9BHE7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caramuru Fonseca Do Nascimento Junior (CPF ***.186.958-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PQCX9-59GW7-5A4UU-9BHE7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>