

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula

51156

ficha

01

Guarujá, 03 de abril de 1986

Imóvel:— APARTAMENTO Nº 52, localizado no 5º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO TUCURUÇUTUBA, situado à Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1.596, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, confrontando relativamente da quem da avenida olha o edifício, na frente com o recuo do prédio, do lado esquerdo com o recuo lateral' esquerdo do prédio; do lado direito com o recuo lateral direito do prédio e nos fundos com o apartamento nº 51, escadaria, hall do andar, poço dos elevadores e apartamento nº 53, contendo aproximadamente a área total de 174,34281 m2., sendo 150,1300 m2. de área útil e 24,21281 m2. de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,17405% no terreno e demais partes de uso e proveito comum.—

Proprietária:— MITZI BARCAISTEGUI, brasileira, desquitada, de prendas domésticas, residente e domiciliada em São Paulo/Sp.—

Registro anterior:— Transcrição nº 4.657 deste cartório.—

O Oficial:—

orf

Av.01

24 de abril de 2014

Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que parte do terreno onde se assenta o EDIFÍCIO TUCURUÇUTUBA, localiza-se em faixa de marinha. [Prenotação nº 345.128, de 11/04/2014].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

Av.02

24 de abril de 2014

Por instrumento particular com força de escritura pública, datado de 13 de fevereiro de 2014, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0019-005-019, conforme cópia autenticada da certidão nº 238/2014, expedida em 10/03/2014. [Prenotação nº 345.128, de 11/04/2014].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

Av.03

24 de abril de 2014

Pelo mesmo instrumento particular datado de 13 de fevereiro de 2014, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que em virtude do falecimento do LUIZ CARLOS TELLES DA SILVA, ocorrido em

continua no verso

matrícula

51156

ficha

01

verso

11/02/1976, o estado civil de MITZI BARCAISTEGUI, passou a ser de viúva, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída do termo nº 85, do livro C-001, fls. 22, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º. Subdistrito – Santa Cecília – comarca de São Paulo, Capital, em 20/12/2007. [Prenotação nº 345.128, de 11/04/2014].

Averbado por:


 Roberto de Jesus Glannella
 Substituto da Oficial

jp

R.04

24 de abril de 2014

Pelo mesmo instrumento particular datado de 13 de fevereiro de 2014, MITZI BARCAISTEGUI, brasileira, administradora, viúva, CPF/MF nº 024.995.928-34, residente e domiciliada na Rua Teixeira Pinto nº 150, Jardim Paulista, em São Paulo-SP, **vendeu** o imóvel desta matrícula, bem como cedeu e transferiu seus direitos e obrigações sobre o terreno localizado em faixa de marinha, a MARIA MITZI DA SILVA SMAAL, brasileira, viúva, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, RG nº 4989597-7-SSP-SP e CPF/MF nº 006.459.178-69, residente e domiciliada na Rua Arandu nº 481, ap. 42, Brooklin Paulista, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$766.000,00. (valor venal 2014 - R\$217.295,63). [Prenotação nº 345.128, de 11/04/2014].

Registrado por:


 Roberto de Jesus Glannella
 Substituto da Oficial

jp

R.05

24 de abril de 2014

Pelo mesmo instrumento particular datado de 13 de fevereiro de 2014, MARIA MITZI DA SILVA SMALL, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei 9514/97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$734.000,00, a ser paga através de 271 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 8,2785% e efetiva de 8,5999%, sendo o valor do primeiro encargo mensal de R\$8.981,64, e seu vencimento em 13/03/2014, tudo na forma e condições constantes do título, incluído o

→ imóvel da matrícula nº 51.157, deste cartório. [Prenotação nº 345.128, de

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

Matrícula

Ficha

51.156

02

Guarujá, 24 de abril de 2014

11/04/2014].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

Av.06

13 de setembro de 2016

Retificação - Com base no artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que a grafia correta do nome da devedora é **MARIA MITZI DA SILVA SMAAL**, e não como constou do R.05 supra. [Prenotação nº 369679 de 22/08/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

Av.07

13 de setembro de 2016

Consolidação da Propriedade Resolúvel - Por requerimento datado de 18 de agosto de 2016, e nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada pelo valor de R\$816.888,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 51.157 deste cartório), tendo em vista que através do requerimento protocolado sob nº 366886, neste Cartório, foi intimada, a devedora fiduciante, **MARIA MITZI DA SILVA SMAAL**, já qualificada, sem que tenha purgado a mora. (Valor Venal 2016 - R\$254.940,87). [Prenotação nº 369679 de 22/08/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs