



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
265143

DATA
13/02/2023

CNM: 093344.7.0265143-83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNL26-NCBZZ-K6AXE-2XNHX>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002281 do terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revogado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº 273 (a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 507, do Bloco 04, da Rua Macapá, nº 273, do Empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 213,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora (VR), por onde mede 11,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 212,00m de fundos, tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,20m²; Área Coberta / Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,28m²; Área de Uso Comum Total (m²): 27,18m²; Área Real Total de: 68,46m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 52,32m².

CADASTRO: Inscrição Municipal nº 0501151-5 (MP), CL nº 02943-9.

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MP sob o nº 32.582.832/0001-50, adquirindo o terreno em maior preço por Permuta feita com ALF AMÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas do Igarapé/MG, Lº 355-N, às fls. 52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 03/03/2021, reificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 00/09/2021 e revogada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, rombramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.

AV - 1 - M - 265143 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art. 662, C/C. § 2º do Art. 661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inscrito em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 13/02/2023. O OFICIAL

AV - 2 - M - 265143 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a petição de demolição referente ao prédio nº 273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente.

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

GM-099264-2-0265143-03

Rio de Janeiro, RJ, 13/02/2023. O OFICIAL

Lucas da Silva Carvalho
Assessoria Autorizada
Matrícula 94/10046

AV - 3 - M - 265143 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-0 da matrícula 257092 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 13.128 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 13/02/2023. O OFICIAL *Lucas da Silva Carvalho* Matrícula 94/10046

AV - 4 - M - 265143 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257092 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 966/2020, *Lucas da Silva Carvalho* Matrícula 94/10046
26/06/2020. Rio de Janeiro, RJ, 13/02/2023. O OFICIAL *Lucas da Silva Carvalho* Matrícula 94/10046

AV - 5 - M - 265143 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memória de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "g", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 139, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme tabela anexa.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
RIO-101	TIPO - 1º ANDAR	RIO-201	TIPO - 2º ANDAR	RIO-305	TIPO - 3º ANDAR
RIO-104	TIPO - 1º ANDAR	RIO-200	TIPO - 2º ANDAR	RIO-306	TIPO - 3º ANDAR
RIO-105	TIPO - 1º ANDAR	RIO-209	TIPO - 2º ANDAR	RIO-307	TIPO - 3º ANDAR
RIO-106	TIPO - 1º ANDAR	RIO-210	TIPO - 2º ANDAR	RIO-308	TIPO - 3º ANDAR
RIO-107	TIPO - 1º ANDAR	RIO-211	TIPO - 2º ANDAR	RIO-309	TIPO - 3º ANDAR
RIO-108	TIPO - 1º ANDAR	RIO-212	TIPO - 2º ANDAR	RIO-310	TIPO - 3º ANDAR

Segue anexo 2



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 08334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CMM6886442-0245143-0814

265143

13/02/2023

Fe. 2
Cont. das Rs. V.

BLO1-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-201	TIPO - 3º ANDAR	BLO5-311	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-112	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO5-312	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-101 PTE.	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-304	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-104	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-305	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-105	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-306	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-307	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-308	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-309	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-109	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-310	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-112 PTE.	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-311	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-210	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-312	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-401 PTE.	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-104	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-301	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-105	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-106	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-304	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-108	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-208	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-305	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-209	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-306	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-112 PTE.	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-210	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-307	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-211	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-308	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-212	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-309	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-102	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-310	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-302	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-311	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-203	TIPO - 3º ANDAR

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNL26-NCBZZ-K6AXE-2XNHX>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNL26-NCBZZ-K6AXE-2XNHX>

CNM-0923442-0265143-83

BL01-312	TIPO - 3º ANDAR	BL04-208	TIPO - 2º ANDAR	BL06-304	TIPO - 3º ANDAR
BL02-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL04-209	TIPO - 2º ANDAR	BL06-305	TIPO - 3º ANDAR
BL02-104	TIPO - 1º ANDAR	BL04-200	TIPO - 2º ANDAR	BL06-306	TIPO - 3º ANDAR
BL02-103	TIPO - 1º ANDAR	BL04-209	TIPO - 2º ANDAR	BL06-307	TIPO - 3º ANDAR
BL02-106	TIPO - 1º ANDAR	BL04-210	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL02-107	TIPO - 1º ANDAR	BL04-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL02-108	TIPO - 1º ANDAR	BL04-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL02-109	TIPO - 1º ANDAR	BL04-301	TIPO - 1º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL02-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL04-302	TIPO - 1º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL02-201	TIPO - 2º ANDAR	BL04-303	TIPO - 2º ANDAR	BL07-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-202	TIPO - 2º ANDAR	BL04-304	TIPO - 2º ANDAR	BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL02-203	TIPO - 2º ANDAR	BL04-305	TIPO - 2º ANDAR	BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
BL02-204	TIPO - 2º ANDAR	BL04-306	TIPO - 2º ANDAR	BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL02-205	TIPO - 2º ANDAR	BL04-307	TIPO - 2º ANDAR	BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL02-206	TIPO - 2º ANDAR	BL04-308	TIPO - 2º ANDAR	BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL02-207	TIPO - 2º ANDAR	BL04-309	TIPO - 2º ANDAR	BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL02-208	TIPO - 2º ANDAR	BL04-310	TIPO - 2º ANDAR	BL07-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL04-311	TIPO - 2º ANDAR	BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL02-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-312	TIPO - 2º ANDAR	BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL02-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-101	TIPO - 1º ANDAR	BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL02-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-102	TIPO - 1º ANDAR	BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL02-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-103	TIPO - 1º ANDAR	BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL02-304	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR	BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL02-305	TIPO - 3º ANDAR	BL05-105	TIPO - 1º ANDAR	BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL02-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-106	TIPO - 1º ANDAR	BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL02-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-107	TIPO - 1º ANDAR	BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL02-308	TIPO - 3º ANDAR	BL05-108	TIPO - 1º ANDAR	BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL02-309	TIPO - 3º ANDAR	BL05-109	TIPO - 1º ANDAR	BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL02-310	TIPO - 3º ANDAR	BL05-110	TIPO - 1º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR

Segue as fig. J



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CMR/093344-2-0265143-9ATA
265143
13/02/2023

R. 3
Cant. das Es. V.

BLO3-201	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO7-301	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-100	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO7-302	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-105	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO7-303	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO7-304	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-106	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO7-305	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO7-306	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-112	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-210	TIPO - 2º ANDAR	BLO7-307	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-308	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-309	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-301	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-310	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-311	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-312	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 13/02/2023. O 01/01/2023. O 01/01/2023. O 01/01/2023.

Matrícula 94/10046

AV - 6 - M - 265143 - HIPOTECA: consta registrado sob o R-73 da Matrícula 257082 em 26/10/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 e 07 do Prédio a ser construído na Rua Macaço nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2013, revendido sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022: sendo o valor do financiamento de R\$16.000.000,00; Valor da Garantia Hipotecária de R\$41.533.950,00 (incluindo nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%a.a; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%a.a; demais condições constantes do título. Rio de

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

CNN-093344.20265143-83

Janeiro, RJ, 13/02/2023. O OFICIAL **JOSE DA SILVA CACIANO**
Adjuvante Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 7 - M - 265143 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular do 13/02/2023, que hoje se arquivava. (Prenotação n°715328 de 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica n°EBIN 54214 ISC). Rio de Janeiro, RJ, 14/02/2023. O OFICIAL **JOSE DA SILVA CACIANO**
Adjuvante Autorizado
Matrícula 94/10046

R - 8 - M - 265143 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 13/01/2023, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **CRISTIANO ACIOLY CAVALCANTE GOMES**, CPF/MF sob o n°127.999.357-18 e sua mulher **GESSICA CAROLINE SOUZA GOMES**, CPF/MF sob o n°120.779.527-50, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$164.550,00. Isento do pagamento do imposto de Transmissão, conforme guia n°2540777. (Prenotação n°715328, em 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica n°EBIN 54215 YHI). Rio de Janeiro, RJ, 14/02/2023. O OFICIAL **JOSE DA SILVA CACIANO**
Adjuvante Autorizado
Matrícula 94/10046

R - 9 - M - 265143 - ALIENACAO FIDUCIARIA: Pelo instrumento particular datado de 13/01/2023, os adquirentes deram a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CF, com sede **Brasília - DF, CNPJ/MF sob o n°00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$131.640,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 14/02/2023, no valor de R\$938,29, à taxa nominal de 7,1600%a.a., efetiva de 7,3997%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°715328, de 07/02/2023) (Selo de fiscalização Eletrônico n°EBJQ 54216 KXL). Rio de Janeiro, RJ, 14/02/2023. O OFICIAL **JOSE DA SILVA CACIANO**
Adjuvante Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 10 - M - 265143 - DEMOLICAO: Pelo requerimento de 12/12/2022, capeando certidão da SMU n°25/0554/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo n°02/58/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de benfeitoria com área total de 380,00m²: Prédio Demolido: Prédio n°273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como "Prédio n°273 a ser demolido"), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ n°41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação n°715340 de 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica n°EBIN 92796 AXK). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL **JOSE DA SILVA CACIANO**
Adjuvante Autorizado
Matrícula 94/10046

JOSE DA SILVA CACIANO
Escritor Autorizado
Matrícula 94/10046



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 090344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNMAR000044-2-0265143-83 DATA

265143

13/02/2023

AV - 11 - M - 265143 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção do condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºE3JQ 61958 RGG. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordaire, Mat. TURJ 34/20453.

AV - 12 - M - 265143 - CONSTRUÇÃO: Felo requerimento de 27/09/2023, capando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 16/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2023, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.
Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDLT 17258 XEE. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 34/10046).

AV - 13 - M - 265143 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o AV-205 da matrícula 257082 e AV-2 do registro auxiliar nº 2530 que: Felo requerimento de 07/12/2023, capando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do bloco 07, conforme tabela anexa, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO		TIPOLOGIA
BL07-01 PAR		TIPO - 1ª ANDAR
BL07-104		TIPO - 1ª ANDAR
BL07-105		TIPO - 1ª ANDAR
B-07-106		TIPO - 1ª ANDAR
BL07-107		TIPO - 1ª ANDAR
BL07-109		TIPO - 1ª ANDAR
BL07-103		TIPO - 1ª ANDAR
B-07-112 PAR		TIPO - 1ª ANDAR
BL07-201		TIPO - 2ª ANDAR
BL07-202		TIPO - 2ª ANDAR

CONTINUA DO VOTO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNL26-NCBZZ-K6AXE-2XNHX>

CNP: 09334-2.0265143-83

BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Oficiais Caetano, Mat. TURJ 94/10046.

AV - 14 - M - 265143 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº365386/2025 de 10/02/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado NEGATIVO**, hoje arquivadas, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9314/97, a intimação via edital dos dévedores fiduciários **CRISTIANO ACIOLY CAVALCANTE GOMES, CPF/MF sob o nº 127.999.857-18 e sua esposa GESSICA CAROLINE SOUZA GOMES, CPF/MF sob o nº 120.779.527-50**, publicadas em 14/05/2025, 15/05/2025 e 16/05/2025, para pagar de uma vez o objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Exercício 2023



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0265143-83

MATRÍCULA

DATA

265143

3/02/2023

Prenotação nº736755 de 20/02/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEVA 28424 NBZ. Ato concluído aos 12/06/2025 por Clinger Brasil (Mat. IJRJ 94/20454).

AV - 15 - M - 265143 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 10/08/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2849784 em 28/07/2025.

Prenotação nº742994 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 86467 SMD. Ato concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 16 - M - 265143 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CC/02, em consequência a averbação da consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº742994 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 86468 NAQ. Ato concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/10/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:36h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXO 86469 DNI



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNL26-NCBZZ-K6AXE-2XNHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Imóveis Registrados no Brasil
em JUI só lugar

ridigital

