



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MONSENHOR GIL - PIAUÍ

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONSENHOR GIL - PI



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé a requerimento verbal da pessoa interessada e por ser expressão da verdade que a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 3057, o seguinte imóvel:

Uma área de terras situado na zona urbana desta cidade de Monsenhor Gil/PI, denominado Cristo Redentor, Data Boa Vista, medindo: 06.00.00 hectares e perímetro de 1234,90m. Que vende apenas uma área de terras que mede: 1.500,00m² e perímetro 160m. Com os seguintes limites: ao norte João Rodrigues de Oliveira; ao Sul João Rodrigues; ao leste Arrows; ao oeste Rua Projetada. Roteiro do perímetro. Partindo do marco M-01, desde segue com o rumo de 90°00'00" e com distância de 50,00m, confrontando com a Rua Projetada, até chegar no marco M-02, deste segue confrontando com João Rodrigues, com azimute de 90°00'00" e com distância de 30,00m, até chegar no marco M-03, deste segue confrontando com Arrows, com azimute de 90°00'00" e com distância de 50,00m marco M-04, deste segue confrontando com João Rodrigues, com azimute de 90°00'00" e com distância de 30,00m, até chegar no marco M-01, fechando assim o perímetro deste imóvel. **PROPRIETÁRIO:** João Rodrigues de Oliveira, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua 03 de Maio, nº 123, Bairro Centro, Monsenhor Gil/PI, portador do RG nº 336.065/PI e CPF nº 078.126.203-87. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido Djanira de Oliveira Santos, lavrado nestas notas no L-17, fls. 64, em 03/11/2008 e registrado sob o nº R-1/3028, L-2-N, fls. 130, em 18/08/2014.

R-1/3057 – TRANSMITENTE: João Rodrigues de Oliveira, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** EMPRESA ARROWS JEANS LTDA ME, CNPJ nº 08.913.975/0001-12, sito na Rua Cineas Veloso, nº 484, Bairro Isabel, Teresina/PI, neste ato representado pelo sócio Administrador Juliana Miranda de Menezes, brasileira, solteira, empresária, portador do RG nº 2.630.980/PI e CPF nº 001.848.593-60, residente e domiciliado na Q-J4, nº 32, Bairro Porto Alegre, Teresina/PI. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro nº 19, às fls. 157, em 09/01/2015 e registrado em Livro de folha e número presente. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou imposto descrito na dita escritura que fica arquivada neste Cartório. Monsenhor Gil/PI, 09/01/2015. Eu, (Sinal Público), Escrevente Substituto, o digitei e subscrevi. Eu, (Sinal Público), Tabelião Público mandei lavrar.

R-2/3057 – Feito em 29/01/2015 de um lado Caixa Econômica Federal com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representado por Juliana Miranda de Menezes, RG nº 2630980/PI e CPF nº 001.848.593-60, doravante denominado banco credor, e do outro lado ARROWS JEANS LL, digo, LTDA-ME, representada por Juliana Miranda de Menezes, acima qualificada, como devedora,



mediante contrato particular no valor de R\$ 47.000,00; Encargos financeiros, juros devidos à taxa de 1,47% a.m., sendo calculado e capitalização, digo, capitalizados integralmente no dia 28 de cada mês no vencimento da dívida sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, exigível com as prestações, dando em garantia Tipo Terreno Residencial no endereço na Rua Projetada, S/N, bairro Cristo Redentor; Monsenhor Gil/PI, matrícula 3057, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Monsenhor Gil/PI no valor R\$ 45.000,00. **Forma de Pagamento:** sendo a primeira 28/02/2015 e a última em 28/01/2018. As demais condições estão descritas na via não negociável que fica arquivada em Cartório, Eu, (Sinal Público), Escrevente Substituta o digitei e subscrevi.

AV-3/3057- Em 31 de maio de 2022 – Conforme determina o Provimento nº 14, de 13 de Setembro de 2016, que dispõe sobre informatização das Serventias Extrajudiciais do Estado do Piauí, a presente matrícula de nº 3057 tem sua continuidade no Sistema de ficha nº 01, do Livro de Registro Geral nº 02 – Registro de Imóvel, desta Comarca, sob o mesmo número de matrícula. O referido é verdade e dou fé. Monsenhor Gil-PI, 31 de maio de 2022. Eu, (Sinal Público) Valéria Natiele Rodrigues Abreu, Escrevente Autorizada, subscrevo, dato e assino.

AV-4/3057 – (Protocolo nº 761 em data de 27/05/2022) – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento firmado pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu gerente Geral o Sr. Antoniel de Sousa Pereira, mat. 0841438-9, através do Ofício nº 07862/2022 – SAFIC – REGADTE, datado da cidade de Teresina-PI em 23 de maio de 2022, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 34, em Brasília –DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com endereço eletrônico cesavjr@caixa.gov.br, por inadimplemento da devedora/fiduciante ARROWS JEANS LTDA ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.913.975/0001-12, sito na Rua Cineas Veloso, nº 484, Bairro Isabel, Teresina/PI, representada por Juliana Miranda de Menezes, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 2.630.980/PI e CPF nº 001.848.593-60, residente e domiciliada na Q-J4, nº 32, Bairro Porto Alegre, Teresina/PI, em virtude do não cumprimento da obrigação. Por força do que estabelece o art. 27 da Lei nr. 9.514/97, o imóvel desta matrícula deyerá ser oferecido em públicos leilões, e o credor proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar a aquisição da propriedade de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Foram apresentados: Talão de pagamento de ITBI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MONSENHOR GIL - PIAUÍ

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONSENHOR GIL - PIAUÍ



(inter-vivos), através da guia nº 051/2022 expedida em 13/05/2022 pela Prefeitura Municipal de Monsenhor Gil-PI, assinada por Adonildo de Oliveira Santos – Chefe da Divisão de Fiscalização e Arrecadação de Tributos Municipais Secretaria no valor de R\$ 2.744,68, imóvel avaliado em R\$ 137.234,23; As partes apresentaram relatório de Indisponibilidade de Bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta a base de dados com resultado negativo em nome do outorgante e outorgado acima qualificados, conforme os respectivos códigos Hash: 26d6.434c.2939.3cb3.b4df.2523.45d9.2463.a02d.525d.cb96.f6ab.fbf8.36bc.2174.dce6.622c.2096.b9ac.6198; consulta realizada em 31/05/2022 (trinta e um dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do site www.indisponibilidade.org.br. O referido é verdade e dou fê. Emolumentos: R\$ 484,59; FERMOJUPI: R\$ 96,92; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 26,66; Total: R\$ 608,69 O presente ato só terá validade com os Selos: ADK93021 - 6RHL, ADK93023 - TLUD. Consulte os selos em www.tpi.jus.br/portalextra. Monsenhor Gil/PI, 31 de maio de 2022. Eu, (Sinal Público), Valéria Natuelle Rodrigues Abreu, Escrevente Autorizada, subscrevo, dato e assino.

CERTIFICO mais, que o imóvel supra encontra-se consolidado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/97, conforme consta no AV-4/3057. Certidão de inteiro teor com ônus. Emolumentos: R\$ 42,80; FERMOJUPI: R\$ 8,56; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,35; Total: R\$ 53,97 O presente ato só terá validade com o Selo: ADK93024 - AH17. Consulte o selo em www.tpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fê. Monsenhor Gil/PI, 31 de maio de 2022. Eu, Valéria Natuelle Rodrigues Abreu, Valéria Natuelle Rodrigues Abreu, Escrevente Autorizada, subscrevo, dato e assino.

Monsenhor Gil-PI, 31 de maio de 2022

Valéria Natuelle Rodrigues Abreu

Valéria Natuelle Rodrigues Abreu
Escrevente
CPF: 648.610.933-09

Unidade de movimento Código	Data de movimento
1607	26/05/2022

Evento Código	Produto Código	Indicador de registro	Situação do lançamento	Aviso
		4 - Recebimento / Crédito	1 - Normal	
3141	690	5 - Pagamento/Débito	1 - Estorno	

Unidade de destino Código	Centro custo responsab. Código	Data efetiva	Tipo de analítico		Analítico Código
			1 - Sequencial	3 - CNPJ	
			2 - CPF	4 - DPJ	

Projeto	Empenho	Número do documento	Número conciliação	Sig/Carteira
995313000108		408		

ROMID-DE SP CUST JUDIC EXTRA JU CAIXA-POI O ATIVO-ARE-A COMERCIAL

pagamento de custas cartoriais referente a finalização de consolidação propriedade imóvel, relativo a vida do contrato 10.1607.050.000014-2.36 de
ARROS JEANS LTDA CNPJ 08.913.975/0001-12, imóvel matrícula 3057 Cartório 1º Ofício de Monsenhor GáPI, Valor para depósito DD. 03.1677.2.001
17577-3. PIX 35.447.5250001-54

Quantidade	Valor
1	R\$ 662,66

ANTONIEL DE SOUSA PEREIRA
GERENTE GERAL DE REDE - 84138-9



7125 0100 6245 1100 4000 7 2263 72

DATA: 27/05/2022 HDRA: 12:37:39
TERMINAL: 1103 NSU: 000532 AUT.: 0034

VALOR TOTAL:	882,86
DLE DEBITO COO. BAR. ONLINE:	882,86

1a Via - Via Cliente



CARTÓRIO ÚNICO MONSENHOR GIL

CNPJ Nº 35.447.525/0001-54
BRUNA BORGES VAZ DA COSTA OLIVEIRA
TABELA INTERINA

ORÇAMENTO

Conforme requerido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Ag 1607 Piçarra/PI, no ato representado pelo Sr. Antoniel de Sousa Pereira, Gerente Geral – mut. 084138-9, através do Ofício nº 07862/2022 -SAFIC-REGADTE, datado da cidade de Teresina-PI em 23 de maio de 2022, segue orçamento referente ao serviço cartorário de Consolidação de Propriedade do Imóvel de matrícula nº 3057, as fls 159, Livro 2-N; às desta Serventia Extrajudicial ; orçamento nº 1046 no valor de R\$662,66 (seiscentos e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos)

Dados bancários do Cartório do Ofício Único de Monsenhor Gil/PI: **BANCO:** Banco do Brasil S.A, **Agência:** 1677-2, **Conta Corrente:** 17577-3; **PIX:** 35.447.525/0001-54.

Monsenhor Gil/PI, 26 de maio de 2022



Valéria Natielle Rodrigues Abreu
Escrevente Autorizada

Valéria Natielle Rodrigues Abreu
Escrevente
CPF: 048.610.933-68



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONSENHOR GIL -PI ÚNICO - CNS: 140590 CNPJ/MF: 35.447.525/0001-54 - (86) 99939-0601 BRUNA BORGES VAZ DA COSTA OLIVEIRA - TABELIÁ INTERINA AVENIDA JOSÉ RAIMUNDO DE BRITO, CENTRO - 218, MONSENHOR GIL - PIAUÍ	Nº do Orçamento: 1046 26 de Maio de 2022 
---	---

ORÇAMENTO

DADOS DO ORÇAMENTO

Competência: Registro de Imóvel - Averbção Interessado(a): CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.###.###/0001-04 Endereço:	Gratuito: Não Estado Civil: Não se Aplica Contato:
--	---

SERVIÇOS

Código	Ato	Gratuito	Valor Unit.	Qtd.	Total
57.04	Averbção com valor financeiro (Valor : R\$ 137.234,23) Emit: R\$ 389,01; FERNOLU/PI R\$ 77,80; Salvar: R\$ 0,00; MP: R\$ 21,40;	Não	488.47	1	488.47
79.09	Certidão de inteiro teor com ônus Emit: R\$ 42,50; FERNOLU/PI R\$ 8,50; Salvar: R\$ 0,00; MP: R\$ 2,30;	Não	53.97	1	53.97
55	Prenotação Emit: R\$ 104,70; FERNOLU/PI R\$ 18,34; MP: R\$ 4,66;	Não	106.30	1	106.30
83	Arquivamento de documentos Emit: R\$ 18,86; FERNOLU/PI R\$ 2,18; Salvar: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00;	Não	13.92	1	13.92
TOTAIS			662,66	4	662,66
Total Bruto:		RS 662,66		Desconto:	RS 0,00
				Total a pagar:	R\$ 662,66

ISS (R\$ 0,00)
MP (R\$ 29,01)

Observação:

Consolidação de propriedade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, do imóvel matriculado sob o nº R-3/3057 às folhas 159 do Livro 2-N desta Serventia Extrajudicial
 Certidão de Inteiro Teor com negativa de ônus.
 Valor considerado para a consolidação: R\$ 137.234,23.

Requerido por:

ANTÔNIO DE SOUSA PEREIRA - Gerente Geral de Rede - - AG. 1607 - Píçarra/PI Fone (86) 3228-9700

Dados bancários Cartório do Ofício Único de Monsenhor Gil/PI

Banco do Brasil S.A.

Agência: 1877-2

Conta: 17577-3

PIX: 35.447.525/0001-54 (cnpj) – Ofício Único de Monsenhor Gil-PI

Contato para envio do comprovante: (86) 99939-0601

Declaro para os devidos fins, que as observações/informações contidas no presente protocolo conferem com as minhas requisições e são autênticas. Declaro, ainda, que assumo o compromisso de apresentar o comprovante de protocolo, para o recebimento do (s) ato (s) solicitados.



Documento de Lançamento
de Evento - DLE
Pagamento / Recebimento

Unidade de movimento Código	Data de movimento
3105	18/05/2022

Evento Código	Produto Código	Indicador de registro	Situação do lançamento	Aviso
13845	690	5 4 - Recebimento / Crédito 5 - Pagamento/Débito	1 1 - Normal 2 - Esorno	

Uso exclusivo CAIXA

Unidade de destino Código	Centro custo responsab. Código	Data efetiva	Tipo de analítico	Analítico Código
	1607	18/05/2022	1 - Sequencial 3 - CNPJ 2 - CPF 4 - DPJ	

Projeto	Empenho	Número do documento	Número consecução	Seg/Carreira
995518000116		429	150769000142	

Nome do evento
ROMID-DESP QUIT DÉB BENS RETOMADOS E PRJ OP CRED COML VAREJO

Histórico
Pagamento de despesa(s) do(s) imóvel(is) da matrícula(s): 3057 (ITBI = 2.744,68), no evento de consecução do imóvel de ARROWS JEANS LTDA ME

Quantidade	Valor
1	R\$ 2.744,68

Assinado Eletronicamente
Elaborador
ANTONIO RIBAS PONTES NETO
ASSISTENTE JUNIOR - 105000-0

Assinado Eletronicamente
Gestor Unidade
RAFAELA MOURA DE PAULO
SUPERVISOR CENTR FILIAL - 70254-1



7125 2001 2326 0550 1003 4 0024 99

CEF0105170522130031000072

2.744,68R\$ 1104

2.744,68 - 30

CAIXA

Aviso de Crédito

Agência	Op.	Conta nº	Op.
1607	006	24	0

CL	D	Dt Valorização	Tipo	Valor
20	5	18/05/2022		2.744,68

Titular da Conta	Nº Documento
Prefeitura de Monsenhor Gil PI - CNPJ 06.554.887/0001-00	

Histórico

Pagamento de despesa(s) do(s) imóvel(is) de matrícula(s): 3057 (ITBI = 2.744,68), referente à consolidação de imóvel de ARROWS JEANS LTDA ME.

Antonio Ribas Pontes Neto
Mstr. 105000-0
Antonio Ribas Pontes Neto
Assistente - C105000

Priscila Azevedo Ciannella
Coordenadora de Centralizadora - C057952

Autenticação

CPF3105190522137000603373

2.744,68 1104

CARTÓRIO ÚNICO

MONSENHOR GIL

CNPJ Nº 30.712.500/0001-17

GONÇALA FERREIRA DA SILVA

TABELA INTERINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO e dou fé a pedido verbal de pessoa interessada e por ser expressão da verdade, que foi registrada nestas notas sob o nº M-3037, no livro de Registro Geral de Imóveis nº 2-N, as folhas 139, em data de 09.09.2014, o seguinte: Uma área de terras situado na zona urbana desta cidade de Monsenhor Gil/PI, que mede: 205,00m, de frente; 192,33m lado direito; 192,33m lado esquerdo 211,22m de fundo, total de 40.000 m², com os seguintes limites: Uma área de terras situado na zona urbana desta cidade de Monsenhor Gil/PI, denominado Cristo Redentor, data Boa Vista, medindo: 06.00,00 hectares e perímetro de 1234,90m, que vende apenas uma área de terras que mede: 3000,00m² e perímetro de 220,00. Com os seguintes limites: ao norte João Rodrigues de Oliveira; ao leste Rua Projetada; ao sul João Rodrigues de Oliveira, ao oeste Rua Projetada. Roteiro do Perímetro, Partindo do marco M-1, deste segue com o rumo de 73°22'07" e com distância de 50,00m, confiro, digo, confrontado com João Rodrigues de Oliveira até chegar no marco M-02, deste segue confrontando com a Rua Projetada, com azimute de 16°37'53" e com distância de 60,00m, até chegar no marco M-03, deste segue confrontando com João Rodrigues de Oliveira, com azimute de 73°22'07" e com distância de 50,00m marco M-04, deste segue confrontando com Rua Projetada, com azimute de 16°37'53 e com distância de 60,00m, até chegar no marco M-01, fechando assim o perímetro deste imóvel.

PROPRIETARIO: João Rodrigues de Oliveira, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua 03 de maio, nº 123, bairro Centro, Monsenhor Gil/PI, portador do RG nº 336.065/PI e CPF nº 078.126.203-87. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido de Djanira de Oliveira Santos, lavrado nestas notas no l-17, fls. 64, em 03/11/2008 e registrado sob o nº R- 1/3028, L-2-N, fls. 130, em 18/08/2014.

R-1/3037 - TRANSMITENTE: João Rodrigues de Oliveira, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** EMPRESA ARROWS JEANS LTDA ME, CNPJ nº 08.913.975/0001-12, sito na Rua Cineas Veloso, nº 484, bairro Isabel, Teresina/PI, neste ato representado pelo sócio administrador pelo sócio Administrador Juliana Miranda de Menezes, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 2.630.980/PI e CPF nº 001.848.593-60, residente e domiciliada na Q-14, nº 32, bairro Porto Alegre, Teresina/PI.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas no livro nº 19, as fls. 130, em 09/09/2014 e registrada em Livro de folha e número presente. **VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais) livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou imposto descrito na dita escritura que fica arquivada em cartório.

AV - 2/3037 - Da presente matrícula foi desmembrado da maior porção Apenas uma área de terras medindo: 1.500m² e perímetro 160m para a empresa Arrows Jeans LTDA ME, CNPJ nº 08.913.975/0001-12, representada pelo sócio-administradora Juliana Miranda de Menezes, Escritura



CARTÓRIO ÚNICO

MONSENHOR GIL

CNPJ Nº 30.712.508/0001-17

GONÇALA FERREIRA DA SILVA

TABELIA INTERINA

lavrada nestas notas livro nº 19, fls. 156, em 09.01.2015 e registrado sob nº R-1/3056, L-2-N, fls. 158, em 09.01.2015. Eu, Marlúcia Barradas e Carvalho, Escrevente.

AV – 3/3037 – Da presente matrícula foi desmembrado da maior porção Apenas uma área de terras medindo: L.500,00m² e perímetro 160m² para a Empresa Arrows Jeans LTDA ME, CNPJ nº 08.913.975/0001-12, representada pelo sócio administradora Juliana Miranda de Menezes, Escritura lavrada nestas notas livro nº 19, fls. 157, em 09.01.2015 e registrado sob o nº R – 1/3057, L-2-N, fls. 159, em 09.01.2015. Eu, Marlúcia Barradas e carvalho, Escrevente.

AV – 4/3037 –Anotação – Desconsiderar os AV – 2-3037 e AV-3-3037, que contou indevidamente ora matrícula correta seria 3028. Monsenhor Gil/PI, 09 de janeiro de 2015. Eu, (Marlúcia Barradas e Carvalho, Escrevente Substituta, O referido é verdade dou fé.

AV-5-3037- QUALIFICAÇÃO PESSOAL- Nos termos do requerimento da empresa **ARRROWS JEANS LTDA ME** empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.913.975/0001-12, com sede na Rua Cineas Veloso, nº 484, bairro Isabel, Teresina/PI, neste ato representado pelo sócio administrador pelo sócio Administrador **JULIANA MIRANDA DE MENESES**, brasileira, que se declara solteira não convivente em união estável, empresaria, portadora do RG nº 2.630.980/PI e CPF nº 001.848.593-60, residente e domiciliada na Q-J4, nº 32, bairro Porto Alegre, Teresina/PI. NIRE 22 2 0040783 8, conforme consta na **CLAUSULA QUARTA DA 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**, datada de 11/07/2014, protocolo nº 14/025183-9, de 15/07/2014, devidamente registrada na JUCEPI, em 15/07/2014, sob nº 310188, datado de 04 de outubro de 2018, com firma reconhecida nesta serventia, procedo com averbação para constar a sua qualificação completa conforme consta na **1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**, datada de 11/07/2014, protocolo nº 14/025183-9, de 15/07/2014. Emolumentos R\$ 69,92 – Fermojuipi R\$ 13,98 – Selo R\$ 0,25 – arquivamento R\$ 8,98- Fermojuipi: R\$ 1,80 selo R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 09 de outubro de 2018. Eu, **Gonçala Ferreira da Silva**, Oficiala Interina do Registro de Imóveis.

AV-6-3037- DESCRIÇÃO PERIMETRICA- Nos termos do requerimento da empresa **ARRROWS JEANS LTDA ME**, representada por sua sócia Administrador **JULIANA MIRANDA DE MENESES**, acima qualificadas, com firma reconhecida nesta serventia, procedo com averbação para constar correta descrição do endereço do Imóvel, para constar como sendo **RUA PROJETADA, QUADRA C, BAIRRO BOA VISTA ZONA URBANA DE MONSENHOR GIL**, bem como a nova descrição perimétrica do imóvel, para constar como sendo: Uma área de terreno situada na **RUA PROJETADA, S/Nº, QUADRA C, BAIRRO BOA VISTA ZONA URBANA DE MONSENHOR GIL**, com área de 3.000,00m², perímetro de 220,00m lineares, medindo de **FRENTE: 50,00m** limitando-se com a Rua

Rua José Raimundo Brito, nº 218, sala D, Bairro Centro – **MONSENHOR GIL – PI**

CEP: 64.450-000 – FONE (86) 32581535

e-mail: cartoriounicomonsenhorgil@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO ÚNICO

MONSENHOR GIL

CNPJ Nº 30.712.500/0001-17

GONÇALA FERREIRA DA SILVA

TABELA INTERINA



projetada; FUNDO: 50,00m limitando-se com a Rua Projetada; LADO DIREITO: 60,00m limitando-se com João Rodrigues de Oliveira. LADO ESQUERDO: 60,00m limitando-se com João Rodrigues de Oliveira. Descrição do Roteiro do Perímetro. Partindo do marco M-1, deste segue com o rumo de 73°22'07" e com distância de 50,00m, confrontando com João Rodrigues de Oliveira até chegar no marco M-02, deste segue confrontando com a Rua Projetada, com azimute de 16°37'53" e com distância de 60,00m, até chegar no marco M-03, deste segue confrontando com João Rodrigues de Oliveira, com azimute de 73°22'07" e com distância de 50,00m marco M-04, deste segue confrontando com Rua Projetada, com azimute de 16°37'53 e com distância de 60,00m, até chegar no marco M-01, fechando assim o perímetro deste imóvel. Conforme planta e memorial descritivo, assinada pelo proprietário e elaborado sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Agrimensor Flávio Fernandes Araújo Cardoso, CREA/PI 1914191226-D; ART/CREA nº 00019141912265007317 de acordo com a planta, memorial descritivo ART, certidão negativa de tributos municipais datada de 20 de setembro de 2018 e declaração do cadastro imobiliário datada de 03/10/2018. Emolumentos R\$ 69,92 - Fornojupi R\$ 13,98 - Selo R\$ 0,25 - arquivamento R\$ 8,98 - Fornojupi R\$ 1,80 selo R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 09 de outubro de 2018. Eu, Gonçala Ferreira da Silva, Oficiala Interina do Registro de Imóveis.

R-7-3037- COMPRA E VENDA- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08 de outubro de 2018, no Livro nº 021, às fls. 055 a 056, lavrada no Cartório Único de Notas e Registro de Imóveis de Monsenhor Gil - PI, o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido por MAURO ROBERT COSTA BRANDÃO, de nacionalidade brasileira, empresário, portador do CI/RG nº 1457096-SSP-PI e do CPF/MF nº 628.257.123-53, casado desde 30/01/1998, com Patrícia Maria de Alencar Sousa Brandão, brasileira, advogada, portadora do CI/RG nº 1.921.968-SSP/PI e do CPF/MF nº 819.516.393-91, residente e domiciliado na Rua João Antonio Leitão, nº 3804, Bairro Morada do Sol - Teresina-PI, cujas cópias encontram-se arquivadas nesta serventia, por compra feita a ARROWS JEANS LTDA ME empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.913.975/0001-12, com sede na Rua Cíneas Veloso, nº 484, bairro Isabel, Teresina/PI, neste ato representado pelo sócio administrador pelo sócio Administrador JULIANA MIRANDA DE MENESES, brasileira, que se declara solteira não convivente em união estável, empresária, portadora do RG nº 2.630.980/PI e CPF nº 001.848.593-60, residente e domiciliada na Q-14, nº 32, bairro Porto Alegre, Teresina/PI NIRE 22.2.0040783.8, conforme consta na CLAUSULA QUARTA DA 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, datada de 11/07/2014, protocolo nº 14/025183-9, de 15/07/2014, devidamente registrada na JUCEPI, em 15/07/2014, sob nº 310188; pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Para efeitos fiscais o imóvel acima foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Monsenhor Gil - Piauí pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). DO(S) IMPOSTOS E

Rua José Raimundo Brito, nº 218, sala D, Bairro Centro - MONSENHOR GIL - PI

CEP: 64.450-000 FONE (06) 32581535

e-mail: cartorio.unico.monsenhor.gil@gmail.com



CARTÓRIO ÚNICO

MONSENHOR GIL

CNPJ Nº 30.712.580/0001-17

GONÇALA FERREIRA DA SILVA

TABELLÃ INTERINA

CERTIDÃO (ÔES) -Foram apresentados: Guia de quitação do ITBI, valor principal R\$ 600,00, pago em 20/09/2018, na Prefeitura Municipal de Monsenhor Gil-PI, carimbada e assinada pelo funcionário Adonildo de Oliveira Santos, Chefe de Divisão de fiscalização e arrecadação de Tributos da Prefeitura Municipal de Monsenhor Gil; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 159551528/2018 emitida em 02/10/2018 válida até 03/03/2019; Certidão Negativa de Débitos de tributos Municipais, emitida em 20/09/2018; Certidão de Inteiro Teor com negativa de ônus referente à matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do Único de Notas e Registro de Imóveis de Monsenhor Gil- PI. As partes apresentaram Relatório de Disponibilidade de Bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultado negativo em nome dos outorgantes e outorgados acima qualificados, conforme os respectivos códigos HASH: ce00. E318. F422. 5c20. 0b40. E60b. 8978. Da4e. 1234. B47d; a05f. b095. 56ad. 0016. 3d5e. 8dbf. Ea60. 941f. 061d. f447; consulta feita em 08/10/2018, pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os quais ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos R\$ 1.311,08- Fermojuipi R\$ 262,22 - Selo: R\$ 0,26 - Arquivamento: R\$ 8,98 - Fermojuipi: 1,80; selo R\$ 0,26. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 09 de outubro de 2018. Eu, Gonçala Ferreira da Silva - Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino. **CERTIFICO** mais, que o imóvel supra, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais, e convencionais, tais como: hipotecas de qualquer natureza, cláusulas de inalienabilidade ou impenhorabilidade, rendas temporárias, uso-fruto, servidões, enfiteuse, arrestos ou sequestros, fideicomisso, bem como de ações reais, pessoais e reipersecutórias. O referido é verdade, dou fé. Emolumentos: R\$ 36,65; Fermojuipi: R\$ 7,33; MP: R\$ 0,92. Selo: R\$ 0,26. O referido é verdade, dou fé.

Monsenhor Gil/PI, 04 de abril de 2019.


Demerval Lobão
Escritor Autorizado



Rua José Raimundo Brito, nº 218, sala D, Bairro Centro - MONSENHOR GIL - PI

CEP: 64.450-000 - FONE (86) 32581535

e-mail: cartoriounicomonsenhorgil@gmail.com

Boletim de Cadastro

Número do Contrato 16.1607.690.0000142-35		Nome da Agência PICARRA		EN 2656	
Dados do Cliente					
CPF/CNPJ 08.913.975-0001-12		RG		Código da Avaliação	Conceito
Nome do Cliente ARROWS JEANS LTDA - ME		Data de Nascimento 03/03/1900			
Endereço RUA CINEAS VELOSO 0300464		Complemento SANTA ISABEL			
Cidade TERESINA	CEP 64.093-900	UF PI	Telefone 9408-2330	Empresa Setor/Porte 41	Natureza 32
				Nat. Profissional 00	
Dados do Contrato					
Valor Contrato 134.807,51		Valor Entrada 10.830,34		Valor Líquido Renegociado 123.977,17	Prazo 48
Valor da Prestação 3.564,53					
Juros Nat.	Taxa efetiva mensal 1.40000	Taxa efetiva anual 18.15505	Refinanciamento Tipo 1	Prazo	Garantia 1 - sem refinanciamento 2 - com refinanciamento 319.807,51
IDF Nat.	Valor 2.169,66	Tarifa de abertura e renovação de crédito Nat. 2	Valor 0,00	SCI Nat. 2	Valor 0,50
Conta corrente para débito 1057.013.000-4534-1				Agência de cobrança 1607-1	
Dados do(s) Avalista(s)					
1º Avalista		CPF 001.848.593-60			
Nome do Cliente JULIANA MIRANDA DE MENEZES					
Endereço CJ PORTO ALEGRE QD J 04 CS 32		Complemento PARQUE SUL			
Cidade TERESINA	CEP 64.038-010	UF PI	Telefone 9408-2330	Empresa Setor/Porte 00	Natureza 00
				Nat. Profissional 0099	
2º Avalista		CPF			
Nome do Cliente					
Endereço		Complemento			
Cidade	CEP	UF	Telefone	Empresa Setor/Porte 00	Natureza 00
				Nat. Profissional 0000	
Garantias Oferecidas ALIENACAO FIDUCIARIA - OUTROS IMOVEIS - 185.000,00 AVAL - 134.807,51					
Data 22/07/2015		Assinatura do responsável <i>Juliana Miranda de Menezes</i>			

CPF: 1607220720151612001628

134.807,51 1903

CPF: 160722072015160812001621

2.169,66 1503

CPF: 160722072015160812001621

CPF: 160722072015160812001621