

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho
TABELIÃO
Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ
E-mail: atendimento@4oficioni.com.br
Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31443 / CNM: 092353.2.0031443-29 / Recibo: 70494 / Data da Certidão: 05/03/2024.

MATRÍCULA	FICHA
31.443	01

MATRÍCULA CNM Nº 092353.2.0031443-29

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PREDIO Nº149 DA ESTRADA DO MADEIRA, proprio para residencia, no pavimento terreo, composto de sala, 01 quarto, cozinha, banheiro, varanda, circulação, área de serviço e área livre, com 41,88m² de área de construção, 20,44m² de área livre privativa, 62,32m² de área privativa de ocupação de terreno, 62,32m² de área total e fração ideal de 18.636/100, instruído com a certidão de edificação Nº 729/2019, datada de 02/12/2019, legalizado pelo processo nº 2019/006677, do LOTE DE TERRENO Nº 12 DA QUADRA "D" DA ESTRADA DO MADEIRA, medindo 10,00m de frente e de fundos, onde confronta com parte do lote nº 14 da Rua Lucia Martins, 21,00m de extensão à direita, onde confronta com o lote nº11 e 20,50m de extensão à esquerda, onde confronta com o lote nº 13, todos do Espólio de Manoel Martins ou sucessores, distante 5,00m à esquerda do início da curva de concordancia formada com a Rua Lucia Martins, com a área de 207,50m², situado na VILA MARTINS, em Comendador Soares, situado no 3ºsubdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana situado de propriedade de CAMARADINHA CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA - ME, com sede à Rua Maria de Carvalho, s/nº, lote 08, Quadra C, Andrade Araujo, Belford Roxo/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.113.792/0001-12, conforme escritura de Compra e Venda, lavrada em 26 de dezembro de 2018, nas Notas do Cartorio do 4º Ofício desta Comarca, Lº 200, fls. 138/139/140, ato 047, registrado sob o R.04 em 19 de fevereiro de 2019, e instituição de condomínio sob o R.11 em 31 de janeiro de 2020. Nova Iguaçu, 31 de janeiro de 2020. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

R.01-31.443. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA da Caixa Econômica Federal-CEF, nº do contrato 8.4444.2421137-9, datado de 04 de novembro de 2020, CAMARADINHA COSNTRUÇÃO E REFORMAS LTDA, acima qualificado, VENDEU À HENRIQUE DIAS REIS, brasileira, nascido em 30/05/1998, servicor publico federal, portador da CNH nº 07118567405, expedida por detran/RJ em 09/09/2019 e do CPF 180.024.977-24, solteiro, residente e domiciliado em Rua Cesario, 183, apto 101, Banco de Areia em Mesquita/RJ. O imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 170.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$ 30.436,00 com recursos proprios, R\$ 3.564,00 do desconto/subsidio concedido pelo FGTS/União e R\$ 136.000,00, a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Nova Iguaçu, 02 de dezembro de 2020. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi e. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EDOC76002 UCY

R.02-31.443. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA da Caixa Econômica Federal-CEF, nº do contrato 8.4444.2421137-9, datado de 04 de novembro de 2020, HENRIQUE DIAS REIS, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, na seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 170.000,00, o valor da divida é de R\$ 136.000,00, correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 852,81, vencendo-se a primeira no dia 07/12/2020, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as clausulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 02 de dezembro de 2020. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EDOC76003 HLD

Av.03-31.443. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 11 de janeiro de 2023 assinada por Leni Franco Dias, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matricula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Estrada de Madureira, nº 149, Danon, Nova Iguaçu/RJ, Nova Iguaçu, 07 de novembro de 2023. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPP 21779 CLK



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

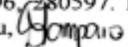
Livro: 2 / Matrícula: 31443 / CNM: 092353.2.0031443-29 / Recibo: 70494 / Data da Certidão: 05/03/2024.

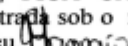
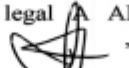
MATRÍCULA

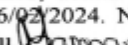
31.443

FICHA

01vº

Av.04-31.443. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 11 de janeiro de 2023 assinada por Leni Franco Dias, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 280595, 280596, 280597. Nova Iguaçu, 04 de março de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EERB 40968 FJH

-Av.05-31.443. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 06 de fevereiro de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 04 de março de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EERB 40696 ZBH

R.06-31.443. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 06 de fevereiro de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, HENRIQUE DIAS REIS, acima qualificado. O ITBI foi pago pela guia nº 2024/000309, no valor de R\$ 5.285,81 em 06/02/2024. Nova Iguaçu, 04 de março de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EERB 40970 LBI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEH9Z-RYPRP-8BZPL-W6KNA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado