



SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18114 / Recibo: 107453 / Data da Certidão: 15/02/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 18114**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 15 de fevereiro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

ELE 25255 WRN

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18114 / Recibo: 107453 / Data da Certidão: 15/02/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

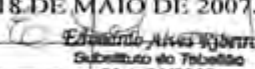
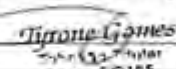
18.114

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

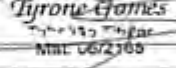
IMÓVEL: RUA MARIA LUIZA FIGUEIREDO, CONTINUAÇÃO DA RUA MARCOLINO DANTAS, LOTE 24, LOTEAMENTO JARDIM FIGUEIREDO, ZONA URBANA, 5º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, MEDINDO: 12,00M DE FRENTE PELA CONTINUAÇÃO DA RUA MARCOLINO DANTAS, NOS FUNDOS 26,00M, CONFRONTANDO COM OS LOTES 85 E 86, DO LADO DIREITO 30,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 23, DO LADO ESQUERDO 30,00M, COM O LOTE 25, COM A ÁREA DE 540,00M².- **PROPRIETÁRIOS:** ESPÓLIO DE MARIA LUIZA SANTOS FIGUEIREDO, REPRESENTADA PELO INVENTARIANTE JORGE DOS SANTOS FIGUEIREDO, BRASILEIRO, CASADO, RESIDENTE NA RUA JUVENAL ANTONIO RODRIGUES, 692, PORTADOR DA C.I N.º 257.293, EXPEDIDA PELO IPF, EM 21.07.1969, E INSCRITO NO CPF N.º 093.027.317-10.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 811, FLS. 363V.º, LIVRO 3/C, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 02 DE OUTUBRO DE 1985.- TRANSPORTADO EM 18 DE MAIO DE 2007.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmaraldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 04/8008

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 06/2165

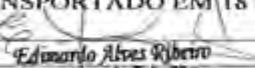
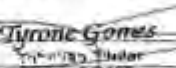
R: 01 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 587, FLS. 105, DE 20.09.1985, HELENA FERRARI DA SILVEIRA, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DO TÍTULO ELEITORAL N.º 37.804, 36ª ZONA DE 14.07.1970, E INSCRITA NO CPF N.º 605.019.797-00, RESIDENTE NA RUA MARIA LUIZA FIGUEIREDO, CONTINUAÇÃO DA RUA MARCOLINO DANTAS, LOTE 24, LOTEAMENTO JARDIM FIGUEIREDO, POR COMPRA E PREÇO DE R\$ 35.000,00, ADQUIRIU DO ESPÓLIO DE MARIA LUIZA SANTOS FIGUEIREDO, PELO INVENTARIANTE JORGE DOS SANTOS FIGUEIREDO, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 02 DE OUTUBRO DE 1985.- TRANSPORTADO EM 18 DE MAIO DE 2007.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 04/8008

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 06/2165

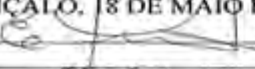
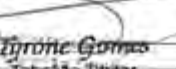
AV: 02 - CONSTRUÇÃO - HELENA FERRARI DA SILVEIRA, REQUEREU EM 20.06.1989 A AVERBAÇÃO DO PREDIO RESIDENCIAL DE N.º 29 DA RUA MARIA LUIZA FIGUEIREDO, CONTINUAÇÃO DA RUA MARCOLINO DANTAS, EDIFICADO NO LOTE 24, LOTEAMENTO JARDIM FIGUEIREDO, CONFORME CERTIDÃO DA PMSG.- SÃO GONÇALO, 20 DE JUNHO DE 1989.- TRANSPORTADO EM 18 DE MAIO DE 2007.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 04/8008

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 06/2165

R: 03 - COMPRA E VENDA - PROT. 73.399, DE 16.05.2007.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 863, FLS. 97/98, ATO 49, DE 12.04.2006, MANOEL TEIXEIRA DE CARVALHO FILHO, BRASILEIRO, VIÚVO, APOSENTADO, RESIDENTE NA RUA MARIA LUIZA FIGUEIREDO, N.º 32, LINDO PARQUE, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF N.º 112.821.347-87, E DA C.I N.º 80.450.166-6, EXPEDIDA PELO IPF, EM 13.05.1999, POR COMPRA E PREÇO DE R\$ 30.000,00, ADQUIRIU DE HELENA FERRARI DA SILVEIRA, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, RESIDENTE NA RUA MARIA LUIZA FIGUEIREDO, N.º 29, LINDO PARQUE, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CPF N.º 605.019.797-00, E DA C.I N.º 13.189.176-4, EXPEDIDA PELA SSP/RJ, EM 18.02.2002, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 30.000,00.- SÃO GONÇALO, 18 DE MAIO DE 2007.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 04/8008

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 06/2165

(R).1 ato
RKD97335 YHU

"Continua no verso"

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18114 / Recibo: 107453 / Data da Certidão: 15/02/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18.114

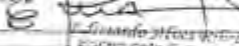
FICHA

01Vº

AV4-PRNT(75612-285-1B)- MANOEL TEIXEIRA DE CARVALHO FILHO, REQUEREU A AVERBAÇÃO A SABER: POR MEIO DE CERTIDÃO DE Nº 8124/2007, DE 16/08/2007, FORNECIDA PELA PMSG, O IMÓVEL DE Nº 241, DA RUA MARIA LUIZA FIGUEIREDO, INSCRITO SOB O Nº 502115000-0, DEVIDAMENTE AVERBADO PELO PROCESSO LEI 033/00, LANÇADO Á PARTIR DE 1983, COM A ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 66,00MS2, ESTÁ EDIFICADO NO LOTE DE Nº 24, BEM COMO PELAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NO PROCESSO Nº 29568/2007, PRESTADAS PELO CADASTRO TÉCNICO E PLANTA CADASTRAL Nº 2855, O REFERIDO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, RECEBEU O Nº DE PORTÃO Nº 241, CONFORME CERTIDÕES QUE FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO, SÃO GONÇALO, 01 DE ABRIL DE 2008. O OFICIAL,

(R).1 ato
RLL52518 YKO

R: 05 - COMPRA E VENDA.- PROT. 75.621, DE 02.04.2008.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 01.04.2008, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, FABIANA SPALLA SOARES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 06.01.1986, VENDEDORA, PORTADORA DA C.I Nº 210403978, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 17.06.2002, E DO CPF Nº 112.703.457-02, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA D. MARIA BARBOSA, Nº 31, CASA, GALO BRANCO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 81.250,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 19.650,00, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 61.600,00, ATRAVÉS DA CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE MANOEL TEIXEIRA DE CARVALHO, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 1.014/2008, NA AGÊNCIA 0246, NO BANCO HSBC, EM 02.04.2008, NO VALOR DE R\$ 1.625,00.- SÃO GONÇALO, 07 DE ABRIL DE 2008.

EU,  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RLL52565 MHR

R: 06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 75.621, DE 02.04.2008, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 05, SUPRA, FABIANA SPALLA SOARES, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 61.600,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS DE R\$ 538,20 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,0000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 6,1679% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 01.05.2008.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 77.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 07 DE ABRIL DE 2008.

EU,  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RLL52566 UEL

AV07-PRNT(102765-169-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 27/03/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE FABIANA SPALLA SOARES, CPF Nº 112.703.457-02, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO.

"Continua no verso"

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18114 / Recibo: 107453 / Data da Certidão: 15/02/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

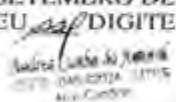
18.114

FICHA

02

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

N.º 822707001064, FIRMADO EM 01/04/2008, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 E 73, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 01/11/2009.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 20/08/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, FABIANA SPALLA SOARES, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SR.º MARCELO AUGUSTO DA SILVA (TIO), EM 20/08/2014.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 06/05/2014 CORRESPONDE A R\$ 5.350,82. O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 04 DE SETEMBRO DE 2014. **O OFICIAL.**

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL.

SUBSCREVO.-SELO Nº EAMO15463 NNZ

AV08-PRNT(102765-169-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 01/12/2015, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE FABIANA SPALLA SOARES, CPF Nº 112.703.457-02, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 822707001064, FIRMADO EM 01/04/2008, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 01/11/2009.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 10/03/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, FABIANA SPALLA SOARES, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 01/12/2015 CORRESPONDE A R\$ 63.220,52. O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 05 DE ABRIL DE 2016. **O OFICIAL.**

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL.

SUBSCREVO.-SELO Nº EBML96031 RKL

"Continua no verso"

2023

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO CARLOS PEREIRA DA ROSA - 15/02/2023 16:51

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18114 / Recibo: 107453 / Data da Certidão: 15/02/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

18.114

FICHA

02Vº

AV09-PRNT(108218-224-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 17/08/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **FABIANA SPALLA SOARES**, CPF Nº 112.703.457-02, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 822707001064, FIRMADO EM 01/04/2008, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 E 100, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 01/11/2009.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 14/11/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, **FABIANA SPALLA SOARES**, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA, DANDO CIÊNCIA AO SRº RODRIGO CESAR DA SILVA PINTO (ESPOSO), EM 14/11/2016.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 15/08/2016 CORRESPONDE A RS 74.099,88, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97, SÃO GONÇALO, 17 DE NOVEMBRO DE 2016. O **OFICIAL**, EU **AF** DIGITEI, E EU O OFICIAL **[Assinatura]**, SUBSCREVO.-SELO Nº EBVB27987-RDN

AV10-PRNT(109348-236-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 20/02/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **FABIANA SPALLA SOARES**, CPF Nº 112.703.457-02, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 822707001064, FIRMADO EM 01/04/2008, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 E 106, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 01/11/2009 A 01/02/2017.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 07/06/2017, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, **FABIANA SPALLA SOARES**, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA, DANDO CIÊNCIA "Continua na ficha 03"

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18114 / Recibo: 107453 / Data da Certidão: 15/02/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

18.114

FICHA

03

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

AO SRº SEBASTIÃO SILVERIO SOARES (PAI) EM 07/06/2017.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTE ENCARGO, POSICIONADO EM 20/02/2017 CORRESPONDE A R\$ 83.389,42, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SÃO GONÇALO, 14 DE JUNHO DE 2017.-

SELO Nº ECCZ59059-KAW.

EU, M. M. DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

André de Almeida Pereira
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/7230

Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Av:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) e EDITAIS DE NOTIFICAÇÃO (POSITIVO) - Prot. 126.859 de 10.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado da certidão comprobatória de notificação do cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo expedida em 22.06.2022, registro nº 226807, protocolo nº 277858, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 98474, publicado em 13.10.2022, 98475, publicado em 14.10.2022 e 98476, publicado em 17.10.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVO o resultado da notificação Cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo e POSITIVO a notificação via edital eletrônico do(s) devedor(es) fiduciante(s): FABIANA SPALLA SOARES, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 12 de dezembro de 2022.- SELO: EEIX32131-FOK.

Eu, André de Almeida Pereira, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

André de Almeida Pereira
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/7230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

CERTIDÃO EX-OFFÍCIO Certifico e dou fé, que fica retificada a averbação Av:11, acima, informando que na realidade trata-se, tão somente com relação ao resultado negativo da notificação, ficando excluída a informação de edital positivo, pois se tratou de um erro na plataforma digital.- São Gonçalo, 22 de dezembro de 2022.-

Eu, André de Almeida Pereira, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

André de Almeida Pereira
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/7230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:12 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 129.461, de 20.01.2023.- Por requerimento firmado em 29.12.2022, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6442/2022, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a) devedores fiduciante(s) FABIANA SPALLA SOARES, já qualificado (BIB nº 01748.23.02.08.19.361) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:06, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2023.- SELO: EELE25789-KPS.

Eu, André de Almeida Pereira, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

André de Almeida Pereira
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/7230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO CARLOS PEREIRA DA ROSA - 15/02/2023 16:51