



Valide aqui
este documento

083246.2.0091148-19

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 91.148

38

IMÓVEL: Fração ideal de 0,003852473 que corresponderá ao apartamento nº 303 (trezentos e três), do Bloco 02, a ser localizado no 3º pavimento, integrante do empreendimento que se denominará "RESIDENCIAL CHIEVO", a situar-se no nº 81 da Rua Pedro Kachel, Bairro Santa Cândida, nesta Cidade, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 38,4000m², área de uso comum coberta de 6,9442m², área total construída de 45,3442m², e ainda vaga de estacionamento descoberta sob nº 185 - reduzida de uso exclusivo da unidade autônoma com 9,9000m², área comum descoberta de 16,4949m², perfazendo a área correspondente ou global de 71,7391m². Referido empreendimento será construído sobre o lote nº 01, com a área total de 17.613,48m², cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob a indicação fiscal nº 98.062.064.000 do Cadastro Municipal, demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ 30.411.462/0001-62), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor João Colin nº 1285, sala 3, bairro América, Joinville/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 89.267 do Livro 02/RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 25 de agosto de 2022. REGISTRADORA: 38

R-1-91.148 - (Protocolo 374.738 de 15/08/2022) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - apoio ao crédito habitacional sob nº 8.7877.1463936-6, lavrado nesta Cidade em 26 de julho de 2022, o qual fica arquivado, MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ nº 30.411.462/0001-62), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor João Colin nº 1285, sala, 3 América, Joinville/SC, **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a KEVIN VIEIRA DE ALMEIDA** (C.I. RG nº 13.686.545-5/SSP/PR e CPF nº 105.448.589-56), brasileiro, solteiro, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, estivador, residente e domiciliado na Rua Cid Marcondes de Albuquerque, nº 2482, md. 6, Pinheirinho, Curitiba/PR; e **JOÃO NETTO DE ASSIS DO NASCIMENTO** (C.I. RG nº 15.098.816-0/SSP/PR e CPF nº 138.973.549-42), brasileiro, solteiro, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, atendente receptivo, residente e domiciliado na Rua Cid Marcondes de Albuquerque nº 2482, md. 6, Pinheirinho, Curitiba/PR, pelo valor de **R\$229.300,00** (duzentos e vinte e nove mil e trezentos reais), dos quais **R\$66.995,08** pagos com recursos próprios, **R\$13.013,00** valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União, **R\$15.000,00** recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR e **R\$134.291,92** mediante **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - d350.8714.7a5f.d2c9.e692.aaeb.2f6f.9b07.b4a0.c771, d38f.3f77.7bd3.1075.066b.e532.a2a4.cd25.a207.95b1 e 6f55.aefe.d63f.058b.27e1.ad48.d220.f51e.6b00.c6de. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC nº 37517/2022 paga sobre avaliação de R\$229.300,00. **FUNREJUS:** guia nº 1400000000838777-6 paga de R\$458,60 sobre o valor de R\$229.300,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC)

MATRÍCULA Nº 91.148

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8W3SB-XZLVU-APNZC-A9JVS>



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0091148-19

= R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95 (PCVA).
Selo Funarpen: F378V.CAQPE.udAsI-Codxb.LUu3K.
Curitiba, 25 de agosto de 2022. REGISTRADORA: *38*

R-2-91.148 - (Protocolo 374.738 de 15/08/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-1, **KEVIN VIEIRA DE ALMEIDA** e **JOÃO NETTO DE ASSIS DO NASCIMENTO**, já identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir um financiamento no valor de **R\$134.291,92** (cento e trinta e quatro mil e duzentos e noventa e um reais e noventa e dois centavos), que será amortizada no prazo de 360 meses, aos juros a taxa nominal de 5,00% a.a. e 0.4159% a.m., efetiva de 5,1161% a.a. e 0.4167% a.m.. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$215.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$265,19; Fundep: R\$13,25; ISS: R\$10,60; Selo: R\$5,95 (PCVA).
Selo Funarpen: F378V.CAQPE.ud2sI-COZxQ.LUu3p.
Curitiba, 25 de agosto de 2022. REGISTRADORA: *38*

AV-3-91.148 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO -
Conforme documentação que deu origem a AV-517 e AV-518 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se a **conclusão da construção do "RESIDENCIAL CHIEVO", do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula**. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73.
Selo Funarpen: SFRIL.wJURP.CCUVq-oYfLp.F378q.
Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA: *38*

AV-4-91.148 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme documentação que deu origem ao R-519 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula, foi **instituído em condomínio**. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A, § 3º da Lei 6.015/73.
Selo Funarpen: SFRIL.wJNrP.CCUVq-cY6Lp.F378q.
Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA: *38*

AV-5-91.148 - (Protocolo 424.108 de 02/02/2026) - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado com a indicação fiscal nº **98.062.064.026-6** do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFRIL2.X5t9v.Chryb-z6wOK.F378q.
Curitiba, 19 de fevereiro de 2026. REGISTRADORA: *38*

AV-6-91.148 - (Protocolo 424.108 de 02/02/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, **KEVIN VIEIRA DE ALMEIDA** e **JOÃO NETTO DE ASSIS DO NASCIMENTO**, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8W3SB-XZLVU-APNZC-A9JVS>



Valide aqui
este documento

FICHA

02

Mat. 91.148

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0091148-19

CONTINUAÇÃO

Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, no valor de **R\$226.204,41** (duzentos e vinte e seis mil e duzentos e quatro reais e quarenta e um centavos), **passando a mesma ser proprietária do imóvel.** (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS:** ITBI guia nº 10-004177/2026 recolhido o valor de R\$6.107,52 sobre R\$226.204,40. **FUNREJUS:** guia nº 14000000012574245-8 recolhido o valor de R\$452,41 sobre R\$226.204,41. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFR12.X549v.Chryb-y6POK.F378q. Curitiba, 19 de fevereiro de 2026. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 91.148 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0091148-19), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2026. Certidão emitida às 15:27:20.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.XJa9P.Chryb

T6MOK.F378q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8W3SB-XZLVU-APNZC-A9JVS>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

