

Livro 2- U	Folha 133	 1º Serviço de Notas e Registro de Imóveis - Cuité Joana Lima Correa Registradora Noraneide Marinho Nascimento Substituta
Matrícula 5951	Data 11/09/2017	

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-U, Matrícula N° 0005951, datado de 11/09/2017, encontrei o seguinte: Lote 08-E da Quadra E, localizado na Rua Projetada 09, Loteamento Nova Cuité, zona urbana nesta cidade de Cuité-PB, medindo 6,00m(Seis metros) de frente, igual dimensão na linha de fundos, por 25,0m (vinte e cinco metros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo o total de 150,50m² (Cento e cinquenta metros quadrados), confrontando-se ao lado direito, com o lote 11, do lado esquerdo, com o lote 08-D; frente, com a Rua Projetada 09 e fundos, com o lote 43. PROPRIETARIO: FERNANDO ANTUNES MOREIRA SILVA, brasileiro, solteiro, empresario, portador do CPF 091.753.566-94 e RG n° 15.925.219-SSP-MG, residente à Rua Adauto Soares, 473- Cuité-PB, nesta cidade. Registro anterior Numero: 5946, fls. 128, Livro 2-U, em data de 11 de Setembro de 2017. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

AV -1-5951; Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Serviços Urbanos e Infraestrutura da cidade de Cuité-PB, datada de 26 de Setembro de 2017, para constar que imóvel da presente matrícula situado na "Antiga" Rua Projetada 09, bairro Novo Retiro localizado no loteamento Nova Cuité, Zona Urbana deste município atualmente na Rua denominada de João Azevedo da Silva, em conformidade com a Lei 1.085/2016 de 22 de Agosto de 2016, que dispõe sobre a denominação de logradouro Público do Município de Cuité-PB. O Referido é verdade dou fé. Cuité, 17 de maio de 2019. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

AV-2-5951: Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento feito hoje a tabeliã substituta deste Cartório, por FERNANDO ANTUNES MOREIRA SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CPF 091.753.566-94 e RG n° 15.925.219-SSP-MG, Residente à Rua Adauto Soares, 473 - Cuité-PB; Que apresentou os seguintes documentos: Alvara de n° 15/2017, datado de 26 de Setembro de 2017 e Habite-se de n° 35/2017; datado de 26 de Setembro de 2017, Certidão Negativa de Débitos- CND, expedida pela Prefeitura Municipal Cuité-PB e a Certidão Negativa de Débitos de n° 002202017-88888144, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; para constar que construiu um prédio de sua propriedade na Rua João Azevedo da Silva n° 83, Bairro Novo Retiro nesta cidade de Cuité-PB; construído de tijolos, coberto com telhas, forrado com gesso, contendo; 01 (um) terraço; 01 (uma) sala; 01(uma) suíte, 01 (um) WC, 01 (um) (quartos), 01 (um) jardim, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, com uma área construída de 68,85m² (Sessenta e oito vírgula oitenta e cinco metros quadrados). Que para efeitos fiscais o requerente dá o valor de R\$ 58.708,40 (Cinquenta e oito setecentos e oito reais quarenta centavos). O Referido é verdade dou fé. Cuité, 16 de Outubro de 2017. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta. AIJ08045

R-3-5951; Em, 17 de maio de 2019, através de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, devidamente assinado pelas partes, o vendedor FERNANDO ANTUNES MOREIRA SILVA, brasileiro, nascido em 02 de abril de

1993, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador de CNH nº 05323867759, expedida por Órgão de Trânsito/PE e do CPF 091.753.566-94, solteiro, residente e domiciliado em Rua Jose Vitorino de Medeiros, 61, Castelo Branco em Cuité-PB, vendeu a LUCIANO DA SILVA DAMASIO, brasileiro, nascido em 03 de abril de 1979, trabalhador de construção civil, portador de Carteira de Identidade nº 2398686SSDS-PB e do CPF 303.884.798-41, casado o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge LENILZA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, nascida em 24 de janeiro de 1979, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora de Carteira de identidade nº 2441827-SSP-PB e do CPF 031.904.744-00, domiciliados e residentes na Rua Severino Ferreira Medeiros, 181, Jardim Trevo - Cuité-PB; Um prédio de sua propriedade na Rua João Azevedo da Silva nº 83, Bairro Novo Retiro nesta cidade de Cuité-PB; construído de tijolos, coberto com telhas, forrado com gesso, contendo; 01 (um) terraço; 01 (uma) sala; 01(uma) suíte, 01 (um) WC, 01 (um) (quartos), 01 (um) jardim, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, com uma área construída de 68,85m2 (Sessenta e oito virgula oitenta e cinco metros quadrados), pelo preço de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais); sendo: Financiamento concedido pela Caixa Economica Federal: R\$ 81.000,00 (oitenta e u mil reais); Recursos Proprios: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), conforme Contrato número: 8.4444.2093439-2. O Referido é verdade dou fé. Cuité, 17 de maio de 2019. Noraneide Marinho Nascimento-Tabeliã Substituta. SELO AFQ97646

=====

R-4-5951; ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Os devedores LUCIANO DA SILVA DAMASIO e sua esposa LENILZA RODRIGUES DOS SANTOS, alienam a Caixa Economica Federal, o imóvel deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciaria é constituída com o registro deste contrato, tornando-os devedores possuidores diretos e a Caixa Economica federal, possuidora indireta do imóvel, assegurado aos devedores adimplentes a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel alienado. O Referido é verdade dou fé. Cuité, 17 de maio de 2019. Noranede Marinho Nascimento-Tabeliã Substituta.

=====

AV/005-0005951 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procede-se a esta averbação, para constar que no dia 15 de maio de 2023, nos termos do requerimento do outorgado, com a apresentação de notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(s) devedor(es) fiduciante(s) LUCIANO DA SILVA DAMASIO, CPF: 303.884.798-41 e LENILZA RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 031.904.744-00, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844442093439, registrado sob nº R-4-5951, nesta serventia. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$107.066,05 (cento e sete mil e sessenta e seis reais e cinco centavos). O referido é verdade, dou fé. 19 de junho de 2023. Joana Lima Correa - Tabeliã.

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Cuité, 11 de julho de 2023.

Joana Lima Correa
Oficiala do Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

AOK98896-0VFN

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 125,00

FARPEN: 1,68 FEPJ: 25,00