



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2014

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 50.335

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 29 da quadra O do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTANA no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,00 m de frente para a Rua 17, 18,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 28, 18,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 30, e 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 8, encerrando a área de 144,00 m², distante 48,00 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas 17 e 1, cadastrado sob nº 30495300 na **PREFEITURA DE MARÍLIA-SP**.

PROPRIETÁRIOS: EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, RG 15.817.908-SP, CPF 082.931.348-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG 20.094.087-SP, CPF 190.979.888-61, residente e domiciliado na Rua Ercílio Coneglian nº 93, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/37.146 de 28 de abril de 2.006, R.1/37.143 de 28 de abril de 2.006, Matrículas 45.128 e 45.129 de 3 de julho de 2.012, Matrícula 47.164 de 7 de março de 2.013 e R.4/47.581 de 28 de janeiro de 2.014 - LOTEAMENTO.

Marília, 26 de março de 2.014. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme instrumento particular 855553672692, passado em Marília-SP em 30 de maio de 2016, protocolado sob nº 198828 em 14 de junho de 2016, os proprietários, EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS, RG 15817908-0-SP, e sua esposa, SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, RG 20094087-9-SP, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 103 lotes deste loteamento, em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo à **MENIN ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Pamplona nº 710, São Paulo-SP, CNPJ 00848388/0001-85, de R\$ 8118524,46 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3001%. Marília, 4 de julho de 2016. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.2- Conforme quitação constante da **CLÁUSULA 1.2** do instrumento particular 855553691566, passado em Marília-SP em 10 de junho de 2016, protocolado sob nº 200372 em 9 de agosto de 2016, fica **cancelado** o **R.1**. Marília, 15 de agosto de 2016. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXVN4-4S8B2-P7MLN-6M97T>

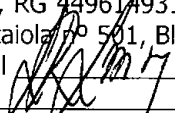


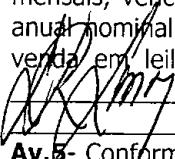
CERTIDÃO (continuação)

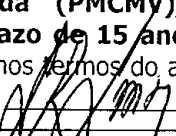
Valide aqui
este documento

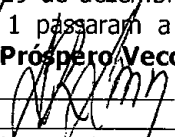
CNM: 123836.2.0050335-22

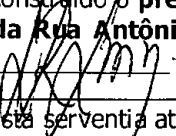
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXVN4-4S8B2-P7MLN-6M97T>

R.3- Conforme instrumento particular **855553691566**, passado em Marília-SP em 10 de junho de 2016, protocolado sob nº **200372** em 9 de agosto de 2016, os proprietários, EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS e sua esposa, SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Avenida João Spadoto nº 325, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 8757,24 a **VANESSA CRISTINA RIBEIRO DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, serviços gerais, RG 449614931-SP, CPF 465316758-37, residente e domiciliada na Rua Mário Bataiola nº 501, Bloco H1, apto. 2, Marília-SP. Marília, 15 de agosto de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **855553691566**, passado em Marília-SP em 10 de junho de 2016, protocolado sob nº **200372** em 9 de agosto de 2016, a proprietária, VANESSA CRISTINA RIBEIRO DE MORAES, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 17737,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 79840,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 10 de julho de 2016, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 99800,00. Marília, 15 de agosto de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme instrumento particular **855553691566**, passado em Marília-SP em 10 de junho de 2016, protocolado sob nº **200372** em 9 de agosto de 2016, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)**, não poderá ser objeto de **remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 15 de agosto de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme Lei Municipal 8089 de 19 de dezembro de 2016, constante do acervo desta serventia, as Ruas 17 e 1 passaram a ser denominadas **Ruas Antônio Aparecido da Silva e Padre Próspero Vecchione**, respectivamente. Marília, 6 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **habite-se parcial** (protocolo 59846/2015) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 2 de agosto de 2017, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 001902017-88888904**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12 de setembro de 2017, e **requerimento** passado em Marília-SP em 15 de setembro de 2017, protocolados sob nº **208092** em 21 de setembro de 2017, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,59 m2** que recebeu o nº **86 da Rua Antônio Aparecido da Silva**. Marília, 6 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 3, 4 e 5 de junho de 2024 da devedora fiduciante, **VANESSA CRISTINA RIBEIRO DE MORAES**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como

Continua na ficha 02

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0050335-22

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: 02
REGISTRO GERAL		
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		Ano: 2024
LIVRO Nº 2		
MATRÍCULA Nº 50335		
requerimento passado em Florianópolis-SC em 7 de agosto de 2024, protocolados sob nº 260958 em 7 de março de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Marília, 13 de setembro de 2024. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).		

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 17 de setembro de 2024. 10:49:23 Código de segurança: 40fd-1e6a-2972-5381-bd79-9d69-22ae-f7be. Nº do pedido: 224.785.

O Escrevente/Oficial, _____
() Ana Alice Novelli Ruano.
() Luís Augusto da Silva Batista.
Emolumentos: R\$.....42,22
Estado: R\$.....12,00
Ipsesp: R\$.....8,21
Sinoreg: R\$.....2,22
Trib. Justiça: R\$.....2,90
Minis. Público: R\$.....2,03
ISS. Município: R\$.....0,86
Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C30260958C9QZH124A
<http://selodigitaltjsp.jus.br>



Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP