



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 13

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25041100159, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 164782**, o seguinte teor:

Imóvel: Fração ideal de 0,003932 do Lote de terreno próprio sob número único, da Quadra 100 (cem) situado no Loteamento Rota do Sol, nesta capital, medindo 93m85 (noventa e três metros e oitenta e cinco centímetros) de largura na frente, limitando com a Rua Domingos José Paixão, fundos 108m75 (cento e oito metros e setenta e cinco centímetros) de largura, limitando-se com a Rua Luiz Marinho da Silva, por 102m60 (cento e dois metros e sessenta centímetros) de comprimento do lado direito, limitando-se com a Rua Agente Fiscal Djalma Gomes da Silva e do lado esquerdo mede 116m70 (cento e dezesseis metros e setenta centímetros) de comprimento, limitando-se com a Rua Sold. João Porcino da Costa, cadastrado na

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

PMJP sob nº 50.098.0310.0000.000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 101 - Térreo do Bloco B do Condomínio Residencial Bellágio, s/n.º da Rua Domingos José da Paixão, bairro Muçumagro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 (dois) quartos sociais, 01 (um) wc social e cozinha / área de serviço, possui uma área de construção privativa real de 46,30m², área de uso comum de 7,0428m² e área de vaga de estacionamento descoberto de 11,50m², perfazendo uma área de construção real global de 64,8428m², fração ideal de 0,003932 e cota ideal do terreno de 42,7012m², e terá direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte, situada no pátio externo de uso comum da Edificação.

PROPRIETÁRIO: HABITACIONAL BELLAGIO INCORPORAÇÃO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.591.848/0001-02, com sede na Rua Domingos José da Paixão, nº 146, bairro Muçumagro, nesta capital, representada por 3R ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 10.898.590/0001-75, com sede na

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

Rua José Alexandre de Lira, nº 56, bairro Bancários, nesta capital, neste ato, representada pelo sócio ROBERTO FRANCA GADELHA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 1.220.697-SSP/PB e do CPF nº 965.179.564-68, com endereço comercial na Rua José Alexandre de Lira, nº 56, bairro Bancários, nesta capital; SOL E MAR PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.040.328/0001-80, com sede na Avenida Cassiano da Cunha Nóbrega, nº 988, bairro Praia de Formosa, Cabedelo/PB, neste ato, representada pelo sócio ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTÔNIO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 243.821-2ª Via - SSP/PB e do CPF nº 139.563.614-15, com endereço comercial na Avenida Cassiano da Cunha Nóbrega, nº 988, bairro Praia de Formosa, Cabedelo/PB, ora presente nesta capital; RAFAEL GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº 2.970.698 SSP/PB e do CPF nº 060.336.574-46, residente e domiciliado na Rua José Augusto Trindade, nº 172, Apto 501, bairro Tambaú, nesta capital; CAMILA GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, brasileira, solteira, estudante,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

portadora do RG nº 3.291.340-SSP/PB e do CPF nº 074.166.554-98, residente e domiciliada na Rua José Augusto Trindade, nº 172, Apto 501, bairro Tambaú, nesta capital; TAIS GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 3.290.598-SSP/PB e do CPF nº 081.556.104-03, residente e domiciliada na Rua José Augusto Trindade, nº 172, Apto 501, bairro Tambaú, nesta capital; Todos neste ato representados pelos sócios Administradores ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTONIO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 243.821-2ª Via - SSP/PB e CPF nº 139.563.614-15, residente e domiciliado na Avenida Arthur Monteiro Paiva, nº 1296, bairro Bessa, nesta capital e ROBERTO FLAVIO MACHADO FREIRE, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 1050-D CREA/PB e do CPF nº 109.134.754-91, com endereço comercial na Rua Carteiro Olívio Pontes, nº 75, bairro Jardim São Paulo, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 116.787.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 13

AV: 1 MATRÍCULA 164782 - João Pessoa, 16/10/2015.
ABERTURA DE MATRICULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 09.04.2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/000611, processo nº. 2015/003064 de 09.04.2015, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo de fiscalização: ACA74480-09NQ. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 2 MATRÍCULA 164782 - João Pessoa, 16/10/2015.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

da Paraíba, com a averbação da comunicação do registro da convenção de condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº de ordem 9.608. Selo de fiscalização: ACA61690-MOBA. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 3 MATRÍCULA 164782 - João Pessoa, 14/09/2016.
AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico conforme planta aprovada em 09/04/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/000611, processo nº. 2015/003064 de 09/04/2015, Licença de Habitação n.º 2016/010011, processo nº. 2016/073718, de 01/09/2016, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 002362016-88888101, CEI n.º 51.228.59101/78, emitida em 13/09/2016, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 101 - Térreo do Bloco B do Condomínio Residencial Bellágio, n.º 1460 da Rua Domingos José da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 13

Paixão, bairro Muçumagro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 (dois) quartos sociais, 01 (um) wc social e cozinha / área de serviço, possui uma área de construção privativa real de 46,30m², área de uso comum de 7,0428m² e área de vaga de estacionamento descoberto de 11,50m², perfazendo uma área de construção real global de 64,8428m², fração ideal de 0,003932 e cota ideal do terreno de 42,7012m², e terá direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte, situada no pátio externo de uso comum da Edificação. Cadastrado na PMJP sob nº 50.098.0310.0000.049. Pertencente a HABITACIONAL BELLAGIO INCORPORAÇÃO SPE LTDA, já qualificado(a) (os/as) podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: ADQ42347-4D0V. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 4 MATRÍCULA 164782 - João Pessoa, 05/01/2017.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, sob nº 8.7877.0079480-1, assinado pelas

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 13

partes em data de 29/12/2016 (vinte e nove de dezembro de dois mil e dezesseis). VENDEDOR(A)(AS)(ES): HABITACIONAL BELLAGIO INCORPORAÇÃO SPE LTDA, inscrita no CNPJ 21.591.848/0001-02, situada na Rua Domingos José da Paixão, nº 146, Bairro Muçumagro, João Pessoa/PB, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Paraíba, registrada sob NIRE nº 25200644859, representada na conformidade da cláusula 7º de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado da Paraíba sob mesmo número de NIRE, em sessão de 05/10/2014, pelo(s) sócio(s) ROBERTO FLÁVIO MACHADO FREIRE, brasileiro, natural de João Pessoa-PB, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 22/02/1951, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 109.134.754-91, portador da cédula de identidade nº1050-D CREA-PB, residente e domiciliado a Rua Maria Augusta Galvão, nº95, Bairro Jaguaribe em João Pessoa/PB e ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTONIO, brasileiro, natural de Carpina/PE, casado com comunhão parcial de bens, engenheiro civil e empresário, CPF 139.563.614-15, portador de cédula de identidade nº 243.821 expedida por

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

SSP/PB, residente e domiciliado á Av. Artur Monteiro Paiva, nº1296, Bessa, no município de João Pessoa-PB, VENDEU(RAM) o imóvel: Apartamento nº 101 (cento e um) - Térreo do Bloco B do Condomínio Residencial Bellágio, nº 1460 (um quatro seis zero) da Rua Domingos José da Paixão, bairro Muçumagro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 (dois) quartos sociais, 01 (um) wc social e cozinha / área de serviço, possui uma área de construção privativa real de 46,30m² (quarenta e seis vírgula trinta metros quadrados), área de uso comum de 7,0428m² (sete vírgula zero quatro dois oito metros quadrados) e área de vaga de estacionamento descoberto de 11,50m² (onze vírgula cinqüenta metros quadrados), perfazendo uma área de construção real global de 64,8428m² (sessenta e quatro vírgula oito quatro dois oito metros quadrados), fração ideal de 0,003932 (zero vírgula zero zero três nove três dois) e cota ideal do terreno de 42,7012m² (quarenta e dois vírgula sete zero um dois metros quadrados), e terá direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte, situada no pátio externo de uso comum da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

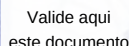
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 13

Edificação. Cadastrado na PMJP sob nº 50.098.0310.0000.0049, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ANA CLAUDIA RODRIGUES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/04/1987, esteticista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2961334, expedida por SDS/PB em 17/08/2010 e do CPF 063.192.044-78, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Pastor Misael Jacome Cavalcanti, 688, AP. 104, Geisel em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2016/014639. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AEF67646-CEEB. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5 MATRÍCULA 164782 - João Pessoa, 05/01/2017.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ANA CLAUDIA RODRIGUES, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 91.943,59.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 13

sendo R\$ 8.056,41 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 20.000,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 539,99, com juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 120.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 06/02/2017. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 910,19; FARPEN: R\$ 101,18; FEPJ: R\$ 167,48; ISS: R\$ 45,51; MP: R\$ 14,56 Selo de fiscalização: AEF67645-YRSS. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 13

AV: 6. MATRÍCULA 164782, CNM: 069161.2.0164782-93 – João Pessoa, 28/02/2025. Protocolo nº 352392, datado de 11/07/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 20/01/2025 (vinte de janeiro de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) ANA CLAUDIA RODRIGUES, inscrito no CPF nº 063.192.044-78. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 50.098.0310.0000.0049, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando – o a leilão público. No valor de R\$ 124.879,84 (cento e vinte e quatro mil, oitocentos e setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/012477. COM

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados – Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 13

CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 114,89, MP no valor de R\$ 9,99, FARPEN no valor de R\$ 82,01, ISS no valor de R\$ 31,22, sendo os Emolumentos R\$ 624,40. Selo Digital: **APY03090-NC5C**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **AQX68287-EBNG**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 11 de Abril de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr