



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0016/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 11 de maio de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 15 de maio de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.fidalgoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: DOUGLAS JOSE FIDALGO **CPF:** 164.996.598-27

Inscrição na Junta Comercial (UF): SP **Nº da Inscrição:** 587

Telefone: (11)2653-8583/2653-0553 **E-mail:** tania@fidalgoleiloes.com.br

Endereço: Rua Arquiteto Heitor de Melo, 91, Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP 03.519-000

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 11/05/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 15/05/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: DOUGLAS JOSE FIDALGO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.fidalgoleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 20/05/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATACÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial DOUGLAS JOSE FIDALGO, horário de atendimento das 08h15m às 12h e 13h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (11)2653-8583/2653-0553
- E-mail: tania@fidalgoleiloes.com.br
- Site: www.fidalgoleiloes.com.br
- Endereço: Rua Arquiteto Heitor de Melo, 91, Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP 03.519-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 30 de março de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0016/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 01/04/2026 até 14/05/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.fidalgoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) DOUGLAS JOSE FIDALGO, no endereço Rua Arquiteto Heitor de Melo, 91, Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP 03.519-000, Telefone (11)2653-8583/2653-0553, no horário de atendimento das 08h15m às 12h e 13h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, tania@fidalgoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 11/05/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 15/05/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.fidalgoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0016 / 0226-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES TORRE DOS TRINDADE	RUA GOVERNADOR FRANCISCO MELLO N. 172 Apto. 205, TORRE 01	ANTARES	Apartamento, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 207795 Ofício: 1.	8787715122286	235.000,00	187.428,63	235.000,00

Estado: AL								
Cidade: MARECHAL DEODORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES PORTO GRANDE I	RODOVIA EDVAL LEMOS AL-215 N. 156, QD C	Povoado Porto Grande	Casa, 48,41 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 117,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102452000339001 Matrícula: 24789 Ofício: 1.	8787711037209	165.000,00	135.076,57	165.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND PORTO SEGURO	AV JOSE MANHAS N. 35, 12A, QD A, LT 12	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 50,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24789 Ofício: 1.	8555525163401	100.224,95	113.274,00	100.224,95

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA ACAJATUBA N. SN, LT 02 QD 41	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8787714430149	190.000,00	182.439,75	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 010391 Matrícula: 16737 Ofício: 1.				
5	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA LAGO DO TESTE N. SN, QD 37, LT 13	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 010359 Matrícula: 16615 Ofício: 1.	8787714466607	183.482,13	175.943,47	182.000,00
6	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA PARICATUBA N. SN, QD 13, LT 11	NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000603 Matrícula: 15800 Ofício: 1.	8787714937618	190.000,00	176.107,01	190.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 312, BL 01	LAGO AZUL	Apartamento, 82,13 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17163 Ofício: 6.	8787715365944	174.000,00	145.001,49	174.000,00
8	COND RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 106, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 102,97 m2 de área total, 57,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17373 Ofício: 6.	8787718893232	201.000,00	188.323,67	201.000,00
9	COND ESTILO GOLF	RUA CACHOEIRA DO NIAGARA N. 355 Apto. 603, LT 24-C3, BL 03	NOVO ALEIXO	Apartamento, 96,64 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 15969 Ofício: 6.	1787701646697	305.000,00	243.335,67	305.000,00
10	VISTA DAS EMBAUBAS	RUA WALDIR NORMANDO N. 157 Apto. 406, BL 02	PLANALTO	Apartamento, 68,98 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777782259 Matrícula: 58592 Ofício: 3.	8787710246645	240.000,00	200.396,48	240.000,00
11	RES JD PARADISO ALPINIA	RUA PRAIA CANOA QUEBRADA N. 262 Apto. 201, BL 11 ENTRADA B	TARUMA	Apartamento, 116,26 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430675 Matrícula: 29446 Ofício: 2.	8444421120240	139.000,00	199.261,53	139.000,00
12	COND 01 VILLA JARDIM TORQUATO COND JASMIM	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11675 Apto. 401, BL 18	TARUMA-ACU	Apartamento, 126,62 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24569 Ofício: 2.	1555524309714	246.000,00	332.784,37	213.000,00
13	COND 01 VILLA JARDIM	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N.	TARUMA-ACU	Apartamento, 97,38 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555527518320	216.000,00	237.586,31	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	TORQUATO COND JASMIM	11675 Apto. 303, BL 07		garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24927 Ofício: 2.				
14	IDEAL TORQUATO	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11901 Apto. 303, BL 14 ETAPA 01	TARUMA- ACU	Apartamento, 103,93 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26496 Ofício: 2.	8555531143654	178.000,00	172.653,46	178.000,00
15	VILLA JARDIM TORQUATO - CD AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 02 Apto. 302, BL 23	TARUMA- ACU	Apartamento, 102,46 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 449644 Matrícula: 25535 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530805874	158.000,00	141.529,04	158.000,00
16	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 302, BL 32	TARUMA- ACU	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24564 Ofício: 2.	8555525020740	161.000,00	96.600,00	161.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA SAO GABRIEL N. SN	NOVA BRASILIA	Terreno, 20000m2 de área do terreno. IPTU: 01023171500001 Matrícula: 28599 Ofício: 2.	1555535804258	878.800,00	1.344.180,73	878.800,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA CURIO N. 9 Apto. 101B, LT 9	Camaçari de Dentro	Apartamento, 67 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 118115 Matrícula: 8785 Ofício: 2.	1444402183412	134.000,00	100.620,67	134.000,00
19	CAMAÇARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 303, BL 23	INDUSTRIAL	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2046775 Matrícula: 43311 Ofício: 2.	8787713652830	153.000,00	129.042,17	153.000,00
20	SOLAR DA COSTA - CONDOMINIO COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 301, BL 8	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 59,56 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704297250	175.840,00	160.115,23	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2035323 Matrícula: 46152 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	COND HORTO BELA VISTA	ALAMEDA HORTO BELA VISTA N. 808 Apto. 1404, TIPO A, TORRE 4	CABULA	Apartamento, 72,48 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7277130 Matrícula: 107127 Ofício: 3.	1555532501866	451.241,25	896.902,95	451.241,25
22	ADORATO CABULA	RUA SILVEIRA MARTINS N. 2811 Apto. 205, TIPO D BL B	CABULA	Apartamento, 105,46 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 961067-7 Matrícula: 124191 Ofício: 3.	1787702205198	394.202,88	496.227,35	319.000,00
23	Conj Flaviano Guimarães	RUA PROFESSOR ALOISIO DE CARVALHO FILHO N. SN Apto. 204, BL D	ENGENHO VELHO DE BROTAS	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 194014 Matrícula: 68526 Ofício: 3.	8444405563834	132.000,00	265.537,96	132.000,00
24	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 503, BL 2	IAPI	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956715-1 Matrícula: 185689 Ofício: 2.	8787711105999	196.916,44	132.164,18	150.000,00
25	PARAISO TROPICAL RESIDENCE	RUA CATARINA FOGACA N. 191 Apto. 202	JARDIM ARMACAO	Apartamento, 71,27 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6541305 Matrícula: 59105 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408032556	302.000,00	805.695,35	302.000,00
26	VALLAGGIO DO ALTO	RUA LALITA COSTA N. 340 Apto. 202	MATATU	Apartamento, 73,68 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103048 Matrícula: 103048 Ofício: 3.	1444403197859	260.000,00	226.850,30	260.000,00
27	ED CRUZEIRO	AVENIDA JOANA ANGELICA N. 1542 Apto. 401	NAZARE	Apartamento, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 119321-0 Matrícula: 25385 Ofício: 5.	1444408932255	344.600,00	355.083,75	344.600,00
28	RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 407, BL 001	PIATA	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 952378-2 Matrícula: 63729 Ofício: 7.	1787701232841	190.958,29	167.039,23	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

29	RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 607, BL 03	PIATA	Apartamento, 64,47 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63707 Ofício: 7.	8787711056335	190.958,29	189.797,70	170.000,00
30	ED RES BOSQUE DAS OLIVEIRAS	RUA DOUTOR GENESIO SALLES N. 582 Apto. 801	VILA LAURA	Apartamento, 79,8 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6513247 Matrícula: 97503 Ofício: 3.	1555508206248	438.377,61	411.147,53	290.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA JUVENAL PEREIRA N. 545, TERRENO 01	SETOR BAHIA SUL	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11103420110001 Matrícula: 21041 Ofício: 1.	8444406632953	109.970,81	93.482,12	109.970,81
32	RES JOSE DE ALENCAR	RUA GENESIS N. 71, QD 05 LT 30	TANCREDO NEVES	Casa, 55,55 m2 de área total, 55,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10305500130001 Matrícula: 37107 Ofício: 1.	8444428358137	188.101,20	161.033,72	186.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND PARQUE VITORIA BELVEDERE	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 635 Apto. 501, BL 22	ALTO MARON	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043540791437 Matrícula: 87044 Ofício: 2.	8787710646260	190.000,00	193.636,09	190.000,00
34	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA BOA VISTA	AVENIDA GUANABARA N. 1950 Apto. 404, LT 226, BL 19, LOT JARDIM GUANABARA	BOA VISTA	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01121340470001 Matrícula: 87432 Ofício: 2.	8787711154884	227.000,00	136.200,00	227.000,00
35	RESID PARK FLAMBOYANT	RUA JARBAS LACERDA SILVA N. 400 Apto. 206, QD 10, LT 42	BOA VISTA	Apartamento, 59,12 m2 de área total, 59,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121930100018	8444428641211	187.297,80	164.975,09	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 90109 Ofício: 2.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND VILA ESPLANADA V	RUA VITORIA N. 329, CASA 6, TIPO A	MESTRE ANTONIO	Casa, 50,81 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 50,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01079990363006 Matrícula: 41499 Ofício: 1.	8787701293644	156.000,00	115.211,23	156.000,00

Estado: CE								
Cidade: CRATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA ADLONT WILSON VIANA BATISTA N. 125, QD M, LT 11	SAO BENTO	Casa, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6830 Ofício: 5.	1444415061523	215.000,00	190.162,03	215.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 401, BL 1	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 0156692 Ofício: 2.	8787714878220	164.851,04	108.318,32	150.000,00
39	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 002, BL 16	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 103749 Ofício: 2.	8787716051676	175.955,30	117.245,71	173.000,00
40	FONTANA DI PAVIA	RUA UM N. 123 Apto. 1005, TORRE 1, TIPO C4	CAMBEBA	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 111246 Ofício: 1.	8787716549259	280.000,00	216.656,56	280.000,00
41	RESIDENCIAL PARQUE MARAPONGA	RUA SUICA N. 320 Apto. 404, BL 8A	MARAPONGA	Apartamento, 66,43 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl,	8328100001532	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 009604 Ofício: 6.				
42	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 001, BL 11	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94178 Ofício: 6.	8787715058774	170.040,00	123.692,90	166.000,00
43		RUA NOVA N. 540, A,	SIQUEIRA	Casa, 77,05 m2 de área total, 77,05 m2 de área privativa, 435,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 86272 Ofício: 3.	8444408894823	181.840,00	122.046,53	179.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA ALMIR REIS DA LUZ N. 173, LT 01	DIADEMA	Casa, 91,95 m2 de área total, 91,95 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3467 Ofício: 2.	8444401877125	200.855,86	99.000,00	165.000,00
45	COND RESIDENCIAL HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA N. 299 Apto. 207, BL 02	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4776 Ofício: 2.	8555528384050	163.000,00	97.800,00	163.000,00

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA PROJETADA 02 N. 178, 178, LOT 28, QD 11, LOTAM TERRA BELLA	ALVORADA	Casa, 84,08 m2 de área total, 84,08 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18396 Ofício: 1.	8444422468054	148.158,60	106.279,08	142.000,00
47	LOT ESPLendor II	RUA PEDRO PEQUENO DE FREITAS N. 31, QD 22 LT12, LOT. ESPLendor II	JOAO PAULO II	Casa, 116,16 m2 de área total, 116,16 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 1032510072001 Matrícula: 15659 Ofício: 1.	8444412749832	192.000,00	132.154,36	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 403, BL 09	PAJUCARA	Apartamento, 54,51 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 26537 Ofício: 2.	8787710702225	139.000,00	90.353,79	139.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA PEDRO DIAS N. 79	PEDRA BRANCA	Casa, 63,06 m2 de área total, 63,06 m2 de área privativa, 178,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 12418 Ofício: 2.	8444429575620	189.000,00	141.065,12	189.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		QD 501 CJ 01 N. SN Apto. 202, LT 12, BL E1	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,61 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24664 Ofício: 7.	8787711413979	190.000,00	114.000,00	190.000,00
51		SUBCENTRO URBANO 400/600 N. 02, CS 02 BL A RUA Nº 07	RECANTO DAS EMAS	Casa, 122,49 m2 de área total, 115,22 m2 de área privativa, 122,49m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 53676289 Matrícula: 369586 Ofício: 3.	1787702023162	330.000,00	298.743,32	330.000,00
52		QN 110 CJ 2 N. SN Apto. 503, LT 01, TORRE 3	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53659872 Matrícula: 367473 Ofício: 3.	8787718727537	308.003,50	257.468,65	255.000,00
53		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 327	TAGUATINGA SUL	Sala, 32,9 m2 de área privativa, Imóvel com recuperação das condições originais, com acesso e	10290993	219.000,00	1.484.654,00	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				banheiro privativos. IPTU: 48588903 Matrícula: 207939 Ofício: 3.				
54		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 333	TAGUATINGA SUL	Sala, 32,33 m2 de área privativa, Características adotadas para o imóvel podem não corresponder a sua realidade. IPTU: 48589527 Matrícula: 207945 Ofício: 3.	10290994	217.000,00	1.469.213,63	210.000,00
55		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 325	TAGUATINGA SUL	Sala, 32,33 m2 de área privativa, Características adotadas para o imóvel podem não corresponder a sua realidade. IPTU: 48589497 Matrícula: 207937 Ofício: 3.	10290995	217.000,00	1.473.093,42	210.000,00
56		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 329	TAGUATINGA SUL	Sala, 32,9 m2 de área privativa, Imóvel com recuperação das condições originais, com acesso e banheiro privativos. IPTU: 4858892X Matrícula: 207941 Ofício: 3.	10290996	219.000,00	1.487.121,98	212.000,00
57		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 323	TAGUATINGA SUL	Sala, 32,33 m2 de área privativa, Características adotadas para o imóvel podem não corresponder a sua realidade. IPTU: 48589489 Matrícula: 207935 Ofício: 3.	10290997	217.000,00	1.468.068,79	210.000,00
58		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 331	TAGUATINGA SUL	Sala, 32,33 m2 de área privativa, Imóvel com recuperação das condições originais, com acesso e banheiro privativos. IPTU: 48589500 Matrícula: 207943 Ofício: 3.	10290998	217.000,00	1.473.302,87	210.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 403, BL 8	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 59,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715346150	200.000,00	111.000,00	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 344111141000154 Matrícula: 73225 Ofício: 1.				
60	COND RES VILA DIAMANTE	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. SN Apto. 503, BL 01	TUCUM	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431570001018 Matrícula: 6053 Ofício: 1.	8787709114102	200.000,00	131.233,35	200.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND VISTA DE BICANGA COND CLUBE	AVENIDA MERIDIONAL N. 2100 Apto. 110, TORRE E	BICANGA	Apartamento, 89,73 m2 de área total, 106,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00520570677202 Matrícula: 104439 Ofício: 1.	1787701889115	396.507,84	251.889,32	293.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	Chácaras Retiro do Congo	RUA DARCI VIEIRA DOS SANTOS N. SN, 153	DO CONGO	Terreno, 2004m2 de área do terreno. IPTU: 03036900215000 Matrícula: 64355 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415324443	898.000,00	538.800,00	898.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND RES BARCELONA	QD 2 N. SN Apto. 205, LT 3	MANSOES AGUAS LINDAS	Apartamento, 85,08 m2 de área total, 64,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 95559 Ofício: 1.	8444428096957	177.566,20	134.128,16	156.000,00
64	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE IV	QD 20, CJ A, SETOR 3 N. SN Apto. 102, LT 21-A,	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 70,29 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787719462979	189.622,30	130.220,64	93.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TORRE 3, RUA 6		1480020A10 Matrícula: 101427 Ofício: 1.				
65	COND RESID LATITUDE IV	QD 08 N. SN, RUA J LT 46 DUPLEX 2	RESIDENCIAL BOA VISTA	Casa, 74,55 m2 de área total, 74,55 m2 de área privativa, 95,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12540000800046002 Matrícula: 96906 Ofício: 1.	8444430481110	194.799,20	180.357,78	181.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	RES BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 302, BL 14	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100571 Ofício: 2.	8787714416359	232.000,00	187.941,49	232.000,00
67	COND RES CASAS FLAMBOYANT	RUA VIRA COPOS N. 188, CASA 20 QD 8 GL 3 QD 609	RESIDENCIAL ITATIAIA	Casa, 350,89 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 205,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 107056 Ofício: 2.	8787718719771	302.872,90	269.894,84	240.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 403, ÁREA 1/3, BL 13, TORRE A	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116002910010399 Matrícula: 298267 Ofício: 1.	8787718230586	215.000,00	154.029,84	215.000,00
69	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 304, ÁREA 1/3, BL 13, TORRE B	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 107,19 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100412 Matrícula: 298496 Ofício: 1.	8787718449120	209.000,00	183.775,46	209.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

70	RES PORTO SEGUROITAPARICA	AVENIDA WALQUIRIA N. SN Apto. 601, BL C	VILA SANTOS DUMONT	Apartamento, 125,67 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 233636 Ofício: 1.	8555531359096	186.000,00	217.282,26	186.000,00
----	---------------------------	---	--------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	RECANTO DE CALDAS	RUA RC 32 N. 21, QD 55, LT 44B	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112001 Ofício: 1.	8444421184281	140.000,00	127.768,05	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: CATALAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	RES TORRES DO LAGO	RUA 600 N. 25 Apto. 90, BL 2	SAO JOSE	Apartamento, 112,17 m2 de área total, 75,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53481 Ofício: 1.	8444430570555	387.002,95	376.248,08	330.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QD 3 N. SN Apto. 1004, LT 20, BL 10, RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002040 Matrícula: 41419 Ofício: 1.	8787717025024	151.417,23	116.130,41	125.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	QD 4 N. SN Apto. 204, LT 11, BL K, RUA BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400011104 Matrícula: 40908 Ofício: 1.	8787716677710	156.056,52	139.313,30	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

75	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK IBIZA III	QD 5 N. SN Apto. 1509, LT 22, BL 15, RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 58,36 m2 de área total, 58,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500022177 Matrícula: 31778 Ofício: 1.	8787707809880	149.000,00	109.098,63	149.000,00
76	COND RES ROYAL PARK	QUADRA QUADRA 1 N. SN Apto. 202, LT 16, BL 01, RUA RUY BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 115,24 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160000010001610 Matrícula: 30916 Ofício: 1.	8787713001317	133.000,00	101.251,03	133.000,00
77	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA QUADRA 3 N. SN Apto. 1307, LT 20, BL 13, RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300020111 Matrícula: 41458 Ofício: 1.	8787716928209	151.556,90	137.665,34	126.000,00
78	CONOMÍNIO RESIDENCIAL MOURA XII	QD 49 N. SN Apto. 203, LT 32, RUA 17	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29208 Ofício: 1.	8444417468947	118.126,97	88.285,97	107.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 102, LT 2, BL 24	FAZENDA DOURADOS - CONDOMÍNIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400379 Matrícula: 367003 Ofício: 1.	8787712797444	150.000,00	90.845,56	150.000,00
80	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 103, LT 2/A, BL 26	FAZENDA DOURADOS - CONDOMÍNIO SONHO	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000412 Matrícula: 391432 Ofício: 1.	8787719120288	187.000,00	154.159,76	187.000,00
81	RESIDENCIAL MORADA DA MATA I	RUA ELO33 N. 02, LT 39, QD 31	PARQUE ELDORADO OESTE	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36303101990011	8444412024480	160.000,00	128.425,05	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 294316 Ofício: 1.				
82	CONDOMINIO VILLA LOBOS - ELDORADO PARQUE	AVENIDA SEBASTIAO JULIO DE AGUIAR N. SN Apto. 508, QD 21, LT 1/14, EDIFICIO 2	PARQUE OESTE INDUSTRIAL	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 65,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32611702990145 Matrícula: 305937 Ofício: 1.	8555537013345	350.000,00	210.000,00	350.000,00
83	RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 304, QD 2, LT 1, BL 20	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 80,83 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 158861 Ofício: 1.	8787716416585	277.306,99	166.384,19	277.306,99
84	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 404, BL 01B, AREA 1	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Apartamento, 67,56 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000265 Matrícula: 352413 Ofício: 1.	8787708332017	167.000,00	132.447,95	167.000,00
85	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 11, LT 2, BL 1	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360344808400010 Matrícula: 366519 Ofício: 1.	8787712559020	179.691,84	99.000,00	165.000,00
86	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 304, BL 28	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 49,86 m2 de área privativa. IPTU: 36034808400453 Matrícula: 370887 Ofício: 1.	8787713932698	150.428,00	99.179,62	150.000,00
87	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, LT 2, BL 7	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400118 Matrícula: 377780 Ofício: 1.	8787715977397	168.286,20	138.599,60	165.000,00
88	COND RES FALCÃO-395	RUA TOMAZ SOARES N. SN, CASA 02, LT 06, QD 44	RESIDENCIAL SOLAR VILLE	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45604400520011 Matrícula: 147515 Ofício: 2.	8444423727550	235.000,00	190.712,01	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		QD D-4 N. SN, LT 13, AVENIDA PLANALTO	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 51,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 171830 Ofício: 1.	8555506900765	101.000,00	103.511,97	101.000,00
90	COND MN PLAZA 2017 - I	RUA MARILIA N. SN, QD 14, LT 7, CASA 01	JARDIM ZULEIKA	Casa, 65,77 m2 de área total, 65,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19679 Ofício: 1.	8444418521175	126.050,19	128.741,40	123.000,00
91	COND RES AZALEIA IV	QD 292 N. SN Apto. 202, LT 11, RUA 292	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 64,17 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42064 Ofício: 1.	8444430811870	139.000,00	98.117,93	139.000,00
92	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIENA III	QUADRA QUADRA 147 N. SN Apto. 15, QD 147 LT 03 BL B	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,04 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470000359 Matrícula: 16390 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702731211	122.000,00	120.222,70	122.000,00
93	COND RES MANOEL PEREIRA FILHO	QD 437 N. SN Apto. 102, LT 4, RUA 330	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 58,68 m2 de área total, 55,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44651 Ofício: 2.	8444429474467	145.206,08	125.783,37	135.000,00
94	COND L. F. A. PARC - III	QD 456 N. SN, LT 02, QD 05, CASA 01, RUA 284	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184365 Matrícula: 40377 Ofício: 2.	8444427119317	162.315,06	135.697,93	146.000,00
95	COND. ART CAIXETA E QUEIROZ CIA XX	RUA 21 DE ABRIL N. SN, LT 05, QD 05, CASA 01	SETOR NORTE	Casa, 95,28 m2 de área total, 95,28 m2 de área privativa, 154,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 33235 Ofício: 2.	8444424769485	193.000,00	163.196,77	193.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA PARANÁ N. SN, QD 20 LT 11	JD DAS ACACIAS	Casa, 55,64 m2 de área total, 55,64 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555518667521	88.006,52	190.055,37	86.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				001010002000110001 Matrícula: 9100 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RES SALES II	QUADRA 151 N. SN, LT 16, CASA 16A, RUA 46	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 131,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 77707 Ofício: 1.	8444413245617	178.000,00	153.102,81	178.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA GARIBALDI LEAO N. SN, PARTE B DO LT 03, QD 94	SETOR PAUZANES	Casa, 279,83 m2 de área privativa, 164,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75662 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419079575	1.200.000,00	720.000,00	1.200.000,00
99	COND GRAND PREMIER	RUA A N. 0 Apto. 303, BL 3	VILA MOREIRA ATAIDES	Apartamento, 70,39 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 93169 Ofício: 1.	8787710972761	345.000,00	207.000,00	345.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RES PORTO JC IV	RUA PS-17 N. SN, QD 23 LT 21 CASA 03	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	Casa, 87,66 m2 de área total, 58,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 1843000023000021003 Matrícula: 57901 Ofício: 1.	8444432877488	258.068,52	248.878,71	248.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	RESIDENCIAL MCASTRO VII	RUA POTENGY N. SN Apto. 105, QD 03 LT 26 BL B	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 102,4 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259362 Matrícula: 94842 Ofício: 1.	8787710394954	180.000,00	129.401,18	180.000,00
102	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 08 N. SN Apto. 302, QD 08 CH 37 BL 10	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264883 Matrícula: 104491 Ofício: 1.	8787715828375	170.543,07	101.092,30	152.000,00
103	COND RES GEORGIA	QD 1 N. SN Apto. 09, CH 8G, BL A, RUA SEM NOME	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 107,61 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115091 Matrícula: 70960 Ofício: 1.	8555535585678	122.121,90	95.870,49	117.000,00
104	COND RESIDENCIAL COLINAS III	QD 1 N. SN Apto. 106, CH 2C	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 90,66 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124351 Matrícula: 77756 Ofício: 1.	8787701209937	152.000,00	127.773,10	152.000,00
105	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QC-01 N. SN Apto. 203, BL 24	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 262503 Matrícula: 99195 Ofício: 1.	8787716595722	173.236,20	156.924,90	147.000,00
106	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QC-01 N. SN Apto. 103, BL 27 AVENIDA COMERCIAL NORTE 2	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262547 Matrícula: 99239 Ofício: 1.	8787713161969	147.165,66	133.964,38	134.000,00
107	COND RES PRAIA DOS AMORES VI	AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 102, LT 11-E BL K	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131886 Matrícula: 88444 Ofício: 1.	8787706773954	180.000,00	112.154,68	180.000,00
108	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	QD U N. SN Apto. 304, LT 1 BL H-02 RUA J	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265583 Matrícula: 105756 Ofício: 1.	8787715940426	194.350,00	131.083,89	125.000,00
109	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	QD U N. SN Apto. 401, LT 1 BL J1 RUA J	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265632 Matrícula: 105805 Ofício: 1.	8787716447499	194.520,70	153.798,09	152.600,00
110	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE I	QD 15 N. SN Apto. 201, CH 6 BL E RUA SÃO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263178 Matrícula: 102983 Ofício: 1.	8787713574678	152.492,90	142.494,43	126.000,00
111	COND RES SUPREMO	QD 36 N. SN Apto. 204, CH 4 BL E RUA ESPIRITO SANTO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 93,75 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 260003 Matrícula: 96799 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787711193421	155.000,00	108.492,23	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
112	RESIDENCIAL LUGANO	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 301, QD 30 LT 5 BL M	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 124,38 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266029 Matrícula: 102164 Ofício: 1.	8787715074567	176.011,50	128.909,43	148.000,00
113	COND RESID LIRIO DO CERRADO	QD 26 N. SN Apto. 104, CH 13 BL B RUA PARAIBA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 83,84 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118631 Matrícula: 73096 Ofício: 1.	8787700191163	125.000,00	112.771,92	113.000,00
114	COND BELA ARTE	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 404, AREA 4 ,MODULO 2, QD 7, BL 1	VALPARAISO I - ETAPA E	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259535 Matrícula: 98350 Ofício: 1.	8787709338841	150.000,00	90.000,00	150.000,00
115	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 103, QD 1, CH 5, BL 07	YPIRANGA	Apartamento, 76,45 m2 de área total, 54,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122290 Matrícula: 78417 Ofício: 1.	8787701324400	199.500,00	123.688,93	199.500,00
116	COND. RES. BURITIS IV	RUA MARAJUARA N. SN Apto. 202, QD 2, CH 16-A, BL N	YPIRANGA	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128870 Matrícula: 84573 Ofício: 1.	8787713431982	147.000,00	127.266,91	147.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA PROJETADA N. 13, ESTRADA VELHA DO ARAÇAGY - PONTA G	ARACAGY	Terreno, 1600m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 58228 Ofício: 1.	1444401315676	522.000,00	313.200,00	522.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA PROJETADA I N. 15, QD 05 LT 40H	CINTURAO VERDE	Casa, 53,86 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 47867 Ofício: 1.	8787714527894	125.622,30	90.289,92	122.600,00
119		AV PARNARAMA N. 885-A, QD 112 LT 21A1	JOIA	Casa, 52,9 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444425097189	126.000,00	118.905,38	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 62925 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	CONJUNTO HABITACIONAL CALIFÓRNIA II	RUA PATRICIO BARBOSA N. 113 Apto. 703, BL C12	CALIFORNIA	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 49,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 35807 Ofício: 3.	1444412594563	196.000,00	117.600,00	196.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND CONQUISTA BETIM BRASILIA - FELICIDADE	RUA ARTUR RABELO N. 01 Apto. 502, BL 1	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 165,93 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 165696 Ofício: 1.	8787704152537	155.000,00	176.533,78	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 403, BL 06	ESTRELA DALVA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 171874 Ofício: 1.	8787712229667	210.466,51	170.889,35	177.000,00
123	EDIFÍCIO RIO JORDÃO	RUA RIO RENO N. 93 Apto. 104, LT 7, LT 8, QD 40 A	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS 2A SECAO	Apartamento, 42,67 m2 de área total, 39,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51830087004 Matrícula: 27194 Ofício: 1.	1444408170614	160.000,00	144.864,55	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND ED PORTAL VILA JARDIM	AVENIDA FRANCISCO JOSÉ PEDRO N. 761 Apto. 102, PAV 1, BL 4	DIVINÓPOLIS	Apartamento, 118,55 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9041 Ofício: 2.	8787711595228	170.000,00	125.900,69	170.000,00
125		RUA JOAQUIM MANOEL PEREIRA N. SN Apto. 1121, LT 001, LT 134, QD 413, ZN 036,	SAGRADA FAMILIA	Apartamento, 59,53 m2 de área total, 156,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01036004130013400001 Matrícula: 3758 Ofício: 3.	8444435992318	197.650,00	163.341,47	180.955,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RESIDENCIAL RECANTO DOS SONHOS I	AVENIDA UM N. 1700, CASA 10	DUMAVILLE	Casa, 200,87 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 200,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10570400089001 Matrícula: 56853 Ofício: 1.	8444419326309	185.000,00	143.891,67	185.000,00
127	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEOCLECIANO	RUA DOIS N. 61 Apto. 201, PV 2	MONTE SINAI	Apartamento, 123,52 m2 de área total, 63,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10840010105001 Matrícula: 51912 Ofício: 1.	8444421503964	155.000,00	168.731,33	155.000,00
128	COND RESIDENCIAL DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 301, BL 06	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 56474 Ofício: 1.	8787706180120	122.500,00	112.764,12	122.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: JABOTICATUBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	LOT RESERVA REAL UNIDADE GOLFE	RUA GUARANI N. 320, LT 01 QD 42	JABOTICATUBAS	Terreno, 1495,81m2 de área do terreno. IPTU: 00RGJB0420001000 Matrícula: 15053 Ofício: 1.	1444404428048	399.903,69	306.548,53	91.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 604, BL 3	INDUSTRIAL	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 65,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 47022237 Matrícula: 90895 Ofício: 3.	8787716251888	209.976,01	160.824,34	209.976,01
131	COND SÃO PEDRO LIFE	AVENIDA ADHEMAR REZENDE DE ANDRADE N. 4755 Apto. 802, TORRE II	SAO PEDRO	Apartamento, 37,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698220 Matrícula: 85180 Ofício: 01.	8787716637190	207.700,39	190.723,08	198.000,00
132	ED JD SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 704, BL 01	SAO PEDRO	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 88252 Ofício: 3.	8787715644851	236.885,47	129.600,00	216.000,00
133	CONDOMINIO NEO RESIDENCIAL	RUA EDUARDO SATHLER N. 02, CS 17 PROJ CS 57 AL 30	SERRA D'AGUA	Casa, 44,86 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 025.754/512 Matrícula: 60647 Ofício: 3.	8444431983543	210.000,00	205.626,09	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	JARDIM DAS OLIVEIRAS II	ALVARO TAVARES	MACHADO	Terreno, 300,48m2 de área do terreno. IPTU:	8444431048879	165.684,11	84.046,78	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAES N. SN, LT 27 QD 27		10330303240001 Matrícula: 23442 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		R SEIS N. 711, CASA 108, LT 14.A, QD 31	VALE DOS ARAÇAS	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 91,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 52384 Ofício: 1.	8444417065729	157.000,00	119.468,43	157.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	CONDOMÍNIO ITAPOÃ	AVENIDA DOUTOR SIDNEY CHAVES N. 1239 Apto. 402, BL 1	EDGAR PEREIRA	Apartamento, 101,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49029 Ofício: 2.	1444403601471	336.000,00	377.140,54	336.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	RESIDENCIAL SOL DAS LARANJEIRAS	RUA VALDEMAR DE SOUSA MELO N. 545 Apto. 501	CERRADO	Apartamento, 65,09 m2 de área total, 47,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2467444103403690000170000 Matrícula: 596 Ofício: 2.	8787714904736	172.000,00	165.322,46	172.000,00
138	COND PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS	AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 Apto. 502, T 11	IPANEMA	Apartamento, 57,4 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13201 Ofício: 3.	8787708618930	200.000,00	144.672,50	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: PERDIGÃO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		AVENIDA FRANCISCO	PERDIGÃO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área	8787711759395	133.377,58	94.654,50	133.377,58

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		JACINTO N. 1663		privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1210090004001 Matrícula: 84402 Ofício: 1.				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	CONDOMINIO PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 402, T 2, PAV 4	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,26 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300130030 Matrícula: 92417 Ofício: 1.	8787718227038	210.000,00	136.609,53	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 202, BL 2	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017022 Matrícula: 53242 Ofício: 1.	8787720658768	218.126,20	166.834,05	210.000,00
142		RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 401, BL 23	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 64,57 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00990010081364 Matrícula: 43787 Ofício: 1.	8787706180155	180.000,00	121.219,95	180.000,00
143		RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 201, BL 17, CD 02	VILA MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 50064 Ofício: 1.	8787710164843	170.000,00	110.763,05	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SANTANA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RESIDENCIAL CANTO DOS PÁSSAROS	RUA SANTOS N. 256 Apto. 101, TÉRREO	SANTANA DO PARAÍSO	Apartamento, 84 m2 de área total, 77,89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54903 Ofício: 1.	1444402794179	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	ED RES RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 101, BL.12	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10204900403876 Matrícula: 89071 Ofício: 1.	8787715735040	210.000,00	149.817,74	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 402, BL16 ÁREA A3	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214010030187258 Matrícula: 48023 Ofício: 1.	8787715817039	178.638,10	128.208,22	175.000,00
147	COND RES VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 203, PAV 2, BL 9	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 91,83 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 39544 Ofício: 1.	8787706585945	135.697,40	147.067,21	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: TAIÓBEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA CAXAMBU N.	TAIOBEIRAS	Casa, 52,23 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 172,75m2 de	8444405106751	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		539, LT 11.A, QD 533		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9523 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOTEAMENTO JARDIM DAS ALTEROSAS	RUA AZALEIA N. 84, QD E, LT 18	JARDIM DAS ALTEROSAS II	Casa, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 39331 Ofício: 1.	1444415331334	253.000,00	151.800,00	253.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 302, 302, PAV 3, BL 14	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 135117 Ofício: 2.	8787711928740	155.000,00	118.878,77	155.000,00
151	COND GRAND PRIME COND CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 806, BL 5	GRAND VILLE	Apartamento, 53,6 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 236783 Ofício: 1.	8787715495830	334.990,31	153.638,51	215.000,00
152	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 1207, PV 11, BL A , LT 1, QD 9	JARDIM CANAA	Apartamento, 68,86 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 215545 Ofício: 1.	8444432169416	176.030,50	161.275,54	147.000,00
153	TOPAZIO RESIDENCE	ALAMEDA JARDIM HOLANDA N. 1350 Apto. 501, BL A, PAV 4	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 256666 Ofício: 1.	8787718405955	360.578,85	136.587,74	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

154	TOPAZIO RESIDENCE	ALAMEDA JARDIM HOLANDA N. 1350 Apto. 101, BL B	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 96,08 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 256694 Ofício: 1.	8787719662960	310.001,49	204.843,00	220.000,00
155	COND TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1000 Apto. 1002, PAV 10, TR 04	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 87,28 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900100074 Matrícula: 138999 Ofício: 2.	8787717188748	251.860,80	210.113,49	210.000,00
156	RES RECANTO DO SOVI	AVENIDA AGUIA- PESCADORA N. 88, CS 18	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Casa, 113,48 m2 de área total, 57,59 m2 de área privativa, 113,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 254300 Ofício: 1.	8787717212690	222.000,00	133.200,00	222.000,00
157	COND RES CAVALEIRO	RUA INGA N. 612 Apto. 02, T, BL C, QD 72, ÁREA A	MORUMBI	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 75,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30501040200010033 Matrícula: 212536 Ofício: 1.	8787706027527	205.996,43	126.316,31	198.000,00
158	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 101, BL 60	SHOPPING PARK	Apartamento, 84,04 m2 de área total, 66,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 185523 Ofício: 1.	8787706322022	163.700,10	163.312,77	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto. 304, PAV 3, BL 28	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 92,04 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050281005444 Matrícula: 29916 Ofício: 1.	8787715050595	172.601,40	154.933,06	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MS								
Cidade: AQUIDAUANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA JORGE TAMASHIRO N. 205, QD 273, LT 10A, QD 273 PCC	Alto	Casa, 70,88 m2 de área total, 70,88 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3959 Matrícula: 20816 Ofício: 1.	1444418365230	244.000,00	273.729,41	244.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND RES ITAQUI	RUA JOSE CARLOS SILVA DE ALMEIDA N. 364 Apto. 23, BL 07	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14260133579 Matrícula: 107759 Ofício: 2.	1444418088899	139.000,00	112.100,83	139.000,00
162	COND RES LIMA XVI	RUA MONTE APRAZIVEL N. 1173, CS 05, LT 06, QD 61, JARDIM INAPOLIS	JARDIM INAPOLIS	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 111,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97150610153 Matrícula: 140090 Ofício: 2.	8444420336207	167.000,00	104.282,07	167.000,00
163	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 105, LT 02, QD 01, GARAGEM 420	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 40,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521924309 Matrícula: 84761 Ofício: 3.	8787717686918	212.322,23	180.252,83	199.817,46
164	COND DINIZ E SILVEIRA VI	RUA 23 N. 136, CS 02, QD 08, BL 01,	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 56,68 m2 de área total, 56,68 m2 de área privativa, 120,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11580010310 Matrícula: 127708 Ofício: 2.	8444411476794	170.000,00	105.391,33	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA TOSCANA	RUA GILDASIO GONCALVES DA COSTA N. 212, CS02, LT 03, QD 11,	VILA TOSCANA	Casa, 52,53 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 208,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000437851700025 Matrícula: 7364 Ofício: 2.	1444418802311	193.228,94	222.091,76	170.000,00

Estado: MS								
Cidade: RIBAS DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA JOAQUIM LINO VIEIRA N. 1729, LT 05, QD 46	PARQUE ESTORIL	Casa, 84,94 m2 de área total, 84,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11004600501 Matrícula: 14547 Ofício: 1.	8444400815509	243.985,16	141.000,00	235.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND RES BELA VISTA	RUA ANTONIO ESTEVAM LEAL N. 2881, CS 18, FAZENDA TRÊS LAGOAS - PARTE 1	RESIDENCIAL MONTANINI	Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 87781 Matrícula: 94818 Ofício: 1.	8787717814339	195.843,90	138.912,31	194.914,81

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	Cond. Chapada da Serra	Rua 32 Qd-76 Lt-01 ao 22 N. 277 Apto. 402, c/ Rua 33, Rua N e Rua M Bl-07	Pq.Res.Santa Cruz II	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 141. IPTU: 016240200337110	8555534614518	182.000,00	150.771,44	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 121653 Ofício: 06.				
169	LOT RES ALTOS DO PARQUE	RUA D N. SN, QD 06 LT 07	RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE II	Casa, 81,69 m2 de área total, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 066440040117001 Matrícula: 93990 Ofício: 5.	8787700110899	284.000,00	197.390,38	284.000,00

Estado: MT								
Cidade: JACIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA JACIRA N. SN, QD 15 LT 13/13A	LOT DE JACIARA	Casa, 289,34 m2 de área total, 289,34 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5596 Matrícula: 149 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403283550	1.200.000,00	720.000,00	1.200.000,00

Estado: MT								
Cidade: NOVA MUTUM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA DAS ALFAZEMAS N. 00, QD I, LT 04	JARDIM AGATA	Terreno, 600,46m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 8345 (na Prefeitura Municipal). IPTU: 001440010041 Matrícula: 6517 Ofício: 1.	10284149	521.753,31	494.271,19	380.000,00
172		AVENIDA DAS GAIVOTAS N. 00, QD 11, LT 07	JARDIM AMERICA	Terreno, 500,1m2 de área do terreno, Conforme AV.01 da matrícula, existem restrições para construção no lote. Código do imóvel nº 13633 (na Prefeitura Municipal). IPTU: 001800110007001 Matrícula: 17305 Ofício: 1.	10284148	510.911,68	481.111,97	355.000,00

Estado: MT								
Cidade: PONTES E LACERDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOT FLORAIS	RUA 06 N. SN, QD 05 LT 24	LOTEAMENTO FLORAIS	Casa, 40,04 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2	8787700170786	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 30040 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	Residencial Jardim Várzea Grande	RUA SANTA GENOVEVA N. SN Apto. 404, QD11 BL A-7	CENTRO-SUL	Apartamento, 136,83 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000048841 Matrícula: 20927 Ofício: 1.	8444432274465	165.000,00	112.510,73	165.000,00
175	Jardim Novo Mundo	RUA ESTADOS UNIDOS N. S/N, B16 Q18	NOVO MUNDO	Casa, 49,57 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116050 Matrícula: 124558 Ofício: 1.	8444428179933	184.000,00	159.757,04	184.000,00
176	COND CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 303, BL 01 3º PAVIMENTO	PONTE NOVA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 127541 Ofício: 1.	8787717367022	228.545,58	155.742,66	210.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	ILHA DOS GUARAS	AVENIDA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 303, BLC	GUANABARA	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021831421 Matrícula: 40641 Ofício: 1.	8555527383980	186.700,58	120.637,89	137.000,00
178	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 179B, BL 31	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424426175 Matrícula: 73772 Ofício: 1.	8787716704661	190.000,00	144.208,48	190.000,00
179	VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 118,85 m2 de área total, 52,82 m2 de	8787718733120	230.000,00	163.015,02	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GUEIROS N. 436 Apto. 221B, BL 26		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424426091 Matrícula: 73964 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	VILLE SOLARE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4311 Apto. 301, BL 05	PARQUE VERDE	Apartamento, 102,19 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0393288452841616000367 Matrícula: 7078 Ofício: 3.	1555525269821	405.000,00	547.951,75	405.000,00
181	TENONÉ II	QUADRA CINQUENTA E CINCO N. 24, LT24 QD55 ENTRADA PELA ROD ALACID NUNES	TENONE	Casa, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 036318931240021200000018 Matrícula: 28132 Ofício: 3.	8444408938170	152.000,00	200.655,51	152.000,00

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		AVENIDA LUIZ CARLOS PESSOA DA SILVA N. 233	NOVA ESPERANCA	Casa, 57,96 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10102910005001 Matrícula: 1753 Ofício: 1.	8444408091496	112.000,00	113.375,48	112.000,00
183		RUA NEIRE REIJANE DOS SANTOS GUIMARAES N. 222	NOVA ESPERANCA	Casa, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10102840003001 Matrícula: 1406 Ofício: 1.	8444405001801	98.000,00	94.420,71	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PA								
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		TRAVESSA SÃO DOMINGOS N. SN, LT 15	CENTRO	Casa, 54,18 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5583 Ofício: 1.	8444405809744	69.000,00	81.020,93	69.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA SEVERINO PEREIRA RODRIGUES N. 393, CS A	PRESIDENTE MEDICI	Casa, 64 m2 de área privativa, 101,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 110460 Ofício: 1.	8444413426824	147.000,00	138.356,59	147.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL IV	RUA JOSE PIRES BEJAMIM N. 293 Apto. 309, AND 2	GRAMAME	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 307916 Ofício: 1.	8787718880866	165.000,00	141.779,43	165.000,00
187	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 406, BL F AND 3	MUCUMAGRO	Apartamento, 72,35 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 214088 Ofício: 1.	8444427078823	142.000,00	128.347,43	142.000,00
188	RES VILAS DO ATLANTICO	RUA DOM HELDER CAMARA N. 80 Apto. 301, BL C AND 2	MUCUMAGRO	Apartamento, 61,79 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787701834327	117.000,00	97.213,43	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 176835 Ofício: 1.				
189	COND RES BELA VISTA	RUA DIOGENES CASSIMIRO DO NASCIMENTO N. 262 Apto. 101, T	PARATIBE	Apartamento, 62,82 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 153012 Ofício: 1.	8444414240686	131.500,00	111.070,80	131.500,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	PLANALTO TIBIRI II	RUA PROJETADA N. 120, LT 35-A3 QD 05C	SANTA RITA	Casa, 62,99 m2 de área total, 62,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 604106110000000 Matrícula: 38550 Ofício: 2.	8444405232226	142.000,00	153.743,65	142.000,00
191	Lot Solar do Tibiri	RUA DIONIZIO ALVES DE OLIVEIRA N. 390	PONTAL DE TIBIRI	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 704303630000000 Matrícula: 31994 Ofício: 1.	8444400133513	143.000,00	178.850,93	143.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSEFA FERREIRA DE BARROS DA SILVA N. 31, LT08 QD39	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 0,01 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103388014095000 Matrícula: 24312 Ofício: 1.	8787711606548	110.348,23	98.785,39	108.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOTEAMENTO OLHO D AGUA	VIA LOCAL 12 N. 32, NUCLEO II	Vila Canaã	Casa, 63,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8444405557907	101.076,50	99.748,04	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terrace. IPTU: 327009030314000000010000 Matrícula: 47434 Ofício: 1.				
194	LOTEAMENTO CAVILLE	RUA PROJETADA 09 N. 6, QDC	BOA VISTA	Casa, 65,47 m2 de área total, 65,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 terracos. IPTU: 316077020119000000000000 Matrícula: 68878 Ofício: 1.	8444424978700	174.727,47	157.612,57	174.727,47

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LT MAE RAINHA	RUA EXISTENTE N. SN Apto. 10B, QD03 LT10	SANTA RITA	Apartamento, 61,68 m2 de área total, 61,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4044 Matrícula: 10573 Ofício: 1.	8444412515645	110.000,00	111.242,77	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. S/N Apto. 304, PAV 3 BL28	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077474441 Matrícula: 69313 Ofício: 1.	8555535712289	165.000,00	146.610,03	140.000,00
197	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. SN Apto. 401, BL 03	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025670570 Matrícula: 87041 Ofício: 1.	8787712131888	170.086,55	99.908,35	155.000,00
198	COND CANDEIAS VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1630 Apto. 404, BL 03	CANDEIAS	Apartamento, 76,37 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310543303120301644 Matrícula: 72318 Ofício: 1.	8555539095608	225.000,00	172.532,42	210.000,00
199	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALÍPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. 96 Apto. 402, BL B	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903061500000 Matrícula: 271 Ofício: 2.	8787702294938	225.000,00	155.701,07	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

200	NOVO ATLANTICO COND ABROLHOS	AVENIDA FERNANDES VIEIRA N. 1281 Apto. 301, BL14	MARCOS FREIRE	Apartamento, 76,58 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300013102054502174 Matrícula: 5181 Ofício: 2.	8444434231151	193.415,10	131.972,38	169.000,00
-----	------------------------------	--	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: PAUDALHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	COND PRIVE HARA DE ALDEIA I	ESTRADA DE ALDEIA PE 27 KM 19 N. 7, QDF RUA8	Aldeia	Casa, 4394,55 m2 de área total, 201,15 m2 de área privativa, 2000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, terraco. IPTU: 5010850140000 Matrícula: 421A Ofício: 1.	1555524696483	880.000,00	1.620.076,18	880.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	AURORA DAS PRACAS	VIA LOCAL E N. SN Apto. 802, PAV8 BLC	CENTRO	Apartamento, 70,26 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421004603032702664 Matrícula: 8619 Ofício: 2.	8787717191110	290.000,00	171.955,39	230.000,00
203	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 403, BL 02	FRAGOSO	Apartamento, 50 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055800197 Matrícula: 76829 Ofício: 1.	8787716117723	210.000,00	120.365,63	170.000,00
204	Lot Costa Rica	RUA JOSE GERALDO CASTRO PAES N. 1000, LT11 QDI	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 57,51 m2 de área total, 57,51 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552350303310003 Matrícula: 49117 Ofício: 1.	8444400617340	168.000,00	92.400,00	154.000,00
205	RES TEREZINHA	RUA NEPAL N. 238, CASA05, LT10 QDM	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 72,25 m2 de área total, 72,25 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441650260203440005 Matrícula: 58193 Ofício: 1.	8444431957909	210.000,00	157.431,34	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	LOT SANTA BARBARA	RUA CLARICE LISPECTOR (ANTIGA RUA PROJETADA 04) N. 41, LT21 QDE	BOA ESPERANCA	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12421902310001 Matrícula: 9759 Ofício: 2.	8444425212883	235.000,00	154.802,42	235.000,00
207	LOTEAMENTO VALE DOURADO	RUA DEZ N. S/N, LT21 QDR	JOAO DE DEUS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 13020702100001 Matrícula: 59036 Ofício: 1.	8555513464835	122.000,00	73.200,00	122.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	Ed Shopping Park Selective	AVENIDA SUL GOVERNADOR CID SAMPAIO N. 5061 Apto. 907, TIPO6 ANDAR9	IMBIRIBEIRA	Apartamento, 71,74 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 617803650408280088 Matrícula: 6968 Ofício: 5.	1555533147896	290.000,00	449.112,39	290.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOTEAMENTO LAGOA AZUL	RUA GUATEMALA N. 22, QD11	CHA DA TABUA	Terreno, 574,5m2 de área do terreno. IPTU: 122050380306920006 Matrícula: 18452 Ofício: 1.	1444405560209	171.293,25	520.520,53	165.000,00
210	CONDOMINIO CEREJEIRA	RUA DA TRANSFORMACAO N. 77 Apto. 604, BL 02	MURIBARA	Apartamento, 67,66 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265357010460060 Matrícula: 23913 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539916105	161.352,70	152.402,31	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

211	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 204, BL9 TP2 GLE05	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22225132015443136 Matrícula: 21784 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700417943	134.275,40	118.314,16	131.000,00
-----	------------------------------------	---	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA ORQUIDIA N. 105	STA LUZ	Casa, 57,48 m2 de área total, 57,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102144004001 Matrícula: 16548 Ofício: 1.	8444428126287	130.000,00	105.047,61	130.000,00

Estado: PI								
Cidade: CAMPO GRANDE DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA AMBRÓSIO ANTÔNIO DE SÁ N. 137, QD 13/63 LT 17 ST 02	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1048 Matrícula: 10603 Ofício: 1.	8444411591712	117.000,00	123.224,32	117.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA AURELIANO AZEVEDO N. 194	VISTA ALEGRE	Terreno, 302,15m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 7255 Ofício: 1.	8444416589864	90.657,85	126.556,32	32.500,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND RES MORADA DO SUL 7	RUA QUATRO N. 3098, CS 04 TP A LT J/A QD J	ANGELIM	Casa, 60,04 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 135m2 de área do	8787714694871	220.000,00	153.189,73	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7810 Ofício: 1.				
216	COND AGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 407, BL B TP A	SANTA MARIA	Apartamento, 54,63 m2 de área total, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13426 Ofício: 8.	8787701004359	210.325,50	170.900,14	210.325,50
217	TERRAZZO CARNAUBA	RUA FISCAL BENEDITO MACHADO N. 685 Apto. 503, BL 09 PAV 05	URUGUAI	Apartamento, 46,67 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4077032 Matrícula: 2622 Ofício: 10.	8787717071417	220.229,70	212.144,13	202.000,00
218	LOT CLAUDIO PACHECO II	RUA 08 N. 7296, LT 19 QD P	VALE DO GAVIAO	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3604870 Matrícula: 7341 Ofício: 10.	8444417566108	204.383,27	145.001,53	152.000,00
219		RUA PROJETADA N. 5481, LT 19 QD RI ST A	VALE DO GAVIAO	Casa, 70,33 m2 de área total, 70,33 m2 de área privativa, 351,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7336 Ofício: 10.	8444425726011	250.000,00	143.153,22	217.000,00
220	COND JARDINS DO LESTE I	AVENIDA DOUTOR NICANOR BARRETO N. 4209 Apto. 402, TPA AND03 PAV04 BL 07 TP04	VALE QUEM TEM	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3876829 Matrícula: 5352 Ofício: 10.	1787700192226	220.000,00	191.914,00	186.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RES PORTO TINGUI II	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 807 Apto. 204K, BL K	TANGUA	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701602780118 Matrícula: 25543 Ofício: 1.	8787714502816	210.000,00	191.628,23	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: ALVORADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	LOT JARDIM NOVO IDEAL	AV 14 DE DEZEMBRO N. 568, QD 01 LT 01/01	JARDIM NOVO IDEAL	Casa, 63,91 m2 de área total, 63,91 m2 de área privativa, 133,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10100101550051001 Matrícula: 13732 Ofício: 1.	8444416311483	134.000,00	100.741,18	134.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND RES PAPA TAOCA XX	RUA PAPA TAOCA N. 21, CS 02	JARDIM VALE DAS PEROBAS III	Casa, 67,5 m2 de área total, 66,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010302270194003 Matrícula: 40211 Ofício: 2.	8444413267289	170.000,00	137.779,86	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RESID ILHA DA MADEIRA	RUA SONIA BODZIAK N. 260 Apto. 203, BL03	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 51634 Ofício: 1.	8787705008413	235.000,00	156.471,60	235.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3214, TIPO 12 BL 32	BOM JESUS	Apartamento, 50,08 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 56699 Ofício: 1.	8787704497119	185.198,30	163.991,27	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

226	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 104, TIPO 28 BL 04	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53168 Ofício: 1.	8787706961580	169.000,00	161.092,75	169.000,00
227	ED RES CAMPO FELICE	RUA JOSE DOMINGUES PEREIRA N. 1700 Apto. 21, BL 03	LAGOA	Apartamento, 52,25 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1032360128000028 Matrícula: 49640 Ofício: 1.	8787700995319	208.550,00	158.305,02	208.550,00

Estado: PR								
Cidade: CARAMBEI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOTEAMENTO CAMPINHO PEQUENO	R SABIA N. SN, LT 08 QD 07	CARAMBEI	Terreno, 275m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 35383 Ofício: 1.	1444418083480	207.177,72	138.010,57	90.502,50

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RED LE VILLE	RUA LUIZ CARLOS DE LIMA N. 27 Apto. 302	SAO GABRIEL	Apartamento, 56,42 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02021760101001 Matrícula: 76385 Ofício: 1.	8444425292291	232.500,00	168.922,37	232.500,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	RES MORADIAS JD DAS ARAUCARIAS COND I	RUA IZABEL GOMES POSSELT N. 139 Apto. 01, BL 05	ALTO BOQUEIRAO	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 76850 Ofício: 8.	8444406055565	171.000,00	102.600,00	171.000,00
231	COND RES JOÃO DIÓRIO	RUA JOAO DIÓRIO N. 375 Apto. 02	TATUQUARA	Apartamento, 61,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Processo Judicial 50447693920224047000.	8444419331060	290.000,00	234.426,80	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 74600120124005 Matrícula: 204184 Ofício: 08.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 269	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70995 Ofício: 1.	8787712390409	240.000,00	174.120,58	240.000,00
233	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 136	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350070542136 Matrícula: 72609 Ofício: 1.	8787714019724	240.000,00	203.995,29	240.000,00
234		RUA PRADO FERREIRA N. 205, C, 1304	ESTADOS	Casa, 43,28 m2 de área total, 43,28 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0320450230003 Matrícula: 56535 Ofício: 1.	8787708909608	218.000,00	162.683,67	218.000,00

Estado: PR								
Cidade: JABOTI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	RESIDENCIAL JABOTI I	RUA JOSE RODRIGUES DE SOUZA N. 58, SN, 06	SAMAMBAIA	Casa, 40,8 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010100101400058001 Matrícula: 8489 Ofício: 1.	8555526130019	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto.	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 81,76 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709220735	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		204, PAV 1 T 10 LT 12A QD 08		07020890508610588 Matrícula: 106269 Ofício: 2.				
237	Moradas Londrina	RUA ATILIO PRUDENTE DE MELLO N. 53, CS 29 QD A	HEIMTAL	Casa, 52,13 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 180,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020835300290001 Matrícula: 85058 Ofício: 2.	8555524495028	167.000,00	100.200,00	167.000,00
238	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 203, PAV 2 BL 03	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 82,55 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030763100990231 Matrícula: 112671 Ofício: 2.	8787716997090	205.451,10	119.400,00	199.000,00
239	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 101, BL 13 PAV T LT 05 QD 04	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 116,02 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990337 Matrícula: 114434 Ofício: 2.	8787718438233	206.242,00	115.319,77	155.000,00
240	COND RES VIVA LONDRINA	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 899, CS 101 QD 3	JARDIM MARIA CELINA	Casa, 53,25 m2 de área total, 53,25 m2 de área privativa, 136,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05030674501010001 Matrícula: 107201 Ofício: 2.	8787705337611	205.000,00	176.518,31	205.000,00
241	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 14, AND T TP 01 BL 01	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400080004 Matrícula: 109689 Ofício: 2.	8787708150865	154.000,00	113.558,18	154.000,00
242	RESIDENCIAL TRANCOSO	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1550 Apto. 403, BL 13 PAV 3	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 55,66 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400090207 Matrícula: 112334 Ofício: 2.	8787711374957	143.700,00	125.442,23	143.700,00
243	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N.	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787712734191	178.848,60	127.161,25	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		955 Apto. 402, AND 3 BL 11		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610294 Matrícula: 115268 Ofício: 2.				
244	PARQUE LIMA	RUA ELPÍDIO IGNACIO SIMÕES N. 277 Apto. 203, PAV 2 BL 06	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 50,72 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030713303390087 Matrícula: 102570 Ofício: 2.	8787704398692	166.252,04	99.751,22	166.252,04

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RES MOLINE	RUA PIONEIRO ALFREDO JOSE DA COSTA N. 157 Apto. 404, TR 01	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 41,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 46016028 Matrícula: 136167 Ofício: 1.	8787712583800	230.000,00	148.062,22	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA II	LOIDE LACAL GEROTTO N. 356, CS B	PAICANDU	Casa, 68,63 m2 de área total, 68,63 m2 de área privativa, 144,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76012710 Matrícula: 145190 Ofício: 1.	8444426098928	172.000,00	165.180,43	172.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q17	RUA CABO MARCOS ANTONIO FREITAS N. 161, CASA 39 LT 279 QD 17	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 133,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14224180386039 Matrícula: 85813 Ofício: 2.	8787713196037	178.984,20	133.362,41	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

248	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO CXXX	RUA PRAIA DAS NEVES N. 160, UN 01 QD 22 LT 18	CONTORNO	Casa, 54,95 m2 de área total, 53,52 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8544500165001 Matrícula: 60425 Ofício: 1.	8444431569550	188.000,00	138.043,66	188.000,00
249	CONDOMÍNIO VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870, CS 186	UVARANAS	Casa, 183,17 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 237,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9509351732186 Matrícula: 85647 Ofício: 2.	8787715339005	210.000,00	173.624,83	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES	TRAVESSA FERDINANDO ARISTIDES MOLETA N. 177, CS 03 QD 20 LT 22	AFONSO PENA	Casa, 82,67 m2 de área privativa, 111,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço c/ Churrasqueira Privativo.. IPTU: 05189002200301 Matrícula: 90893 Ofício: 1.	8444414694970	410.000,00	246.000,00	410.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 405, TORRE T2	BAIRRO DAS GRACAS	Apartamento, 54,31 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264790 Matrícula: 20731 Ofício: 3.	8787712872217	148.419,10	109.524,94	143.000,00
252		RUA IGARAPAVA N. 35, LT 15 QD C	AREIA BRANCA	Casa, 78,24 m2 de área total, 78,24 m2 de área privativa, 202,27m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 515734 Matrícula: 4733 Ofício: 3.	8555504449241	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

253	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. SN Apto. 3C, 04	BOM PASTOR	Apartamento, 114,26 m2 de área total, 64,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13143 Ofício: 3.	855536511791	174.000,00	148.166,89	174.000,00
254	RES PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 302, BL 04, LT A1	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8026 Ofício: 3.	1555522894970	148.000,00	145.374,12	148.000,00
255	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. SN Apto. 301, BL 11	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17726 Ofício: 3.	8787706994004	140.264,40	116.249,19	137.000,00
256	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 303, BL 12	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998376 Matrícula: 20394 Ofício: 3.	8787709259429	140.750,70	105.536,39	127.000,00
257	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 507, BL 06	SAO VICENTE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263162 Matrícula: 20475 Ofício: 3.	8787712449780	140.264,40	89.082,63	135.000,00
258	VIVA A VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 212, BL 06	SAO VICENTE	Apartamento, 63,49 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9.263.131 Matrícula: 20482 Ofício: 3.	8787712513500	151.865,20	136.679,26	138.000,00
259	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 0 Apto. 109, BL 01	SAO VICENTE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262856 Matrícula: 21794 Ofício: 3.	8787711690263	160.000,00	140.231,54	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	RUA ORIGENES	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Casa, 293,33 m2 de área total, 293,33 m2 de	1444402359308	1.200.000,00	570.000,00	950.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	SONHO DOURADO	LESSA N. 114, LT 29, QD K		área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15211 Matrícula: 10022 Ofício: 12.				
261	RES PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 103, BL A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 93,62 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 229038 Matrícula: 39145 Ofício: 2.	8787704439445	220.000,00	141.859,30	160.000,00
262	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 202, BL 04A	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253071 Matrícula: 13120 Ofício: 12.	8787716092291	210.000,00	160.403,88	176.000,40
263	RES PARQUE ONIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 235 Apto. 206, BL 02	PARQUE SAO CAETANO	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206199 Matrícula: 5014 Ofício: 12.	8555538902151	200.000,00	119.685,91	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 204, BL 14	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 485737 Matrícula: 18761 Ofício: 3.	8787712658630	190.000,00	153.287,56	163.000,00
265	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 301, BL 16	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020312 Matrícula: 31440 Ofício: 3.	8787716478890	205.512,90	148.720,76	182.000,00
266	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 504, BL 14	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020283	8787716791912	190.000,00	181.553,06	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 31411 Ofício: 3.				
267	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 303, BL 23	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,84 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020454 Matrícula: 31582 Ofício: 3.	8787717338995	204.757,00	127.659,90	199.000,00
268	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 202, BL 19	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020369 Matrícula: 31497 Ofício: 3.	8787717440420	204.427,40	163.138,20	182.000,00
269	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 503, BL 07	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,84 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020142 Matrícula: 31270 Ofício: 3.	8787718619645	190.000,00	127.744,81	182.000,00
270		RUA TREZE DE MAIO N. 1136, SOBRADO	VILA SAO LUIS	Casa, 112,95 m2 de área total, 86,25 m2 de área privativa, 112,95m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 29841 Ofício: 3.	1444407601948	261.000,00	366.235,69	240.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	LOT BAIRRO DOS DEUSES	RUA SAO LUIZ N. 93, CS 01 LT 13 QD 04	BAIRRO DOS DEUSES	Casa, 69,12 m2 de área total, 69,12 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 42943001 Matrícula: 11226 Ofício: 1.	8444436384419	303.836,80	285.390,93	250.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN MARINO	RUA PROJETADA N. 550 Apto. 302, BL B	LAGOA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 61,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21761 Ofício: 2.	8555509355598	250.000,00	296.686,55	250.000,00
273		ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 303, T 10A	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	1444407578202	199.824,30	176.072,79	182.595,30

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 000 Matrícula: 35511 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA AURORA N. 581, CS 01	EDSON PASSOS	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 51,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 958351 Matrícula: 24565 Ofício: 2.	8444431376540	255.327,14	242.994,01	214.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA NOVE N. 200 Apto. 305, BL 05	ITAIPU	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1626613 Matrícula: 10824 Ofício: 14.	8444403708193	144.106,80	99.527,78	144.106,80
276	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 1601, BL 02	SAO LOURENCO	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2686400 Matrícula: 27528 Ofício: 14.	1787701227309	323.500,00	369.630,15	323.500,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 501, BL 22	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9.526.757 Matrícula: 110616 Ofício: 5.	8787716268462	170.772,20	108.525,58	144.000,00
278	RES JD DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 502, BL 13	CABUCU	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953384 Matrícula: 33154 Ofício: 4.	8787717435222	190.000,00	127.965,36	190.000,00
279	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO	CENTRO	Apartamento, 74,73 m2 de área total, 40,82 m2	8787711042008	207.600,00	196.724,82	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 204, BL 05		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949524 Matrícula: 31553 Ofício: 4.				
280		RUA B N. 200 Apto. 504, BL 17	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939634 Matrícula: 29527 Ofício: 4.	8787707110754	201.900,00	114.000,00	190.000,00
281	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 504, BL 05	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953226 Matrícula: 32996 Ofício: 4.	8787712050314	172.176,70	161.137,95	149.000,00
282	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 302, BL 03	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953668 Matrícula: 32587 Ofício: 4.	8787711953949	182.343,44	161.704,40	178.000,00
283	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 101, BL 03	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953659 Matrícula: 32578 Ofício: 4.	8787712030631	204.247,20	191.088,31	178.000,00
284	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 504, BL 5	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953718 Matrícula: 32637 Ofício: 4.	8787712857803	202.300,00	169.345,20	179.075,15
285	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 401, BL 5	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928067 Matrícula: 98262 Ofício: 5.	8787703623250	166.100,00	101.874,28	133.000,00
286		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 12, CS 01 LT 03 QD A	LAGOINHA	Casa, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 62,83m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9618112 Matrícula: 113349 Ofício: 5.	8444435568478	145.000,00	107.298,20	145.000,00
287		RUA NOVE N. 17, CS03 L1B	PARQUE ALVORADA	Casa, 55,22 m2 de área total, 55,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 958985-6 Matrícula: 21208 Ofício: 6.	8444431669393	220.211,40	215.888,34	180.000,00
288	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 203, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948489 Matrícula: 57255 Ofício: 2.	1787700980461	225.000,00	242.297,46	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289		RUA QUISSAMA N. 1838	QUISSAMA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1080065620001 Matrícula: 7140 Ofício: 7.	1444405271207	399.547,18	929.631,88	303.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	VILA CAMARIM	RUA NEY N. 42, CS 4A LT 10R QD 70	DO CARMO	Casa, 62,06 m2 de área total, 62,06 m2 de área privativa, 66,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000100040070010R0004NL Matrícula: 13483 Ofício: 3.	8787716906922	222.000,00	190.943,21	222.000,00
291		RUA CARLO GANCIA N. 131, CS 02 LT 16 QD 61	FANCHEM	Casa, 65,4 m2 de área total, 65,4 m2 de área privativa, 71,72m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10723000001900001 Matrícula: 10517 Ofício: 3.	8787701161870	195.859,30	142.852,25	168.000,00
292		ESTRADA CABUÇU - QUEIMADOS N. 757 Apto. 207, BL 4	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10908000004600019 Matrícula: 11992 Ofício: 3.	8787701601128	138.000,00	101.404,67	138.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 407, BL 08	ANCHIETA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34153346 Matrícula: 253199 Ofício: 8.	8787705803990	162.200,84	122.602,74	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

294		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 905, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909150 Matrícula: 135395 Ofício: 6.	1787701928986	260.745,00	235.982,66	198.000,00
295		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1004, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.490.900-2 Matrícula: 135406 Ofício: 6.	8787714870351	250.188,50	230.861,22	148.000,00
296		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 601, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 91,04 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3491039-8 Matrícula: 135526 Ofício: 6.	8787714915690	261.838,00	228.656,15	205.000,00
297		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 304, BL 03 01PA.: 48.508	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482803-8 Matrícula: 130744 Ofício: 6.	8787713754544	274.576,60	270.777,30	194.000,00
298		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 809, BL3	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828483 Matrícula: 130809 Ofício: 6.	8787719220061	310.173,30	253.120,45	211.858,42
299		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 502, BL 10	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33918145 Matrícula: 250137 Ofício: 8.	8787703101220	165.885,24	78.870,67	131.451,12
300		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1001, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área privativa. IPTU: 34910460 Matrícula: 135558 Ofício: 6.	8787714859501	261.515,20	230.962,14	220.000,00
301		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 906, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34911172 Matrícula: 135555 Ofício: 6.	8787714879154	249.962,30	228.624,01	217.000,00
302		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 210, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909887 Matrícula: 135316 Ofício: 6.	8787715363046	249.991,90	232.648,41	222.000,00
303	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 103, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3439563-2 Matrícula: 42767 Ofício: 12.	8787710284210	152.909,10	112.974,67	114.783,17

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

304	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 504, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 83,61 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34281105 Matrícula: 18337 Ofício: 12.	8787702487108	195.164,22	149.502,99	180.000,00
305		ESTRADA DO MONTEIRO N. 323 Apto. 303, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31698038 Matrícula: 2666 Ofício: 12.	1444423643269	394.810,40	353.031,31	380.000,00
306	RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 407, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34286443 Matrícula: 22768 Ofício: 12.	8787704960323	152.909,10	121.744,05	150.000,00
307	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 505, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa. IPTU: 34843623 Matrícula: 46172 Ofício: 12.	8787711556265	210.000,00	188.425,63	210.000,00
308	COND RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 111, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34844480 Matrícula: 46190 Ofício: 12.	8787713301868	210.000,00	168.861,42	210.000,00
309	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 410, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,77 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34846865 Matrícula: 46465 Ofício: 12.	8787715035766	211.127,40	199.896,87	210.000,00
310		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 205, BL 02	CAVALCANTI	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.988.818-9 Matrícula: 84821 Ofício: 6.	8444407990306	140.537,97	82.463,69	119.000,00
311		RUA MAESTRO FRANCISCO BRAGA N. 537 Apto. 104, BL B	COPACABANA	Apartamento, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0379111-8 Matrícula: 20242 Ofício: 5.	1444416883063	946.570,14	390.000,00	650.000,00
312	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 204, 204, 03CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DO A	COSMOS	Apartamento, 63,53 m2 de área total, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34707711 Matrícula: 37642 Ofício: 12.	8787706871190	164.321,10	143.523,11	150.000,00
313	CONDOMINIO RESERVA DO SOL	RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 205, BL 03	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 34904193 Matrícula: 477023 Ofício: 9.	1787702335946	271.411,10	238.288,53	194.000,00
314	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA PASTOR	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU:	8787713935050	315.000,00	189.000,00	315.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EXPLENDOR CARIOCA	MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 909, BL2 T2		35063270 Matrícula: 132566 Ofício: 6.				
315	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1509, BL 03 T 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506517-6 Matrícula: 132830 Ofício: 6.	8787716128024	258.016,50	211.634,10	205.455,17
316		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 508, BL 01 TORRE 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35061795 Matrícula: 132373 Ofício: 6.	8787717053354	238.244,80	215.839,92	216.000,00
317	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1602, BL 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506094-6 Matrícula: 132455 Ofício: 6.	8787720125778	242.255,40	220.834,08	198.744,39
318		RUA PARA DE MINAS N. 45 Apto. 401, BL 04 LT 01	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31548753 Matrícula: 107316 Ofício: 6.	1444415087816	181.841,80	180.631,02	174.810,97
319		RUA DOUTOR BULHOES N. 774 Apto. 201, CS 01	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.255.935-3 Matrícula: 144481 Ofício: 6.	8444411464206	192.000,00	217.808,41	192.000,00
320		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 503, BL 06	GUADALUPE	Apartamento, 49 m2 de área privativa. IPTU: 33357781 Matrícula: 227773 Ofício: 8.	1555522850345	154.780,23	166.722,90	132.000,00
321	RES MULTIFAMILIAR	AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 406, BL 06	GUADALUPE	Apartamento, 44,76 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33357716 Matrícula: 229733 Ofício: 8.	8555529346942	188.991,00	269.248,71	150.000,00
322		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 104, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3507190-1 Matrícula: 488271 Ofício: 9.	8787719361749	180.153,80	164.973,30	121.194,44
323		RUA ALOES N. 251 Apto. 204, BL 09, LT 01, QD 07,	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa. IPTU: 35045731 Matrícula: 479359 Ofício: 9.	8787719831966	209.023,40	168.047,36	145.998,00
324	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 206, BL 03, LT 06,	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769372	8787715031612	169.793,60	117.987,81	136.350,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 472888 Ofício: 9.				
325	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 512, BL 05, LT 2,	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2911513 Matrícula: 215169 Ofício: 4.	8555516943238	105.000,00	83.930,85	105.000,00
326		RUA IBIUNA N. 85, LT 30 QD 03	JARDIM AMERICA	Casa, 217 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 0.342.650-9 Matrícula: 271547 Ofício: 8.	1555506614942	284.000,00	417.582,35	284.000,00
327		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 205, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, qt. IPTU: 34884163 Matrícula: 270944 Ofício: 8.	8787719108121	220.910,70	216.443,63	207.000,00
328		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 206, BL 08	PAVUNA	Apartamento, 50 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34153270 Matrícula: 252942 Ofício: 8.	8787705804619	162.200,80	148.676,86	115.422,60
329		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 212, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33555798 Matrícula: 231510 Ofício: 8.	8555528353759	149.956,20	202.887,45	144.000,00
330		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 403, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 44,15 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2918188 Matrícula: 241946 Ofício: 8.	8555535256631	182.328,50	210.521,09	141.000,00
331		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 111, BL 01 LT 01	PIEADADE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34426445 Matrícula: 127163 Ofício: 6.	1787701110223	215.870,60	232.307,16	196.000,00
332		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 208, BL 08	PIEADADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34430504 Matrícula: 127588 Ofício: 6.	8787710573247	226.743,10	208.499,75	220.000,00
333	RES PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 103, BL 06	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.369.511-5 Matrícula: 631 Ofício: 12.	8555536803130	175.830,20	200.959,31	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

334		RUA ZELIO VALVERDE N. 30 Apto. 213, BL 03	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35070515 Matrícula: 467319 Ofício: 9.	1787701574190	375.000,00	282.587,28	375.000,00
335	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPÁ N. 273 Apto. 507, BL 05 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34862235 Matrícula: 265653 Ofício: 4.	8787716952878	175.881,90	152.023,34	142.000,00
336	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 103, BL 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725044 Matrícula: 261856 Ofício: 4.	8787713098949	160.779,50	137.307,52	148.073,00
337	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 501, LT 03,	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34724583 Matrícula: 261810 Ofício: 4.	8787713656925	183.000,00	142.810,38	183.000,00
338	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 203, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34722488 Matrícula: 261600 Ofício: 4.	8787713686905	187.000,00	134.231,03	187.000,00
339	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 405, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,37 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34058 Matrícula: 260494 Ofício: 4.	8787709199671	155.000,00	137.630,56	155.000,00
340	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 101, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3440034-1 Matrícula: 261424 Ofício: 4.	8787710402671	152.391,70	95.637,07	132.000,00
341	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 403, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813501 Matrícula: 265228 Ofício: 4.	8787717083733	180.000,00	108.000,00	180.000,00
342	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 503, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481711-4 Matrícula: 265439 Ofício: 4.	8787717916530	179.031,10	116.217,74	130.500,00
343	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 408, BL 13, LT 01, PAL 49.422	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502455-3 Matrícula: 267093 Ofício: 4.	8787718958334	185.982,50	165.405,70	156.000,00
344	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N.	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts,	8787719102379	185.982,50	113.275,51	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		3200 Apto. 108, LT 01		WC, sl, cozinha. IPTU: 35023324 Matrícula: 266989 Ofício: 4.				
345	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 505, BL 13, LT 01,	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2907369 Matrícula: 267098 Ofício: 4.	8787719170617	185.982,50	172.218,48	121.000,00
346	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 207, BL 13, LT 01,	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35024488 Matrícula: 267076 Ofício: 4.	8787719211186	185.981,70	152.614,11	130.000,00
347	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 202, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.343-1 Matrícula: 267045 Ofício: 4.	8787719214649	186.000,00	119.777,50	186.000,00
348	RES VL MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 505, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023613 Matrícula: 267058 Ofício: 4.	8787719236510	185.980,90	175.577,38	130.000,00
349	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 302, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.424-9 Matrícula: 267079 Ofício: 4.	8787719302815	186.000,00	127.805,64	186.000,00
350	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 208, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35024538 Matrícula: 267077 Ofício: 4.	8787719391737	185.969,30	140.782,24	160.000,00
351	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 302, BL 06, LT 01,	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021393 Matrícula: 267128 Ofício: 4.	8787719483321	185.910,10	126.287,86	130.000,00
352	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 308, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.374-6 Matrícula: 267045 Ofício: 4.	8787719565000	186.000,00	141.191,71	186.000,00
353	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 508, BL 06, LT 01,	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021765 Matrícula: 267151 Ofício: 4.	8787719587585	185.898,30	124.522,96	121.000,00
354	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 504, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.316-7 Matrícula: 267017 Ofício: 4.	8787720124895	186.000,00	155.967,55	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

355	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 107, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35022078 Matrícula: 267158 Ofício: 4.	8787720178251	185.552,20	125.047,94	121.000,00
356	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 501, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.181-5 Matrícula: 267184 Ofício: 4.	8787720238572	192.904,20	142.517,61	186.000,00
357	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 105, BL 07, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021971 Matrícula: 267156 Ofício: 4.	8787720505643	193.168,40	154.478,68	132.000,00
358	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 201, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.098-1 Matrícula: 267655 Ofício: 4.	8787720800777	192.572,10	139.150,55	183.000,00
359	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 503, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021112 Matrícula: 267681 Ofício: 4.	8787720895166	192.553,50	131.914,81	155.000,00
360	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 407, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.130-2 Matrícula: 267677 Ofício: 4.	8787721066724	192.590,60	157.487,01	183.000,00
361	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 407, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023704 Matrícula: 267052 Ofício: 4.	8787721236700	192.528,80	131.761,80	130.000,00
362	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 511, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34576736 Matrícula: 260094 Ofício: 4.	8787707870074	148.158,60	103.864,20	137.000,00
363	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 301, BL2	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34263384 Matrícula: 258597 Ofício: 4.	8787709801770	150.539,30	162.292,03	147.083,25
364	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 207, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34577700 Matrícula: 263490 Ofício: 4.	8787712295759	154.946,07	148.252,94	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

365	JARDIM DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 204, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3429511-3 Matrícula: 258973 Ofício: 4.	8787705478835	152.391,70	121.152,26	146.000,00
366		RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 203, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33822339 Matrícula: 241257 Ofício: 4.	8555533618420	146.689,80	102.584,21	116.000,00
367	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 112, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34861245 Matrícula: 264053 Ofício: 4.	8787714240498	163.685,30	109.575,57	128.188,04
368	VIDA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 504, BL 01, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3485968-6 Matrícula: 264071 Ofício: 4.	8787714281356	155.821,40	101.877,32	144.000,00
369	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 403, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34722967 Matrícula: 261648 Ofício: 4.	8787714827685	168.000,00	171.093,95	168.000,00
370	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 101, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723221 Matrícula: 261674 Ofício: 4.	8787715321971	183.077,80	127.716,29	168.000,00
371	RES RIO WONDER COND PRAIA FORMOSA	RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 121 Apto. 1606	SANTO CRISTO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34925628 Matrícula: 106115 Ofício: 2.	1787701237142	370.000,00	333.838,03	370.000,00
372	RESIDENCIAL URBAN SÃO CRISTOVÃO	RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 604, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.483.514-0 Matrícula: 70354 Ofício: 3.	8787715419955	307.993,10	251.334,14	235.000,00
373		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 505, BL 08	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3372665-4 Matrícula: 116555 Ofício: 6.	8555527056904	168.000,00	100.800,00	168.000,00
374		RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 205, BL 06	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts,	8787706679311	175.024,23	154.499,25	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 34221945 Matrícula: 125366 Ofício: 6.				
375	FREGUAESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 407, BL 01	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35066596 Matrícula: 472085 Ofício: 9.	8787720083196	255.000,00	221.207,81	255.000,00
376		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 301, BL 04	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU: 34865311 Matrícula: 464609 Ofício: 9.	8787716898296	264.000,00	235.257,84	264.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 108, BL 03	ALCANTARA	Apartamento, 80,67 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 846988344 Matrícula: 65895 Ofício: 4.	8787714310976	251.683,50	232.780,78	234.000,00
378	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 101, BL 01	BARRO VERMELHO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586001 Matrícula: 46134 Ofício: 2.	8787705838661	179.906,90	223.578,46	168.500,00
379	RES PQ SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 306, BL 04	BARRO VERMELHO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853585-122 Matrícula: 49878 Ofício: 2.	8787713589349	190.669,20	192.556,40	165.000,00
380	RES PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 201, BL 09	BARRO VERMELHO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 853585 Matrícula: 49893 Ofício: 2.	8787713619680	191.279,70	165.998,85	170.000,00
381		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 401	BOA VISTA	Apartamento, 41,35 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167658006 Matrícula: 45866 Ofício: 2.	8444421893606	138.155,10	113.661,37	128.000,00
382		RUA MAGALHAES BASTOS N. 94 Apto. 301	BOA VISTA	Apartamento, 63,57 m2 de área total, 63,57 m2 de área privativa, 2 qts,	8444426748582	222.000,00	217.078,57	222.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342557009 Matrícula: 49264 Ofício: 2.				
383	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 302, BL 03	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63254 Matrícula: 9924 Ofício: 6.	8555508099032	224.000,00	242.151,73	224.000,00
384		ESTRADA MENTOR COUTO N. 2754 Apto. 202	ENGENHO PEQUENO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 127678000 Matrícula: 29440 Ofício: 2.	8444432307380	162.949,80	144.313,19	126.382,62
385	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 301, BL 08	MARIA PAULA	Apartamento, 41 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708385 Matrícula: 13185 Ofício: 6.	8787710936994	159.790,05	144.832,97	156.078,09
386	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 504, BL 18	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245140 Matrícula: 78838 Ofício: 3.	8787715969688	144.485,40	97.710,56	128.000,00
387	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 503, BL 2-B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209079 Matrícula: 47547 Ofício: 2.	8787708636270	192.000,00	152.680,46	192.000,00
388	RESIDENCIAL COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 505, BL 02	NEVES (NEVES)	Apartamento, 40,71 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801127 Matrícula: 48937 Ofício: 2.	8787711449957	197.000,00	143.355,04	197.000,00
389	CONDOMINIO RESIDENCIAL COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 401, BL 05	NEVES (NEVES)	Apartamento, 52,79 m2 de área total, 41,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801321 Matrícula: 50348 Ofício: 2.	8787715076012	207.769,50	192.916,81	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

390	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 304, BL 20	PACHECO	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640392 Matrícula: 76494 Ofício: 3.	8787710445532	154.779,90	92.918,05	152.774,21
391		RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 1156, CS 10	PACHECO	Casa, 53,06 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 95,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 377303011 Matrícula: 77532 Ofício: 3.	8444427753644	187.000,00	166.619,60	187.000,00
392		TRAVESSA IRACEMA N. 149 Apto. 302	PARAISO	Apartamento, 32,92 m2 de área total, 37,87 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 854570007 Matrícula: 50128 Ofício: 2.	8444428033092	205.768,20	186.089,11	160.000,00
393		TRAVESSA FRANCISCO COELHO N. 255, CS 02	PITA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 504464 Matrícula: 47326 Ofício: 2.	8444423428145	142.373,60	113.621,60	130.000,00
394		AVENIDA PORTO DO ROSA N. 1637	PORTO DO ROSA	Casa, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls. IPTU: 803323060 Matrícula: 55843 Ofício: 4.	1444424705373	640.360,70	515.687,27	288.000,00
395		TRAVESSA LOURDES N. 347 Apto. 202, CS 01	PORTO NOVO	Apartamento, 37,96 m2 de área total, 37,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 25228004 Matrícula: 45393 Ofício: 2.	8444422044939	151.333,40	140.155,35	140.000,00
396	COND PARQUE SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 403, BL 01	VILA LAGE	Apartamento, 47,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586015 Matrícula: 44900 Ofício: 2.	8787703708604	195.000,00	130.392,00	195.000,00
397	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N.	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área	8787707570801	169.899,00	133.318,48	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

		496 Apto. 208, BL 12		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586436 Matrícula: 47178 Ofício: 2.				
398	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 202, BL 02	VILA LAGE	Apartamento, 47,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586030 Matrícula: 47199 Ofício: 2.	8787707921574	178.000,00	162.215,58	178.000,00
399	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 505, BL 04	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586137 Matrícula: 47298 Ofício: 2.	8787708234775	170.848,30	160.466,12	168.500,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND CISNE BRANCO	ESTRADA DE CAMPOS NOVOS N. SN, CS 08 LT 18	PORTO DO CARRO	Casa, 85,28 m2 de área total, 85,28 m2 de área privativa, 299,99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 67256000 Matrícula: 26765 Ofício: 1.	8444432175823	408.872,00	482.833,14	408.872,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	RECANTO DO BOSQUE IV	RUA F N. 633 Apto. 102, BL 02	AGUA LIMPA	Apartamento, 53,04 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320802070179 Matrícula: 44885 Ofício: 1.	8444424149916	196.000,00	158.150,49	196.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	LOTEAMENTO LIBERDADE	RUA HILARIO QUEIROZ	MONSENHOR AMERICO	Casa, 58,87 m2 de área total, 58,87 m2 de área privativa, 396,88m2 de área do	1444402967707	167.369,56	244.128,90	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 41, LT 12, QD 06,		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10374124 Matrícula: 13074 Ofício: 6.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	RES VILA DO MAR PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 101, BL 16, VAGA 83	NEOPOLIS	Apartamento, 79,68 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804130002410 Matrícula: 60722 Ofício: 7.	8787705515366	169.000,00	204.021,13	169.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PARA CATRE N. 77 Apto. 606, TORRE E, VAGA DE GARAGEM	EMAUS	Apartamento, 52,92 m2 de área total, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130106703012003499 Matrícula: 65867 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530944949	170.000,00	254.012,86	156.000,00
405		RUA PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ N. 87, LT 04, QD 39,	SANTA TEREZA	Casa, 62,8 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 235,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20726635 Matrícula: 65321 Ofício: 1.	8444410898962	151.154,72	191.685,96	151.154,72

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	LOT BOA VISTA II	RUA SERRA DE SANTANA N. 114, CS04, LT 48, QD A	JARDINS	Casa, 103,85 m2 de área total, 49,36 m2 de área privativa, 103,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000400102015900049 Matrícula: 36984 Ofício: 1.	8444406392286	112.000,00	79.970,60	96.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA VICENTE HIGINO DE ARAUJO N. 68	CENTRO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010025000201120001 Matrícula: 562 Ofício: 1.	8444401673830	78.000,00	104.435,38	78.000,00

Estado: RO								
Cidade: GUAJARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		TRAVESSA FRANCISCO PINHEIRO N. 0, LT 28, QD 94, ST IV	Setor IV	Casa, 70,3 m2 de área total, 70,3 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 105900300000 Matrícula: 13728 Ofício: 1.	8444423690095	152.000,00	111.810,90	152.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		RUA OP-XIX N. S/N, LT 507, QD 543, ZONA 14	OPERARIO	Terreno, 450,71m2 de área do terreno. IPTU: 89547 Matrícula: 89547 Ofício: 1.	8444429349786	190.924,90	72.000,00	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	COND PETRÓPOLIS XXII	RUA PETROPOLIS N. 288 Apto. 03, 03, LT 22, QD B8,	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 31,75 m2 de área total, 30,49 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 954361 Matrícula: 59884 Ofício: 1.	8444412003660	90.000,00	75.615,96	90.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA ANITA GARIBALDI	OLIVEIRA	Casa, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área	8444416057005	178.000,00	111.562,99	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 590, LT 01D, QD 926		privativa, 289,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0129260190001 Matrícula: 40951 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA ODANILO RAMBOR N. 456, METZLER DO PLANO DIRETOR DE CAMPO BOM	FIRENZE	Casa, 42,98 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 342m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198608001 Matrícula: 20279 Ofício: 1.	8444402006268	220.500,00	132.300,00	220.500,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	RES VALE DA CORTICEIRA 1	RUA DIONYSIO ADAMI N. 741 Apto. 239, BL J, LT 04, QD 6090, VAGA 94	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 52,25 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52076090004087 Matrícula: 116894 Ofício: 2.	8444435763734	155.000,00	135.051,00	155.000,00
414	RESIDENCIAL PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 508, BL 01, LT 32, QD 3081, VAGA 106,	SAO VIRGILIO	Apartamento, 76,77 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203081032056 Matrícula: 109624 Ofício: 2.	8555538347506	190.000,00	137.506,65	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA JOSE FRANCISCO COSTA N. 1733, LT 17, 18, QD 15,	ENCOSTA DO SOL	Casa, 115,8 m2 de área total, 115,8 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 426900 Matrícula: 36389 Ofício: 1.	1047100001248	507.000,00	304.200,00	507.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	CONDOMINIO PROVINCIA DI FIRENZE	RUA ANTONIO BAGGIO N. 06, LT D, CS 06, LOT VILLA LUCCHESI	LOTEAMENTO JARDIM TIMBAUVA	Casa, 75,57 m2 de área privativa, 268,74m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1173618 Matrícula: 83060, 74093 Ofício: 1.	1555520626278	536.895,00	488.462,16	536.895,00
417	RESIDENCIAL PARQUE DO MIRANTE	RUA ZIRIPO N. 165, CS 25, LT 03, QD 29,	TOM JOBIM	Casa, 57,25 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20081073 Matrícula: 126333, 124967 Ofício: 1.	1787701795498	225.000,00	177.177,89	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	COND RES PARQUE DO MIRANTE	RUA E N. 447, CS 279, LT 68, QD 20,	ALTOS DA ALEGRIA	Casa, 30,8 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 169,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300041006800101 Matrícula: 69672 Ofício: 1.	8787720620256	170.000,00	150.249,75	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: HORIZONTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA AROLDO DEWES N. 00, QD 608, LT 02	VILA BELO HORIZONTE	Terreno, 536,1m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 950262315. IPTU: 0110060800026080313000 Matrícula: 17731 Ofício: 1.	10286304	191.000,00	256.982,96	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 503, BL 10, BOX 199	CANUDOS	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2301405015199004 Matrícula: 128064 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711417370	200.000,00	139.593,30	175.000,00
421	RES IBIZA	RUA HENRI DUNANT N. 801 Apto. 94, BL C	OPERARIO	Apartamento, 82,5 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1802401079224002 Matrícula: 131629 Ofício: 1.	1787702079834	440.000,00	240.898,76	357.000,00
422	CONDOMINIO RESIDENCIAL FELICITA	RUA GUIA LOPES N. 900 Apto. 504, BL 02, VAGA 154, DESCOBERTA LIVRE	RONDONIA	Apartamento, 64,65 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 910066 Matrícula: 133889 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716310256	290.000,00	140.621,93	187.000,00
423	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 501, BL 18	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130357004 Matrícula: 127268 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709702497	170.000,00	98.400,00	164.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	COND RES PQ PRINCESA	RUA PRINCESA ISABEL N. 1620 Apto. 557, BL TORRE 08	PETROPOLIS	Apartamento, 42,74 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 141799 Ofício: 1.	8787710934428	205.000,00	135.451,44	205.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA VOLUNTARIOS	CENTRO	Apartamento, 64,58 m2 de área privativa. IPTU:	1555525486512	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DA PATRIA N. 1516 Apto. 204		B3CK82002000065852244 Matrícula: 39048 Ofício: 2.				
426		CORREDOR SETE DA AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMO N. 173, CORREDOR 7 DA AV. ENG. ILDEFONSO SIMÕES	TRES VENDAS	Terreno, 149,55m2 de área do terreno. IPTU: 1326075 Matrícula: 5461 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444427613877	124.888,40	79.368,17	58.000,00
427		RUA PAULO ACI TEIXEIRA N. 1018, LT 01, QD 13,	TRES VENDAS	Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1182366 Matrícula: 120517 Ofício: 1.	8444426338104	137.042,80	75.233,42	66.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND ROSSI IDEAL PARQUE ALTO	AVENIDA MARTIM FELIX BERTA N. 3300 Apto. 411, TORRE C, LT 01 AO 16, QD 156	MARIO QUINTANA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100020596 Matrícula: 48291 Ofício: 6.	8555527647112	177.000,00	124.684,91	177.000,00
429	QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 404, LT 01, QD C, BL 12,	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100214051 Matrícula: 69614 Ofício: 6.	8787716664090	179.151,74	148.317,40	175.000,00
430	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 303, BL 17, LT 01,	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 212026005766 Matrícula: 68961 Ofício: 6.	8787715689510	180.393,40	156.341,56	157.000,00
431	LOT PORTAL DO PORTO SECO	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 101, TORRE 36, 01 PAVIMENTO, QD A, LT 01	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 78,89 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 57680 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537267975	158.000,00	108.585,95	158.000,00
432	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 101, BL 19	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176609 Matrícula: 63414 Ofício: 6.	8787707920756	141.228,50	104.107,85	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND RES PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 301, BL 17, LT SN, QD 2918A, ZN 20, VAGA 209	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,75 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110064 Matrícula: 111414 Ofício: 1.	8787716451615	193.014,10	126.265,69	150.000,00
434	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 32, BL 03, QD SN, ZN 20, ST B,	SANTOS DUMONT	Apartamento, 52,44 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 82335 Matrícula: 87415 Ofício: 1.	8555521805662	155.000,00	93.000,00	155.000,00
435		RUA ALAGOAS N. 269, LT 01, QD 983	SCHARLAU	Casa, 95,16 m2 de área total, 95,16 m2 de área privativa, 166,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 701039710 Matrícula: 80808 Ofício: 1.	1444407535228	367.763,93	372.532,60	325.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	LOTEAMENTO NOVA TRAMANDAI - ALDEIA DA LAGOA	RUA BOTO ROSA N. 376, LT 639, ST 130,	ALDEIA DA LAGOA (NOVA TRAMANDAI)	Casa, 49,86 m2 de área total, 49,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 704539 Matrícula: 160085 Ofício: 1.	8444424514657	150.000,00	150.340,43	148.000,00

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		TRAVESSA DEZOITO DE SETEMBRO N. 1365, CS 02, LT 34 E 35, QD 367	CABO LUIS QUEVEDO	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1485820 Matrícula: 36779 Ofício: 1.	8444406072435	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	Res Bosque dos Ipês	RUA 13 DE MAIO N. 785 Apto. 402, 130, BL 09, BOSQUE ROXO, VAGA 130	PRADO	Apartamento, 60,34 m2 de área total, 51,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 36848, 36980 Ofício: 1.	8787716940950	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND SMART HOUSE RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 903, BL A	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 74,07 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000020083075 Matrícula: 55786 Ofício: 3.	8787712136790	300.000,00	144.154,48	230.000,00
440	COND SMART HOUSE RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 1004, BL C	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 74,59 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000020083306 Matrícula: 56017 Ofício: 3.	8787715044382	300.000,00	175.524,68	240.000,00
441	JD DAS DALIAS COND CLUBE	RUA ELSEBETH FEDDERSEN N. 565 Apto. 301, BL 03	SALTO DO NORTE	Apartamento, 73,36 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251900050243082 Matrícula: 53414 Ofício: 3.	8787714419161	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	LOT PARQUE DOS GIRASSOIS	RUA BRIGIDA FIGUEREDO N. SN, CASA 20	SAO SEBASTIAO	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno. IPTU: 118713120000120	8444424985030	190.000,00	145.022,62	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 103006 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: DIONÍSIO CERQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		ESTRADA MUNICIPAL N. 00 Apto. 01, QD 04, LT 170D, UND1	CENTRO	Apartamento, 228,65 m2 de área privativa, O imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. Há indícios de possível contaminação do solo. IPTU: 575810 Matrícula: 19615 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286366	400.000,00	486.435,55	147.000,00
444		ESTRADA MUNICIPAL N. 00, QD 04, LT 170D, UND2	CENTRO	Sala, 197,36 m2 de área privativa, O imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. Há indícios de possível contaminação do solo. IPTU: 575810 Matrícula: 19614 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286370	360.000,00	437.133,80	165.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	RES JD AREZZO	RUA AQUINO MANOEL QUINTINO N. 536 Apto. 203, TORRE 05, VAGA 220	FLORESTA	Apartamento, 80,57 m2 de área total, 56,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310322803010300 Matrícula: 59150 Ofício: 2.	8787715287137	260.223,34	166.391,69	248.540,75

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 304, BL 22, LT 01 A 18, QD B1, VAGA 151	BELA VISTA	Apartamento, 47,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700903022012 Matrícula: 117784 Ofício: 1.	1787702382030	233.473,20	221.360,00	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO BELLA VISTA	RUA MATHIAS SCHELL N. 313 Apto. 33, BL 03	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 41,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0401001094401043 Matrícula: 78434 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8040800631326	257.310,07	140.580,00	234.300,00
448	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 102, BL 08, VAGA 218	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27427536 Matrícula: 148892, 143347 Ofício: 1.	8787714865102	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: SCHROEDER								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RES ARTHUR ZASTROW	RUA 03 DE OUTUBRO N. 98 Apto. 101, BL A	CENTRO NORTE	Apartamento, 71,12 m2 de área total, 63,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 104002066945 Matrícula: 31758 Ofício: 1.	8444433449269	295.000,00	230.505,99	295.000,00

Estado: SE								
Cidade: BOQUIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL SÃO JOSÉ	RUA A N. SN, LT 10 QD 06	CENTRO	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6729 Matrícula: 1000 Ofício: 01.	8555527355634	76.500,00	84.738,89	76.500,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	LOT PANORAMICO	RUA PROJETADA MAMEDIO	CENTRO	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv,	8444403800618	164.647,55	107.326,91	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BISPO 01 N. 237, QD A LT 07		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060120008001 Matrícula: 10468 Ofício: 2.				
--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452		RUA I-1 N. 65, LT 18 QD 24	CJ JARDIM	Casa, 70 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3022189018000 Matrícula: 19687 Ofício: 1.	8444428586253	116.000,00	101.389,54	116.000,00
453	LOT JD MANGUINHOS COMPLEXO JARDIM	RUA 126 N. SN, QD GH LT 7692	SANTA CECILIA	Casa, 64,97 m2 de área total, 64,97 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 580348 Matrícula: 40226 Ofício: 1.	8444429382074	138.715,64	120.324,50	92.000,00
454	LOT JD SANTA INES - COMPLEXO JARDIM	RUA A N. SN, QD 17 LT 15-A	SANTA INES	Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 40083 Ofício: 1.	8444427352496	131.059,80	109.281,63	129.000,00
455	LOT JD SANTA INES - COMPLEXO JARDIM	RUA A N. SN, QD 17 LT 19-A	SANTA INES	Casa, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 03020017019001 Matrícula: 40086 Ofício: 1.	8444428829873	135.000,00	116.027,63	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	PQ RES UNIÃO	RUA HIRATA HIROSHI N. 135, LOT 14B	PARQUE RESIDENCIAL UNIAO	Casa, 50,79 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8336078795-0 Matrícula: 93346 Ofício: 2.	8444427379521	160.000,00	122.435,39	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	RESIDENCIAL AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 203, BL 17	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 83,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009826800 Matrícula: 158796 Ofício: 1.	8787717113730	191.720,40	142.097,11	165.000,00
458	RESIDENCIAL AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 853 Apto. 302, BL 19	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 84,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406784300 Matrícula: 155215 Ofício: 1.	8787710142009	171.000,00	124.986,83	171.000,00
459	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 24, BL A TORRE 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.141.256.00 Matrícula: 146003 Ofício: 1.	8555538770166	151.000,00	132.893,84	151.000,00
460	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 34, BL B	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614121200 Matrícula: 145959 Ofício: 1.	8555538868778	155.000,00	157.298,21	155.000,00
461	COND VILLAGIO HARMONIA	RUA CAETANO NIGRO N. 1212 Apto. 202, TORRE 01	VILA HARMONIA	Apartamento, 103,16 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1709102700 Matrícula: 153589 Ofício: 1.	8787709289620	210.000,00	210.758,75	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	RESIDENCIAL LAGO SUL	RUA JOAO CECILIO DA COSTA N. SN, LT 12 QD 31	LAGO SUL	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 2363100 Matrícula: 169625 Ofício: 1.	8444425011896	158.192,91	134.373,21	60.000,00
463	LOT JARDIM CALIFORNIA	RUA NEUS PERES (ANTIGA RUA 3) N. 1135, LT 02 QD 03	CENTRO	Casa, 90 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03901900 Matrícula: 157948 Ofício: 1.	8444417147091	225.000,00	189.550,99	225.000,00
464	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS 325 N. 300, QD F	GARDEN RNI	Casa, 100,82 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6640900 Matrícula: 230882 Ofício: 1.	8787715052970	208.034,39	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRA BONITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	RESIDENCIAL BEM VIVER	RUA FLAUDIZIO VENDRAMINI N. 447	RESIDENCIAL BEM VIVER	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 178,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1036160030001 Matrícula: 29592 Ofício: 1.	8444433927039	180.000,00	151.712,11	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: BATATAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	RES E COM DE INTERESSE SOCIAL RECANTO DAS ARARAS	RUA JOAO FRANCISCO ZANETTI N. 170, 0, 1103ANTIGA RUA RA-06	GARIMPO	Casa, 45,72 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01660110030001 Matrícula: 37407 Ofício: 1.	8787713544043	147.074,70	129.389,50	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	LOT BAIRRO DOS TANGARAS	RUA VALDI JOSE BUENO N. SN, QD 58 PARTE LT 13	TANGARAS	Terreno, 145,5m2 de área do terreno. IPTU: 33026013 Matrícula: 108125 Ofício: 2.	8444428466738	137.667,70	79.200,00	132.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	VIVA E REALIZE JD GARCIA COND II	RUA JOAQUIM BENEDITO SCHNEIDER N. 200 Apto. 31, TORRE 04	RESIDENCIAL JARDIM IRENE	Apartamento, 95,95 m2 de área total, 43,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34135225049404025 Matrícula: 289733 Ofício: 3.	8787719044468	285.500,00	236.964,94	247.300,84
469	CONDOMINIO RESIDENCIAL URBAN PARQUE DAS BANDEIRAS	AVENIDA GILBERTO TARGON N. 2325 Apto. 1111, TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 37,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311415000201139 Matrícula: 288118 Ofício: 3.	8787716905314	250.000,00	159.939,35	250.000,00
470	COND ILHABELLA GARDEN	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 668 Apto. 407, TORRE 03	RESIDENCIAL VILLA GARDEN	Apartamento, 42,45 m2 de área privativa. IPTU: 34322143000203031 Matrícula: 265942 Ofício: 3.	8787709484074	325.000,00	268.058,66	325.000,00

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	LOT NOVA CANITAR	RUA ROSA MARCINA POTENDURA EVANGELISTA N. 38	NOVA CANITAR	Casa, 56,16 m2 de área total, 56,16 m2 de área privativa, 182,5m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 00101040104002004000 Matrícula: 5191 Ofício: 1.	8444424789818	160.000,00	141.584,72	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 87, TORRE 04	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 66,65 m2 de área total, 36,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109004069 Matrícula: 38138 Ofício: 1.	1787702476442	268.710,40	230.449,56	230.000,00
473	COND MULTIPREDIAL OURINHOS	AVENIDA ANTONIO FAUSTINO DOS SANTOS N. 1477 Apto. 23B	VILA MUNICIPAL	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5400 Matrícula: 5400 Ofício: 1.	8444400532310	162.200,00	137.298,04	162.200,00
474	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA II	ESTRADA DO COPIUVA N. 1310 Apto. 01, BL 01	VILA SILVANIA	Apartamento, 138,95 m2 de área total, 66,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232325216017301001 Matrícula: 13993 Ofício: 1.	1555524597736	234.646,10	582.017,77	217.000,00
475	RESIDENCIAL ESPANHA	RUA CAMBARA N. 150 Apto. 02, ED MADRI	VILA VELOSO	Apartamento, 50,82 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421119022801002 Matrícula: 14275 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407182994	211.615,70	300.469,12	184.612,22

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	RES DOS IPES I	RUA LUIZ GONZAGA ANDRADE RIBEIRO N. 17, QD 09	RESIDENCIAL DOS IPES	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 7233380207 Matrícula: 39268 Ofício: 2.	8444425689523	150.165,14	85.008,54	85.000,00
477	RES NOVA CATANDUVA III	RUA DA RESILIENCIA N. 147, LT 04 QD 19	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7931501 Matrícula: 50394 Ofício: 1.	8787719541038	206.462,80	173.939,54	160.000,00
478	RES NOVA CATANDUVA III	RUA DA SABEDORIA N. 289, QD.13 LT13	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787720231233	206.031,70	150.855,38	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 265417012801001 Matrícula: 50288 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: COLOMBIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	JARDIM DAS FLORES	RUA DAS HORTÊNCIAS N. 166, QD E	JARDIM DAS FLORES	Casa, 46,35 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17013400 Matrícula: 70042 Ofício: 1.	8555537257325	147.000,00	104.200,96	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA CAUCAIA	ESTRADA DOS PEREIRAS N. 2040, CS 147	CAUCAIA DO ALTO	Casa, 109,7 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 100,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134413107043800000 Matrícula: 127389 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534952901	236.000,00	141.600,00	236.000,00
481	RES PINHEIRO ALTO - CONDOMÍNIO 1	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 743 Apto. 06, BL D	CENTRO (CAUCAIA DO ALTO)	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 67,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134441389000200000 Matrícula: 160394 Ofício: 1.	8787712953403	220.000,00	161.577,17	220.000,00
482	Condominio Allegro Cotia	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 640 Apto. 03, BL 16	GRACA	Apartamento, 51,96 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127100000000 Matrícula: 126509 Ofício: 1.	8555536935265	186.846,60	142.209,88	180.000,00
483	RESIDENCIAL ESSENCE	RUA DOS CANCOES N. 130 Apto. 24, BL 03 ED BROMUS	JARDIM NOVA VIDA	Apartamento, 60,2 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231435347031500000 Matrícula: 125219 Ofício: 1.	8555538653054	226.982,70	227.775,22	210.000,00
484	CONDOMINIO RESERVA NATUREZA COTIA	RUA DOS COQUEIRAIS N. 65 Apto.	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 156,22 m2 de área total, 63,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555514341354	235.000,00	267.435,94	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		48, ED AZALEIA		231634205007100000 Matrícula: 100970 Ofício: 1.				
485	RES VILA DAS PALMEIRAS	ESTRADA DOS FISCHERS N. 1920, CS 01 BÇ D	JARDIM SANDRA	Casa, 111,29 m2 de área total, 48,65 m2 de área privativa, 111,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123314006100000 Matrícula: 114425 Ofício: 1.	8555530784176	200.000,00	135.071,11	200.000,00
486	COND JD DAS ROSAS	RUA NELSON RAINERI N. 2073 Apto. 341, TORRE 03	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 84,56 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612130037300000 Matrícula: 152955 Ofício: 1.	8787719475035	296.211,10	242.741,00	247.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. E164, BL E RECIFE	BAIRRO DO CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010428 Matrícula: 98143 Ofício: 1.	1787700832934	240.000,00	175.665,15	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	PARQUE FREMONT	AVENIDA SAO VICENTE N. 4100 Apto. 301, BL 32	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 113,27 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 1421030183609 Matrícula: 109768 Ofício: 1.	8787708786506	172.000,00	150.968,54	172.000,00
489	RES ASTARTE	RUA PAULO ROLANDI N. 1440 Apto. 22	JARDIM JOAO LIPORONI	Apartamento, 73,45 m2 de área total, 55,39 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 122090081104 Matrícula: 84060 Ofício: 2.	8444420240064	175.780,10	137.394,12	175.780,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	COND RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 308, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07310300001000 Matrícula: 153063 Ofício: 1.	8787714543989	184.000,00	123.964,63	184.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	JD PAULISTA II	RUA BEXIGA N. 115	JARDIM PAULISTA II	Casa, 107,3 m2 de área total, 107,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 5162064009 Matrícula: 73670 Ofício: 1.	1444401712063	355.000,00	213.000,00	355.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPIGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	RES JOSE LINO	RUA INDALECIO BATISTA N. SN, LT 07 QD 03	IPIGUA	Terreno, 139,22m2 de área do terreno. IPTU: 3895 Matrícula: 180110 Ofício: 1.	8444421257963	100.536,20	71.978,28	52.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	BALNEÁRIO MARAJÁ	AVENIDA BEIRA MAR N. 8371, CS 01	GUARDA CIVIL	Casa, 107,21 m2 de área total, 107,21 m2 de área privativa, 150,05m2 de área do terreno. IPTU: 640020010001096852 Matrícula: 230044 Ofício: 1.	1444406236243	369.640,10	221.784,06	369.640,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	PQ DAS LARANJEIRAS	RUA JOAO BATISTA PASSONI N. 205, LT 08 QD E	PARQUE DAS LARANJEIRAS	Casa, 117,55 m2 de área total, 117,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 1010660102001 Matrícula: 80594 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1024200007338	412.500,00	396.597,37	412.500,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	COND VITTA JD DAS MAGNÓLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 21, BL C TORRE 03	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160309009 Matrícula: 57453 Ofício: 1.	8787722250383	202.233,10	164.086,05	165.000,00
496	CONDOMINIO VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 11, BL B TORRE 02	SOROCABANO	Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040972000170305005 Matrícula: 53916 Ofício: 1.	8787705007786	148.419,10	143.385,14	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	LOT JD EMPYREO	RUA CONSTANTINO PAROLIN N. 1124	JARDIM EMPYREO	Casa, 49,62 m2 de área total, 49,62 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1028610025000 Matrícula: 48566 Ofício: 1.	8555535592291	197.000,00	153.561,78	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: LENCOIS PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	JD YVONE	RUA MARIA TEREZINHA DIEGOLI MORETTO N. 260	JARDIM YVONE	Casa, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 341711 Matrícula: 34391 Ofício: 1.	8787719167829	194.484,30	170.163,43	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		AVENIDA ALCEBIADES SPADOTTO N. 205 Apto. 534, BL 05	CONJUNTO RESIDENCIAL LUIZ EGYDIO DE	Apartamento, 57,28 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32860000 Matrícula: 76202 Ofício: 2.	8787714699113	227.821,86	126.576,46	160.000,00
500		AVENIDA MARTIM AFONSO N. 87-A Apto. 532, BL 05	JARDIM MONTE CASTELO	Apartamento, 64,04 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30721400 Matrícula: 64375 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526110018	288.948,19	126.729,07	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARTINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA WAGNER PRATES MARTINS N. 119, H05ANTIGA RUA 07	JARDIM O PIONEIRO II	Casa, 54,33 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 292,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 802250 Matrícula: 14537 Ofício: 1.	8444409200876	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	COND RES NEW YORK RESIDENCE	RUA MARIA FERNANDES ALVES N. 723	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	Apartamento, 93,07 m2 de área total, 46,18 m2 de área	8787716228800	243.931,10	208.794,52	242.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 115, TORRE 02 MADISON		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44013060123185 Matrícula: 23824 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 201, ALA B HIS	BONFIM	Apartamento, 49,29 m2 de área total, 35,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 232241115022702018010000 Matrícula: 51685 Ofício: 2.	8787712119950	231.902,10	232.122,76	230.000,00
504	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 106, ALA A HIS	BONFIM	Apartamento, 33,4 m2 de área total, 24,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 232241115022701009010000 Matrícula: 51565 Ofício: 2.	8787713054119	188.775,40	115.043,91	166.000,00
505	PIN OSASCO	AVENIDA SARAH VELOSO N. 1681 Apto. 811, TORRE 01	VELOSO	Apartamento, 87,99 m2 de área total, 49,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232431101004201102020000 Matrícula: 156026 Ofício: 1.	1787701723918	311.701,50	273.517,89	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	RES VILLE DE FRANCE II	RUA AMAURI DE SOUZA N. 14, PARTE DO LT 01 QD 12	RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE II	Casa, 79,95 m2 de área privativa, 178,62m2 de área do terreno. IPTU: 715110200010034000 Matrícula: 57777 Ofício: 1.	1444414108364	318.684,30	209.029,03	279.800,00

Estado: SP								
Cidade: PAULÍNIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND RES BOM RETIRO V	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1040 Apto. 33, TORRE 04	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 95,38 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 751707812000147	8787703697254	195.320,00	144.244,31	195.320,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 40587 Ofício: 4.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	RES PITANGUEIRAS 1	AVENIDA MARGINAL ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, CS 06 QD D	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS I	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753100590290099 Matrícula: 66649 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719772730	194.504,30	176.734,67	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: POMPEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	RES PROVENCE	RUA EDSON PATROCINIO N. SN, LT 30 PARTE QD J	PROVENCE	Casa, 101,46 m2 de área total, 101,46 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10719 Matrícula: 19422 Ofício: 1.	8444426348070	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: PONTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA CARAMURU N. 681	CENTRO (CANDIA)	Casa, 49,5 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 24.044.068 Matrícula: 7627 Ofício: 1.	8444425200672	151.847,20	111.738,70	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	RES TWINS CORALON	AVENIDA RIO BRANCO N. 380 Apto.	VILA ITAIPÚS	Apartamento, 131,3 m2 de área total, 67,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444420742720	615.000,00	381.477,19	615.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		143, ED MARIA EDUARDA CORALON		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201140090041143 Matrícula: 197108 Ofício: 1.				
512	CONDOMINIO RESIDENCIAL FRANÇA	AVENIDA ZELIA GIGLIOLI GALVES N. 170, CASA 07,	ESMERALDA	Casa, 50,44 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 42,51m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 20607007025000 Matrícula: 191873 Ofício: 1.	8444413798748	240.000,00	144.000,00	240.000,00
513	RES ABELARDO BARBOSA	RUA MANUEL ANTONIO DE ALMEIDA N. 182, CS 08	RIBEIROPOLIS	Casa, 65,09 m2 de área total, 54,77 m2 de área privativa, 61,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206140430010008 Matrícula: 238810 Ofício: 1.	8444436190797	370.000,00	322.933,03	370.000,00
514	VILA NOEMIA	RUA TUPA N. 133	TUPI	Casa, 85,5 m2 de área total, 85,5 m2 de área privativa, 65,28m2 de área do terreno. IPTU: 204080120100002 Matrícula: 127553 Ofício: 1.	1555537360209	720.000,00	432.000,00	720.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	COND RES PARQUE PRINCEPE DA BELGICA	AVENIDA PAULO MARCONDES N. 885 Apto. 203, BL 17	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 121,98 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-0398005001 Matrícula: 63358 Ofício: 1.	8787704627233	155.000,00	148.813,49	155.000,00
516		RUA JORIO PEREIRA DE SOUZA N. 137	JARDIM NOVA PLANALTINA	Terreno, 136,5m2 de área do terreno. IPTU: 3026610441 Matrícula: 93231 Ofício: 2.	8444427906092	196.657,36	129.201,13	73.000,00
517	PARQUE PRINCEPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 101, BL 03	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 103,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26251215220034	8787705931670	136.981,00	128.433,97	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 64545 Ofício: 1.				
518	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I	RUA ANA MARIA DE JESUS FRANCA N. 155	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 31411602561 Matrícula: 85928 Ofício: 1.	8444434327469	163.499,00	140.456,96	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 502, TORRE 05	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394570 Matrícula: 207029 Ofício: 1.	8787713961523	234.091,50	218.785,51	224.804,84
520	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 801, TORRE 12	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 386.671 Matrícula: 207264 Ofício: 1.	8787715065657	233.906,50	165.853,27	203.000,00
521	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 11, BL E TORRE 02	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383.405 Matrícula: 205087 Ofício: 1.	8787710671621	152.744,61	112.953,72	152.500,00
522	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 31, BL D TORRE 01	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353007 Matrícula: 194822 Ofício: 1.	8787707909221	160.000,00	144.000,04	160.000,00
523	COND VITTA ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 21, TORRE 5 BL D	JARDIM JAVARI	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 296087 Matrícula: 160556 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525484224	144.000,00	86.400,00	144.000,00
524	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 03, BL C TORRE 02	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387.708 Matrícula: 204361 Ofício: 2.	8787715298961	209.626,60	130.429,64	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

525	COND PORTAL ALTO DAS OLIVEIRAS	RUA ELYSALDO GOES N. 105 Apto. 801, TORRE 02	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,45 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411157 Matrícula: 207587 Ofício: 1.	8787719467822	330.625,10	224.329,18	270.000,00
526	REGALLE CLUB E CONDOMÍNIO	RUA NITEROI N. 650 Apto. 308, BL 8	PARQUE INDUSTRIAL LAGOINHA	Apartamento, 67,56 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 263.891 Matrícula: 138279 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8199720093596	170.000,00	102.000,00	170.000,00
527	CONDOMINIO CIDADE DE SEVILHA	AVENIDA SAO GASPAR BERTONI N. 700 Apto. 302	QUINTAS DE SAO JOSE	Apartamento, 66,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 403795 Matrícula: 219839 Ofício: 2.	1787702834519	473.167,80	476.510,17	405.000,00
528	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 102, BL 25	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 95,41 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 384521 Matrícula: 203148 Ofício: 2.	1787701073255	182.000,00	192.752,72	182.000,00
529	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 401, BL 05	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405352 Matrícula: 212232 Ofício: 1.	8787716771377	205.000,00	165.587,77	205.000,00
530	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 22, BL F TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376962 Matrícula: 197721 Ofício: 2.	8787704867072	165.000,00	142.464,81	165.000,00
531	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 33, BL D TORRE 02	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 97,18 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377031 Matrícula: 197790 Ofício: 2.	8787709211779	162.000,00	156.931,89	162.000,00
532	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 21, BL C TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 97,18 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376913 Matrícula: 197672 Ofício: 2.	8787709705380	162.000,00	145.863,24	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	ED RES ESTELLENCS	AVENIDA M 31 N. 1881 Apto. 307A, BL A	JARDIM CHERVESON	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031030147024 Matrícula: 70484 Ofício: 1.	8787715428130	207.202,60	170.037,26	196.903,61

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	JARDIM SANTA MARTA III	RUA FERNAO ALVARES DE ANDRADE N. SN, LT 11 QD 03	JARDIM SANTA MARTA	Terreno, 161m2 de área do terreno. IPTU: 0104045901100001 Matrícula: 36085 Ofício: 1.	8444418712582	246.688,97	196.289,59	148.000,00
535	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 302, BL 56	OLARIA	Apartamento, 117,23 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 511252 Matrícula: 64026 Ofício: 1.	8444428934502	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	CONDOMINIO VILLA BERGAMO RESIDENCIAL	AVENIDA VEREADORA MARIA JOSE CAVEDAL DOS STOS MANO N. 300 Apto. 56, BL C	FAZENDA SAO PEDRO	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 150612141020001030420000 Matrícula: 84694 Ofício: 1.	8555539651632	265.000,00	191.829,61	265.000,00
537	VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 08, TORRE 05	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 49,62 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 98958 Matrícula: 98958 Ofício: 1.	8787716171981	244.527,70	216.846,21	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	EDIFICIO BANCO DA LAVOURA	RUA GENERAL GLICERIO N. 276 Apto. 52	CENTRO	Apartamento, 88,49 m2 de área total, 88,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 642600001667011 Matrícula: 102863 Ofício: 1.	1444415552063	345.000,00	262.591,50	345.000,00
539	COND RES DEZ JARDIM	RUA COPAS N. 200 Apto. 1612, TORRE B	JARDIM	Apartamento, 56,46 m2 de área total, 36,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03394437 Matrícula: 187924 Ofício: 1.	8787713591718	336.624,62	225.050,28	336.624,62

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	LOT FAZEND RIO PRETO	RUA ISABEL ALVES DA SILVA N. SN, LT 09 QD 44	FAZENDA RIO PRETO	Terreno, 221,05m2 de área do terreno. IPTU: 902581000 Matrícula: 82334 Ofício: 2.	8444432156411	296.810,88	98.153,45	109.647,60

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	SPAZIO CAMPO BIANCO	RUA MARIO CAMPOS N. 51 Apto. 302, BL 01	CHACARA DOS EUCALIPTOS	Apartamento, 74,14 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56010401190018 Matrícula: 231069 Ofício: 1.	8555525779690	250.047,69	136.200,00	227.000,00
542	RES CAMPO DE MILANI	AVENIDA JOSE ESPERIDIAO DOS SANTOS N. 200 Apto. 1004, TORRE 01	RESERVA VALE REAL	Apartamento, 88,02 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65030300010112 Matrícula: 277928 Ofício: 1.	8787719449018	266.562,41	228.946,62	258.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	COND RES URBAN BARRA FUNDA	RUA DOUTOR BENTO TEOBALDO FERRAZ N. 330 Apto. 313, TORRE 01	BARRA FUNDA	Apartamento, 44,38 m2 de área total, 29,88 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19704400501 Matrícula: 288755 Ofício: 15.	8787709811270	246.990,60	187.830,43	223.297,77
544	ONIX	RUA EMILIA PILON N. 47 Apto. 82, BL 03	BUTANTA	Apartamento, 49,31 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600628082 Matrícula: 265236 Ofício: 18.	8787708884427	242.637,00	241.772,36	236.980,23
545	COND VIVAZ PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 6000 Apto. 1004, TORRE 05	CANGAIBA	Apartamento, 81,81 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 6224610721 Matrícula: 78778 Ofício: 17.	1787701899471	292.500,00	263.573,00	292.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

546		RUA DA CONSOLAÇÃO N. 2994 Apto. 24, VAGA INDET. TÉRREO OU SUBSOLO	CERQUEIRA CESAR	Apartamento, 75,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada, no térreo ou no subsolo, conforme descrito na matrícula acessória nº 78.832, do 13º RGI de São Paulo/SP, CNM 111195.2.0078832-52. A vaga não possui inscrição municipal individualizada. IPTU: 01009100866 Matrícula: 78831, 78832 Ofício: 13.	10286303	875.000,00	1.281.161,94	875.000,00
547	COND NEOCONX GUILHERMINA	AVENIDA ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO N. 1226 Apto. 151, TORRE B	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 74,37 m2 de área total, 34,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 058.165.0545-9 Matrícula: 209922 Ofício: 16.	8787712205369	305.000,00	183.000,00	305.000,00
548	ESTAÇÃO PRIMAVERA	RUA RAPOSO DA FONSECA N. 1044 Apto. 01, BL 01	CIDADE POPULAR	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 23603200037 Matrícula: 190617 Ofício: 7.	8555537694547	208.000,00	154.682,25	208.000,00
549	SPAZIO SAINT REGIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 Apto. 406, TOR 01	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 77,15 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903000531 Matrícula: 216252 Ofício: 7.	8787707466575	260.000,00	218.870,61	260.000,00
550	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 06, HIS-1	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 53,65 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002004 Matrícula: 241235 Ofício: 7.	8787713417351	178.381,00	119.439,49	176.000,00
551	VIVA SAPOEMBÁ	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 2301, BL 02 HIS	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380319 Ofício: 9.	8787716971848	217.612,70	122.400,00	204.000,00
552	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 1470 Apto. 620, HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 26,43 m2 de área privativa. IPTU: 13834907366 Matrícula: 239186 Ofício: 7.	8787716706028	212.000,00	191.400,38	212.000,00
553	CONDOMÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1302, BL 01	GUAIANAZES	Apartamento, 74,49 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531004554 Matrícula: 242451 Ofício: 7.	8787712160187	193.500,00	157.492,75	193.500,00
554	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 1106, HIS-1	GUAIANAZES	Apartamento, 53,65 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714003061 Matrícula: 241341 Ofício: 7.	8787714156810	189.277,00	111.253,53	160.000,00
555	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 204, TORRE 1 HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, qt. IPTU: 19302001880 Matrícula: 240973 Ofício: 7.	8787714154583	194.873,00	134.742,79	181.000,00
556	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N.	GUAIANAZES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787715539330	215.000,00	137.529,17	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		550 Apto. 902, TORRE 1 HIS		19302002429 Matrícula: 241027 Ofício: 7.				
557	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 211, TORRE B HIS- 2	GUAIANAZES	Apartamento, 55,39 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903007003 Matrícula: 224368 Ofício: 7.	8787713200999	200.000,00	197.433,62	200.000,00
558	RESERVA CERAMICA	AVENIDA MARGINAL N. 2372 Apto. 68, BL 05	IPIRANGA	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119.341.0046-1 Matrícula: 248843 Ofício: 6.	1787700666740	237.500,00	205.670,87	237.500,00
559	RESIDENCIAL GARDEN	RUA BALTAZAR NUNES N. 467 Apto. 906, TORRE 1	ITAQUERA	Apartamento, 166,98 m2 de área total, 85,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 14420800411 Matrícula: 338739 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787702103824	508.000,00	411.810,24	508.000,00
560	CONDOMINIO PINTASSILGOS II	RUA CANTO DA TARDE N. 135 Apto. 21A	ITAQUERA	Apartamento, 55,99 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa. IPTU: 230.102.0122-0 Matrícula: 176106 Ofício: 9.	8407700797013	185.000,00	111.000,00	185.000,00
561	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 807, BL 01 HIS-1	ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380403 Ofício: 9.	8787713128481	214.811,32	128.886,79	214.811,32
562	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1303, BL 02 HIS-1	ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 153.135.0003-0 Matrícula: 380241 Ofício: 9.	8787713482340	215.000,00	132.430,24	215.000,00
563	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1703, BL 02 HIS-1	ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380273 Ofício: 9.	8787713880205	210.784,00	178.041,97	205.000,00
564	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 2007, BL 03 HMP	ITAQUERA	Apartamento, 35,03 m2 de área privativa. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380697 Ofício: 9.	8787714800973	220.910,60	171.178,64	204.000,00
565	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 908, TORRE 02	ITAQUERA	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402763 Matrícula: 341663 Ofício: 9.	8787718374928	260.000,00	164.094,13	260.000,00
566	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 1007, TORRE 03	ITAQUERA	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 13807403638 Matrícula: 341750 Ofício: 9.	8787718404070	262.077,80	189.986,82	221.982,96
567	CONDOMINIO OSCAR DE BARROS	RUA OSCAR DE BARROS N. 322	JARDIM ITAPURA	Casa, 108,2 m2 de área total, 60,06 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 17306000593 Matrícula: 398237 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1444406868215	421.170,00	380.621,48	421.170,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
568	SÃO JOÃO	RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 991 Apto. 44, BL 15 HIS-2	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 78,85 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18516104825 Matrícula: 290370 Ofício: 18.	8787714552414	226.155,20	121.961,61	192.000,00
569	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 04, TORRE 02 HIS-2	MOOCA	Apartamento, 50,35 m2 de área total, 35,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 028.068.0463-9 Matrícula: 245684 Ofício: 7.	8787715200155	274.576,77	240.551,87	274.576,77
570	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 202, TORRE B HIS-1	MOOCA	Apartamento, 34,25 m2 de área total, 24,51 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 304605840 Matrícula: 240678 Ofício: 7.	8787718139856	247.024,80	158.754,71	210.000,00
571	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1501, HIS-2	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 349,02 m2 de área privativa. IPTU: 13103105060 Matrícula: 257975 Ofício: 12.	8787712957689	233.230,00	176.591,14	200.000,00
572	COND RES PLANO E VILA CARMOSINA VICTORIO SANTIM	RUA VICTORIO SANTIM N. 2776 Apto. 09, TORRE A	VILA CARMOSINA	Apartamento, 47,09 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 144.161.0326-2 Matrícula: 330089 Ofício: 9.	8787708686463	230.000,00	234.359,97	230.000,00
573	CONJ RECANTO D ITALIA	RUA MAURO DE ARAUJO RIBEIRO N. 100 Apto. 31, BL B	VILA JARAGUA	Apartamento, 99,44 m2 de área total, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64257 Matrícula: 64257 Ofício: 18.	8444415041911	350.000,00	210.000,00	350.000,00
574	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES GUAIANAZES	ESTRADA DOM JOAO NERY N. 3823 Apto. 41, BL 05	VILA LOURDES	Apartamento, 71,49 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 19218101020 Matrícula: 180772 Ofício: 7.	8555531979523	191.930,30	177.246,81	166.000,00
575		RUA MANDUBIRA N. 53	VILA PRUDENTE	Casa, 166,6 m2 de área total, 166,6 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno. IPTU: 15609300494 Matrícula: 194563 Ofício: 6.	1444417649072	557.390,30	496.455,04	557.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	ED SÃO BERNARDO II	AVENIDA ANTONIO EMMERICH N. 499 Apto. 309	JARDIM GUASSU	Apartamento, 64,45 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3100183003700499058 Matrícula: 137952 Ofício: 1.	8035400419927	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577	CONDOMINIO VITTA VENETO II	RUA NEUSA ROS MAZER N. 210 Apto. 02, BL A TORRE 06	JARDIM VENETO II	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1272710001046 Matrícula: 87695 Ofício: 1.	8787705024648	154.000,00	114.586,26	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578	COND RESIDENCIAL LAGO DE TUNE	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 4201 Apto. 301, BL 14	IPATINGA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 246425031314009 Matrícula: 148985 Ofício: 1.	8787713163317	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	CON RES GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 301, TORRE 01	NOVA VENEZA	Apartamento, 68,5 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004749401 Matrícula: 215454 Ofício: 1.	8787712963832	222.618,80	133.452,39	214.000,00
580	CONDOMINIO PORTAL VALE DAS PÉROLAS	RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE N. 135 Apto. 801, TORRE 03	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 117,19 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004158401 Matrícula: 204757 Ofício: 1.	8787715672758	298.313,50	238.928,83	216.000,00
581	COND VIVA VISTA ENCANTO	AVENIDA JOSE CARLOS AMARAL N. 95 Apto. 62A, BL A 6º ANDAR	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVA VISTA	Apartamento, 114,72 m2 de área total, 50,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 22601375029501 Matrícula: 176227 Ofício: 1.	1444421929394	225.000,00	206.205,67	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	RES THEODORE	RUA VILA VELHA N. 819 Apto. 1011, TORRE 02	BARRANCO	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260240 Matrícula: 170321 Ofício: 1.	8787717907728	229.757,10	189.182,52	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 504, BL 10	JARDIM BERTIOGA	Apartamento, 123,01 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700801050410 Matrícula: 36983 Ofício: 1.	8787717931777	198.790,70	181.299,87	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA