



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

1º REGISTRO

Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

MATRÍCULA

209105

FICHA

01

Maceió, 24 de abril de 2023

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 103**, do Bloco 19, do **RESIDENCIAL "MARSELHA"**, situado na Rua dos Nambús, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, o qual receberá o número 62, no 1º pavimento, com os seguintes cômodos: sala, circulação, dois quartos, um banho e cozinha/área de serviço. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 40,44m², Comum- 9,33m², Total- 49,77m²; Área de Construção Real: Privativa- 46,55m², Comum- 21,19m², Total- 67,74m²; fração ideal: 0,002621129, com direito a vaga: 180 - descoberta livre no térreo. Em Terreno Próprio, desmembrado de outra de maiores proporções, com as seguintes medidas e confrontações: Frente - medindo 60,00m - Partindo do lado esquerdo PT-05 (E: 198094,170 e N: 8942327,411) com distância de 60,00m e azimuth de 60°18'24", chega-se ao lado direito PT-06 (E: 198146,291 e N: 8942357,133) e azimuth de 162°54'02". Limitando-se com a Rua dos Nambús. Fundo: medindo 115,91m - Partindo do lado esquerdo PT-03 (E: 199156,160 e N: 8941368,370) com distância de 115,91m e azimuth de 89°47'43", chega-se ao lado direito ponto PT-08 (E: 199156,160 e N: 8941365,090) e azimuth de 90°00'00". Limitando-se com o terreno remanescente. Lado esquerdo: medindo 170,00m - composto por 02 segmentos assim descritos: Partindo do ponto PT-03 (E: 199156,160 e N: 8941368,670) com distância de 88,12m e azimuth de 89°47'43", chega-se ao ponto PT-04 (E: 198111,575 e N: 8942247,402) com distância de 81,88m e azimuth de 347°43'38", chega-se à frente ponto PT-05 (E: 198094,170 e N: 8942327,411). Limitando-se com os lotes 20 a 29 da Quadra F e com o lote 13 da Quadra H do Loteamento Jardim Formosa. Lado direito: medindo 225,53m - Composto por 02 segmentos assim descritos: Iniciando pelo ponto PT-06 (E: 198146,291 e N: 8942357,133) com distância de 222,25m e azimuth de 162°54'02", limitando-se com o imóvel matrícula nº 194.776 da Avenida Menino Marcelo, antiga Via Expressa, chega-se ao ponto PT-07 (E: 198211,641 e N: 8942144,703) com distância de 3,28m limitando-se com terreno remanescente e azimuth de 100°33'16", chega-se ao fundo, ponto PT-08 (E: 199156,160 e N: 8941365,090). Área 14.912,86m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Matrícula nº 200.891, em 22.10.2021.

Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011.

Maceió, 24 de abril de 2023. Eu,

Escrevente a digitei. O OFICIAL:

Alberto Augusto de Oliveira Pradines
Oficial Substituto

AV.1 - Certifico que foi registrada na matrícula 200.891 a ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM, de 04.02.2022, Livro 237, fls.085/086, e INSTRUMENTO PÚBLICO DE RE-RATIFICAÇÃO, de 28.04.2022, Livro 240, fls. 053/053v, do Cartório do 3º Ofício de Notas da Capital, no R.4-200.891, em 25.05.2022. Dou fé. Maceió, 24 de abril de 2023. Escrevente Autorizado:

R.2 - Protocolo nº 597.538 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** JOSÉ NELSON DOS SANTOS CORDEIRO, brasileiro, divorciado, agente de recepção, CI 1717354-SSP/AL, CPF 030.448.064-96, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, qualificada no título, representada por Thalita dos Santos Rocha. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV, assinado em 24.03.2023. **VALOR:** R\$ 198.200,00. Desconto FGTS/União: R\$ 1.177,00. Pago ITBI. Consta no título os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 24 de abril de 2023. Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Tipo Comum
AGS94309-B2HT
01/04/2026 15:43
Doc. Solicitante: ***.287.436-**
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>



O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76BMX-4LBM4-HABWR-LW9MR>



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

209105

FICHA

01

VERSO

Autorizado:

R.3 - Protocolo nº 597.538 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOSÉ NELSON DOS SANTOS CORDEIRO, acima qualificado. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Samuel Reis Silva. Título: Constante do R.2. Valor Total da Dívida: R\$ 155.200,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 194.000,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 24 de abril de 2023. Escrevente Autorizado:

P.A.303.294

AV.4 - Certifico que averbei na matrícula 200.891, a Construção do Apartamento acima, componente do **RESIDENCIAL MARSELHA**, através do Habite-se nº 123/2024, na AV.492-200.891, bem como registrei a Instituição de Condomínio no R.493-200.891, e a Convenção de Condomínio, foi feita no Livro 3-AUX. Nº 6.953. Dou fé. Maceió, 18 de dezembro de 2024. Escrevente Autorizado:

P.A. 335.026

R.5 - Protocolo nº 672.554 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.3, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 12.03.2026, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: JOSÉ NELSON DOS SANTOS CORDEIRO, notificado conforme Edital eletrônico de 15, 16 e 19 de janeiro de 2026, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 202.789,54. Pago ITBI nº 117927/26-19. Inscrição Imobiliária **29671858**. CEP. 57081-098. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 26 de março de 2026. Escrevente Autorizado:

P.A.356.949

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76BMX-4LBM4-HABWR-LW9MR>