

**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

52.720
- MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 16 de novembro de 2001.

FLS.

MATRÍCULA

1

52.720

IMÓVEL: APARTAMENTO 203, com entrada pelo número 63, da rua 27, do CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, de fundos e à direita de quem da frente olha o bloco, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, composto de sala, dois (02) dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real total de 42,8400m², e área real privativa de 39,7800m² e a área real de uso comum de divisão proporcional de 3,0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062500/1,000000, nas coisas de uso comum e no terreno, este com a área de 504,00m², constituído do lote número 5 da quadra 56, formada pelas ruas números 27, 30, terras que são ou foram de Podalírio Baby de Barcelos e arroio do Passo da Figueira, do loteamento Conjunto Habitacional Salomé, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 21m00, de frente, por 24m00, da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SO, com a rua número 27, pelos fundos, ao NE, com o arroio do Passo da Figueira, por um lado, ao SE, com o lote número 6, e, pelo outro lado, ao NO, com a rua número 4. Distante 34m00 da rua número 30.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., com sede na rua Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, RS., com CNPJ/MF nº 92.797.547/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: AV-2 e R-3-44.195, do Livro Nº 2, deste Ofício Imobiliário.

Emolumentos: R\$ 5,70.

Bonifacio Hugo Rausch
Registrador

AV-1-52.720, em 16 de novembro de 2001. Conforme a AV-1-43.239, originária do R-6, AV-9 e AV-10-149, e, transporte efetivado na AV-1-44.195, todos do Livro Nº 2 - RG, deste Ofício Imobiliário, o imóvel acima matriculado, encontra-se com ônus de primeira e especial hipoteca, ao Banco Nacional de Habitação - BNH., com CNPJ/MF nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília, DF.

Protocolos nºs 77.273, 77.355, 77.356, de 06.11.2001 e 77.395, de 14.11.2001.

Emolumentos: R\$ 22,70.

Bonifacio Hugo Rausch
Registrador

AV-2-52.720, em 01 de outubro de 2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme autorização da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília, DF., sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH., "ex-vi" do disposto no Decreto-lei nº 2.291, de 21.11.1986, publicado no D.O.U. em 24.11.1986, constante da escritura pública abaixo registrada, cancelo a AV-1-52.720 acima.

Protocolo nº. 130.488, de 19/09/2014.

Emolumentos: R\$ 54,60.

Selo: 0001.01.1300002.96438 - R\$ 0,30;

0001.04.0700017.12530 - R\$ 0,70.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-3-52.720, em 01 de outubro de 2014. **SUCESSÃO:** Certifico que nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº. 10.357, de 16.01.1995, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS. foi **SUCEDIDA** pelo **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 87.934.675/0001-96.

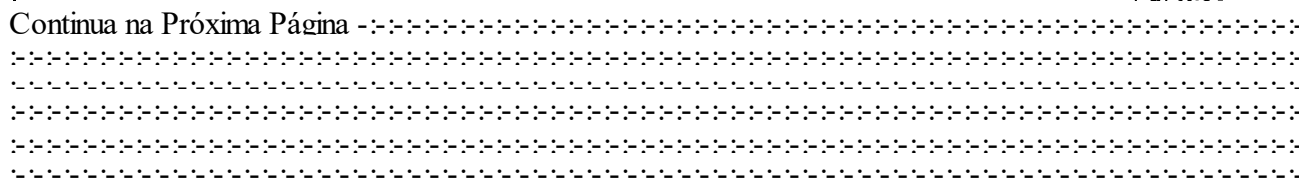
Protocolo nº. 130.488, de 19/09/2014.

Continua na folha um (1) verso.

CONTINUA NO VERSO

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

Continua na Próxima Página - - - - -



h

FLS.	MATRÍCULA
2	52.720

0001.07.0700017.13036 - R\$ 8,10.

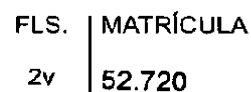


0001.07.0700017.13037 - R\$ 8,10.

[Signature]

Protocolo n°. 169.312, de 26/12/2022.

Continua na Próxima Página -



Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 228,30 (0001.07.0700017.3658) = R\$ 48,30 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0001.01.2100002.52686 = R\$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2023 00000143 19