



Validate this document here



Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 212 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Belº MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-35.827-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 31 de julho de 2018.

CNM: 005637.2.0035827-68



IMÓVEL: Fração ideal de 0,0120705030% da futura unidade autônoma correspondente ao Apartamento **TIPO C**, designado pelo nº **303**, Bloco **03**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL SANTA CRUZ**, situado na Rua Afrânio Peixoto, Alto da Cruz, Camaçari/BA., inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **2032932**, constituído internamente de sala, cozinha, área de serviço, lavabo, 02 quartos (sendo uma suíte) e varanda, com área privativa real de 54,07 m². **PROPRIETÁRIO: AM1 CONSTRUTORA LTDA - EPP**, situada na Av Jorge Amado, Sh Open Center, 100, Sala 322, Nova Vitoria, em Camaçari/BA., CNPJ sob nº 08.687.086/0001-84. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº **4586**. A Oficial.

R-01 - COMPRA E VENDA - Prenotação sob nº **44244** em 18/07/2018: Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES)**, com caráter de Escritura Pública, na forma do do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, no SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da lei 11.977/09, devidamente assinado em 25 de junho de 2018, pelo qual a **AM1 CONSTRUTORA LTDA - EPP**, acima qualificada, por seu representante nomeado e qualificado no instrumento, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **RUTE TELES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, bancária e economiária, RG nº 1325753378 SSP/BA, CPF nº 850.766.605-10, residente e domiciliada no Cj Fazenda Grande I, 12, Casa, Cajazeiras, em Salvador/BA. **VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$ 155.680,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 12.993,00, recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 32.042,00, desconto concedido pelo FGTS R\$ 1.645,00 e financiamento concedido pela credora de R\$ 109.000,00, objeto do R-02 desta matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 10.300,00. **PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 10 meses. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$ 155.680,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 155.680,00. Camaçari, 31 de julho de 2018. A Oficial.

002/035090 R\$ 384,10

R-02/35.827 - Nos termos do **INSTRUMENTO** referido no R-01, pelo qual a proprietária **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora nomeada e qualificada no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 109.000,00, que serão pagos em **360** meses a taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a. no valor de R\$ 711,21 na data do contrato, como **CONSTRUTORA E FIADORA: AM1 CONSTRUTORA LTDA - EPP**, já qualificada. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 31 de julho de 2018. A Oficial.

002/035091 R\$ 355,00

continua no verso



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9EQN-X27T6-CQFBS-82H6S>

-1vº-

CNM: 005637.2.0035827-68

AV-03/35.827-INDICAÇÃO DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Prenotação sob nº 44244 em 18/07/2018: Fica averbada a indicação da conclusão da construção da unidade autônoma objeto desta matrícula, conforme averbação efetuada em 21 de junho de 2018 sob nº AV-53 na respectiva matrícula matriz nº 4.586 do Registro Geral desta Serventia. Dou Fé. Camacari, 31 de julho de 2018. A Oficial. Raíse Carneiro Silva 021/454606 R\$ 67,20

continua na ficha nº 2



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9EQN-X27T6-CQFBS-82H6S>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

CNM: 005637.2.0035827-68

MAISE CAMPOS SARLO

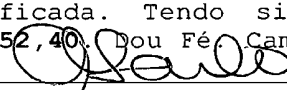
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2026

MATRÍCULA Nº 35.827

DATA 25 de fevereiro de 2026

FICHA Nº 2

R-04/35.827 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº **80491** em 11/02/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 04 de fevereiro de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pela devedora fiduciante: RUTE TELES DOS SANTOS, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 164.752,40**. Dou Fé, Camaçari, 25 de fevereiro de 2026. A Oficial  002/176895 R\$ 1.885,66

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. **Do que dou fé.**

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB256472-1
C3ZCNU697I
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-176896

Emolumentos: R\$ 57,36 Fiscal: R\$ 40,74 FECOM: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,54 PGE: R\$ 2,27 FMMPBA: R\$ 1,19
Total: R\$ 118,78

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

Certidão expedida às 09:23:58 horas do dia 26/02/2026.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº141619 Certidão assinada digitalmente por MAISE CAMPOS SARLO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr