



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Cachoeirinha/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0059884-57

59.884

Matrícula Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL = Livro Nº 2 = RG

Fls.

Matrícula Nº

01

59.884

DATA: Em 05.01.2016.-

Protocolo: nº 93.043.- Em 08.12.2015.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO 03, do CONDOMÍNIO PETRÓPOLIS XXII que recebeu o nº 288, da Rua Petrópolis, nesta cidade, localizado no pavimento térreo, sendo a terceira unidade contada da frente para os fundos, de quem da referida rua olhar para o conjunto, composto de estar/cozinha, dormitório, banheiro; com a área real privativa de 30,49m², área real de uso comum de 1,26m² e área real total de 31,75m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,174 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo "TERRENO URBANO", constituído pelo lote nº 22, da quadra "B-8", do loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DA MATRIZ I", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Barão do Cotegipe, Rua Petrópolis, Rua Itaqui, Rua Bauru e Passarela sem denominação; distando 65,00m da esquina formada com a Rua Itaqui; com a área superficial 200,00m²; medindo 10,00m de frente, ao oeste, com a Rua Petrópolis; tendo fundos, ao leste, a mesma largura de 10,00m, onde entesta com o lote nº 35; dividindo-se por um lado, ao sul, na extensão de 20,00m, da frente aos fundos, com o lote nº 21; e, pelo outro lado, ao norte, na mesma extensão de 20,00m da frente aos fundos, com o lote nº 23.-

PROPRIETÁRIO: VINICIUS SCHIMANSKI, CPF/MF nº 819.278.780-04, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Guarani, nº 1394, nesta cidade.-

ORIGEM: R-13/20.240, fls. 03, Livro 2-RG deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos: R\$ 15,20 + R\$ 3,60 = R\$ 18,80.

Selo TJ/RS: 0069.03.1500010.08109 = R\$ 0,70 - 0069.01.1500003.98888 = R\$ 0,40.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

R-1/59.884.- Em 25.04.2016.-

Protocolo nº 94.994.- Em 11.04.2016.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel residencial mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Contrato nº 8.4444.1200366-0 com força de escritura pública, firmado em data de 06 de abril de 2016, em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTE: CRISTIANO DE SOUZA CASTRO, CPF/MF nº 908.020.710-15, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliado em Av. Flores da Cunha, nº 2240, apto. 105, bloco D, nesta cidade.

TRANSMITENTE: VINICIUS SCHIMANSKI, já qualificado nesta matrícula.

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$75.000,00, recursos próprios: R\$10.000,00, financiamento concedido pela Credora: R\$65.000,00, avaliado pelo fisco no mesmo valor. Pagou ITBI no valor de R\$1.275,00, conforme guia nº 44617 e darm 661767.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Jessica Fernanda Silva Garcia, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO-

Evandra Moeflecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.848-49

Protocolo nº 94.994.- Em 11.04.2016.-

Evandra Moçnikski Morae
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPE: 555 735 800 19

Evandra Moehlecke Moraes
Registradora Substituta
7/11 - Atº nº 28/2028

Continúa na Próxima Páxina - - - - -

59.884

Matrícula N°



Matrícula N°

59.884

Protocolo nº 153.867.- Em 09.10.2025.-

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Taciana Batista Cardoso Lagranha**. O hash SHA256 do documento é **357FE877FAA70F543B5BB46ED09913A67E2815D72728A5566E64E407081A8CEE**

CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0069,01.2500018.00187 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2026 00007005 91