



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0013636-11

MATRÍCULA

13636

Data: 13/04/2022

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **41-H**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOURADO 08 - ESCORPIÃO", localizada na Rua Maria José Nascimento de Alecim, bairro Carnaubal, distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), área exclusiva de **115,28m²** (cento e quinze metros e vinte e oito centímetros quadrados) e área comum total de **436,65m²**, contendo dito imóvel: 01 suíte com banheiro reversível, 01 quarto, sala, cozinha, circulação, varanda e área de serviço e 01 vaga de garagem com entrada independente, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.443**, deste ofício: **LOTE 02 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Letícia Pereira, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE** - (lado direito): no sentido Oeste-Leste, com início no ponto P30 de coordenadas E 561616.31m e N 9547428.55m, seguindo até o ponto P31 de coordenadas E 561637.02m e N 9547425.06m, com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com a **LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**. **AO SUL** - (lado esquerdo): no sentido Oeste-Leste, com início no ponto P29 de coordenadas E 561609.20m e N 9547385.12m, seguindo até o ponto P36 de coordenadas E 561629.92m e N 9547381.77m, com uma distância de 20,99m (vinte metros e noventa e nove centímetros); limitando-se com a **LOTE 03 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**. **AO LESTE** - (fundos): no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P31 de coordenadas E 561637.02m e N 9547425.06m, segue até o ponto P36 de coordenadas E 561629.92 m e N 9547381.77m, com uma distância de 43,86m (quarenta e três metros e oitenta e seis centímetros); limitando-se com **LOTE 01 E PARTES DO LOTE 04, AMBOS DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**. **AO OESTE** - (frente): no sentido Sul-Norte, partindo do ponto P29 de coordenadas E 561609.20m e N 9547385.12m, segue até o ponto P30 de coordenadas E 561616.31m e N 9547428.55m, com uma distância de 44,00m (quarenta e quatro metros); limitando-se com a **RUA LETÍCIA PEREIRA**. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 129,85m** (cento e vinte e nove metros e oitenta e cinco centímetros) com uma **área territorial de 922,25m²** (novecentos e vinte e dois metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). /// /// ///
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287371. /// /// ///
PROPRIETÁRIA: **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// /// ///
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.12** da matrícula nº **13.443** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE,



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013636-11
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13636

dois centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **MIKAELLE DE QUEIROZ DE ALICIM**, devidamente qualificada no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 10/10/2024 às 10h:39min, onde foi possível notificar a devedora pessoalmente, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2705891-1, datado de 25 de maio de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240910000028 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.103,12 - FERMOJU: R\$ 214,57 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 205,18 - FRMMP: R\$ 205,18 - Selos Aplicados: ABL021885-G9N9 - Tipo 13; ABK453714-L6Q9, ABK453707-E8Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 03 de fevereiro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 13636, datada de 13/04/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 03 de fevereiro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13636, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte CE, 03 de fevereiro de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABL021885-G9N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jc.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABK453714-L6Q9
ABK453707-E8Q9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jc.jus.br/portal



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0013636-11
Ficha: 2

MATRÍCULA: 13636

R. 04/13636 - REGISTRO - Prenotado em 27/05/2022 sob o nº 19906. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, MIKAELLE DE QUEIROZ DE ALICIM, já qualificada no R.03/13.636, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 115.144,49 (Cento e quinze mil cento e quarenta e quatro reais e quarenta e nove centavos), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 25/06/2022, à taxa nominal de juros de 4.2500% ao ano, taxa nominal de juros de 0.3536% ao mês, taxa efetiva de juros de 4.3337% ao ano e taxa efetiva de juros de 0.3542% ao mês, constando do título multas e outras condições. HORIZONTE, 01 de junho de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/13636 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/05/2022 sob o nº 19906. APRESENTAÇÃO DE ITBI - Procede-se a esta averbação para constar que o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI da compra e venda no R.03/13.636, foi pago em data posterior a data do contrato nº 8.4444.2705891-1, conforme guia apresentada, ficando consignado os dados da Guia de ITBI de nº 2022000499 paga em 31/05/2022, junto a Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH), no valor de R\$ 1.372,83, sendo alíquota de 2% sobre o valor não financiado de R\$ 39.855,51 igual a R\$ 797,11 e 0,5% sobre o valor financiado de R\$ 115.144,49 igual a R\$ 575,72, valor de avaliação R\$ 155.000,00 // Certifico que as custas a // // // // // seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220527000013 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.104,93 - FERMOJU: R\$ 330,31 - Selos: R\$ 121,30 - FAADEP: R\$ 155,24 - FRMMP: R\$ 155,24 - Selos Aplicados: AAM865529-J3S9, AAM865530-N7S9 - Tipo 13; AAN056972-M6R9 - Tipo 4; AAN324453-K3M9 - Tipo 12. HORIZONTE, 01 de junho de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/13636 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/09/2024 sob o nº 27475. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 26/09/2024, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2024002152 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 13/12/2024, devidamente recolhido em 20/01/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62287371, avaliada em R\$ 161.107,72 (Cento e sessenta e um mil cento e sete reais setenta e



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PFNV9-RXSVS-8GVUS-EGW4F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PFNV9-RXSVS-8GVUS-EGW4F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>