

OITAVO

22/034972
JF

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 222428	Nº: 01	Lº: 4-AX FLS.: 103 Nº: 151038

IMÓVEL: RUA CEZAR MUZIO – PRÉDIO Nº 484, APTº 201 e sua fração ideal de 1/6 do respectivo, medindo em sua totalidade: 8,00m de frente e fundos por 37,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com terreno da Cia. Territorial do Rio de Janeiro ou sucessores, pelo lado esquerdo com a rua Juliano de Miranda, com a qual faz esquina, e aos fundos com o prédio nº 564-A da mesma rua e de propriedade de Laurindo Gomes ou sucessores; **área ocupada pela edificação do nº 484-Aptºs 101 e 201** medindo: 3,35m de frente, 8,00m de fundos, 19,00m à direita e a esquerda em 5 segmentos de: 2,60m + 3,05m + 8,45m + 1,60m + 7,95m; **área de livre de uso exclusivo medindo:** 1,00m de frente e fundos por 11,05m de ambos os lados **PROPRIETÁRIOS:** AGNELLO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, técnico em contabilidade, CPF nº 267.973.057-72, e sua mulher TEREZA CORTAT DE SOUZA, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-BP, fls. 172, nº 37447/R-2 (8º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por José Carneiro de Oliveira e sua mulher Maria da Glória de Oliveira, conforme escritura de 11/11/1983, lavrada no 22º Ofício desta cidade (Lº SVC-82, fls. 057), registrada em 07/02/1984. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 09 de novembro de 2012. O OFICIAL.

AV-1-222428- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 37447-A, R-3. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 09 de novembro de 2012. O OFICIAL.

R-2-222428 - **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 05/02/2013, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº SVC-E320, fls. 070) prenotada sob o nº 676488 em 15/02/2013. **VALOR:** R\$100.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 5.64.982504-3 em 21/01/2013. Inscrito no **FRE** sob o nº 0071827-0 (MP) **CL** nº 01858-0. **TRANSMITENTE:** Espólio de AGNELLO FERREIRA DE SOUZA, CPF nº 267.973.057-72. **ADQUIRENTES:** 1) TERESA CORTAT DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 3155154, CPF nº 855.267.117-49; 2) VALERIA CORTAT DE SOUZA, brasileira, esteticista, CI/DETRAN/RJ nº 08413794-2, CPF nº 681.436.997-49, assistida de seu marido MARCOS ANDRÉ MAIA DE SOUZA, brasileiro, CNH/DETRAN/RJ nº 00083487734, CPF nº 902.346.777-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; 3) JULIANA CORTAT DE SOUZA, brasileira, solteira, funcionária dos correios, CI/IFP/RJ nº 12693948-7 de 26/11/1997, CPF nº 054.143.567-18, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/2 para a 1ª e 1/4 para cada uma das demais adquirentes. ds. Rio de Janeiro, RJ, 14 de março de 2013. O OFICIAL.

AV-3-222428 - **FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 19/08/2013, prenotado sob o nº 688490 em 19/08/2013, acompanhado do requerimento de 29/08/2013 e da cópia do Imposto Predial/2013, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** nº 3191228-0 **CL** nº 01858-0. (ann). Rio de Janeiro, RJ, 30 de setembro de 2013. O OFICIAL.

R-4-222428 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 144440296023-0 de 16/05/2013 (SFH), prenotado sob o nº 687099 em 31/07/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$330.000,00; base de cálculo: R\$669.088,34 (ITBI). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1803300 em 23/07/2013 **VENDEDORES:** 1) VALERIA CORTAT DE SOUZA, CI/SSP/RJ nº 08413794-2 de 01/12/2003, assistida de seu marido MARCOS ANDRÉ MAIA DE SOUZA, CNH/DETRAN/RJ nº 00083487734 de 21/03/2012; 2) JULIANA CORTAT DE SOUZA; 3) TERESA CORTAT DE

CONTINUA NO VERSO.

9. SOUZA, CI/SSP/RJ nº 3155154 de 26/07/1972, qualificado no ato R-2 (na proporção 1/4 de cada uma das 1ª e 2ª vendedoras e 1/2 da 3ª vendedora). **COMPRADORA:** CARLA SANDRA ALTINO BATISTA, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI/IIMG nº MG-16506352 de 04/08/2006, CPF nº 072.644.947-48, residente nesta cidade. (ann). Rio de Janeiro, RJ, 30 de setembro de 2013. O OFICIAL.

R-5-222428 - **TITULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TITULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$264.000,00 a ser pago em 420 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$2.617,85, vencendo-se a 1ª em 16/06/2013, à taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano e taxa efetiva de 8,8500% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC, fazendo jus a devedora à taxa reduzida de juros, conforme a cláusula quarta e seus parágrafos. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$330.000,00; base de cálculo: R\$669.088,34 (R-4/222428). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** CARLA SANDRA ALTINO BATISTA, qualificada no ato R-4. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. (ann). Rio de Janeiro, RJ, 30 de setembro de 2013. O OFICIAL.

AV-6-222428 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento Particular de 16/05/2013, prenotado sob nº 687099 em 31/07/2013, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-5/222428, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0296023-0 série 0513, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001/04. (ann). Rio de Janeiro, RJ, 30 de setembro de 2013. O OFICIAL.

AV-7-222428 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 24124/2018-SIALF - GIGAD/RJ de 06/06/2018, prenotado sob o nº 791465, em 14/06/2018 aditado por outro ofício de 06/09/2018, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante CARLA SANDRA ALTINO BATISTA, qualificada no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/222428, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido notificada do inteiro teor daquela intimação aos 19/11/2018 às 10:40h, conforme certidão expedida em 27/11/2018 pelo 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo a mesma ali exarado seu ciente do inteiro teor da referida intimação. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20 de dezembro de 2018. O OFICIAL.

R-8-222428- **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Ofício nº 776961/2021/OF de 01/09/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado sob o nº 852830 em 10/12/2021, acompanhado do Termo de Penhora de 23/02/2021 e Certidão de Publicação de 30/04/2021, expedidos pela mesma vara, extraídos nos autos da Execução Fiscal - Cobrança de Tributo - Dívida Ativa (Processo nº 0365092-82.2016.8.19.0001), hoje arquivados. **VALOR:** R\$6.804,46 (base de cálculo). **EXECUTADA:** CARLA SANDRA ALTINO BATISTA. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). mao. Rio de Janeiro, RJ, 24 de março de 2022. O OFICIAL.

AV-9-222428 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 241751/2022 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU de 04/03/2022, prenotado sob o nº 857514 em 11/03/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante CARLA SANDRA ALTINO BATISTA, qualificada no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/222428, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido notificada do inteiro teor daquela intimação em 13/04/2022 às 15:20h, conforme Certidão firmada pelo 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 27/04/2022, onde recebeu e não exarou o seu "ciente". mao. Rio de Janeiro, RJ, 15 de junho de 2022. O OFICIAL.



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/034972

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 222428	Nº: 02	Lº: 4-AX FLS.: 103 Nº: 151038

AV-10-222428 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 241751/2022/- Caixa Econômica Federal- CESAV/BU de 21/07/2022 expedido pela Caixa Econômica Federal, prenotado sob o nº 865116 em 21/07/2022, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no ato R-5, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2490998 em 15/07/2022; base de cálculo R\$406.175,22 (ITBI). es. Rio de Janeiro, RJ, 13 de setembro de 2022. O OFICIAL. *1085*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

- Carlos Eduardo F. Colocci Mat. Nº: 943655	- Pedro Augusto F. Colocci Mat. Nº: 944137	- Ana Maria P. Barbosa Mat. Nº: 944166
- Milza de C. L. Marques Mat. Nº: 941646	- Isabella Correa N. Peres Mat. Nº: 946115	- Glaucemilde P. S. Souza Mat. Nº: 941647
- Fábio de O. Marques Mat. Nº: 948427		

Rio de Janeiro, 14/10/2022. *Q*

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEGL/17900 WRQ



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	91,14
Fundperj:	4,55
FETJ:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
I.S.S:	4,89
Total:	128,81

RECIBO nº 22/034972, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de ARIRJ, pela emissão da presente certidão, solicitada em 14/10/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.