



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0546
2240938/0060

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29178

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
15 de dezembro de 1977

IMÓVEL Rua Marangã, lote interno XXXVIII do PA. 32.117, destinado a construção da casa XXXVIII, da vila, a que se destinou o lote 3 do PA. 25060 FREGUESIA- Jacarepagua INSCRIÇÃO- FRE 1300128 CL 3010 CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES- O lote, com entrada pela rua Marangã, por uma área de terreno com 4,00m de largura e a rua interna de vila com 6,00m de largura, mede 5,00m de frente e mais 7,85m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m, concordando com o alinhamento de outra rua de vila calçada e iluminada com 6,00m de largura, por onde mede 7,50m; 10,00m nos fundos e 12,50m a esquerda; confrontando pela frente e a direita com a rua de vila, a esquerda com o lote XXXIX e nos fundos com o lote XXXVII, todos da mesma quadra e de propriedade do espólio de Candido Araujo Neto ou sucessores. Figura no PA. 32.117 uma área destinada a recreação com 837,50m², medindo 33,50m de frente e fundos 25,00m a direita limitando com os lotes 30 e 45, 25,00m a esquerda, limitando com os lotes 31 e 44. PROPRIETÁRIO- CANDIDO ARAUJO NETO, - brasileiro, desquitado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO- livro 3-I fls. 58 nº 5477 Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 1977.

ESC. JURAMENTADO

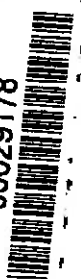
O OFICIAL

R-1

COMPRA E VENDA- Por Escritura de 08.06.1976 do 3º Ofício, livro 2590 fls. 16v e de 18.08.1977 do 3º Ofício, livro 2659 fls. 115 (re-ratificação), o ESPOLIO DE CANDIDO ARAUJO NETO, representado por sua inventariante Iris Diebold, conforme Alvara citado no título, vendeu o imóvel a HECTOR SAMUEL DUJOVNE, argentino, projetista, casado pelo regime comum com LILIANA CELIA CHAVES DUJOVNE, brasileira, psicóloga, - CPF 370058379-49, residentes e domiciliados nesta cidade, ele Identidade do INI-GB RE 1193865, por CR\$3.600,00 IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- GUIA 2406081 paga em 13.02.1975 Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 1977 ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

00029178



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2240938/0060

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29178

FICHA

01

VERSO

R-2 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 09.02.1979, do 5º Ofício, d/c, livro 2523-A, fls. 45, HECTOR SAMUEL DUJOVNE e sua mulher LILIANA CELIA CHAVES DUJOVNE, Cart. Ident. IFP 3.221.863, casados pelo regime da comunhão de bens, antes qualificados, venderam o imóvel a FRANCISCO OSMAR SANTOS ALVIS, brasileiro, militar, Cart. Ident. M.Mar. 229.206, CPF 269.226.147/04, casado pelo regime da comunhão de bens com Henecy Pinheiro Alvis, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$60.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.408.373, em 08.02.1979. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 1979. Escrivente Juramentado *Antônio Pinheiro Alves*
Oficial *[assinatura]*

I R-03 HIPOTECA EM 1º GRAU - Por Contrato Particular de 30.10.1981, FRANCISCO OSMAR SANTOS ALVIS e sua mulher HENECY PINHEIRO ALVIS, antes qualificados, deram o imóvel em hipoteca ao BANCO NACIONAL S/A, com sede nesta cidade, CGC 17.157.777/0001-67, em garantia da dívida hipotecária de Cr\$1.251.783,90, equivalente na data do título a 1.010,00000 UPC/BNH a pagar em 42 meses com prazo de carência de 18 meses, destinada a construção, vencendo-se a primeira prestação em 02.02.1982, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 1981. Tec. Jud. Juramentado *Antônio Pinheiro Alves*
O OFICIAL *[assinatura]*

AV-04 CAUÇÃO - Pelo título constante do R-03, o BANCO NACIONAL S/A, antes qualificado, caucionou seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R-03, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC 33633686/0001-07. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 1981. Tec. Jud. Juramentado *Antônio Pinheiro Alves*
O OFICIAL *[assinatura]*

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2240938/0060

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29.178

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis - Cartório do 9.º Ofício

continuação da ficha 01

- Av-05 CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: - Fica cancelada a caução constante da Av-04 conforme autorização do BNH, contida no Ofício nº 0000/2122/85 datado de 08.05.1985, hoje arquivado. - Rio de Janeiro, 03 de julho de 1986.
Téc. Jud. Juramentado *Francisco Pereira*
Oficial
- Av-06 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: - Fica cancelada a hipoteca constante do R-03, conforme autorização do credor, contida no Ofício s/nº datado de 24.09.1985. - Rio de Janeiro, 03 de julho de 1986.
Téc. Jud. Juramentado *Francisco Pereira*
Oficial
- AV:07 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 01.02.89, prenotado em 02.02.89, / sob o nº 426017, fls 161v do livro 1-CB, instruído com Certidão de / 12.12.88 nº 280273 da SMOSP no terreno desta matrícula foi construída casa nº 38 pela rua Marangá nº 557, tendo sido concedido o habite-se em 16.05.89. Foi apresentada a CND nº 699835 de 10.01.89. Rio de Janeiro, 14 de Fevereiro de 1989.-----
OFICIAL: *Francisco Pereira*
- AV:08 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6-BV, nº 71873, fls 175. Rio de Janeiro, 14 de Fevereiro / de 1989.-----
OFICIAL: *Francisco Pereira*
- R.09 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 10/09/86 da 12ª Circunscrição, Livro J-180, fls 171, prenotada em 14/02/89 no Livro 1-CB, nº 426.354 fls. 179, os proprietários FRANCISCO OSMAR SANTOS ALVIS, já qualificado e sua mulher HENEKY PINHEIRO ALVIS, industriária, brasileira, identidade do IFP nº 04.600.726-6 e CPF nº 059.640.321-68, venderam o imóvel a WALTER ZATTERA, brasileiro, do comércio, separado consensualmente, identidade do IFP nº 1.009.720 e CPF nº 055.543.497-49, re-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2240938/0060

REGISTRO GERAL

MATRICULA

29.178

FICHA

02

VERSO

sidente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$45.000,00. O im-
posto de transmissão foi pago pela guia nº 160.645-1 em 28/08/86. --
Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 1989.-----
O OFICIAL

R.10 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 01/02/89 do 23º Ofício, Livro 5387
fls. 169, prenotada em 03/02/89 no Livro 1-CB, nº 426.100, fls. 166,
o proprietário WALTER ZATTERA, já qualificado, vendeu o imóvel à HEL-
CIO MAURO PASTOR CAMPOS, brasileiro, militar, casado pelo regime da
comunhão de bens com NAYLA FERNANDES PASTOR CAMPOS, identidade da --
PM/RJ nº 27.761 e CPF nº 373.694.157-91, residente nesta cidade, pe-
lo preço de NCz\$3.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela ---
guia nº 364.125-4 em 01/02/89. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de --
1989.-----
O OFICIAL

R.11 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 28/08/89 do 23º Ofício, Livro --
5446, fls. 168, prenotada em 13/10/89, sob o nº 444.983, às fls.218v
do Livro 1-CE, HELCIO MAURO PASTOR CAMPOS e sua mulher NAYLA FERNAN-
DES PASTOR CAMPOS, do lar, brasileira, identidade do IFP nº 2946521
e CPF nº 360.513.737472, venderam o imóvel a EMIDIO COSTA AGUIAR, /
português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com
MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO DE CARVALHO AGUIAR, ele identidade da SE/
DPMAF nº RNE-0992812-1 e CPF nº 730.720.797-49, residente e domici-
liado nesta cidade, pelo preço de NCz\$5.000,00. O ITBI foi pago pe-
la guia nº 31244/89 em 28/08/89. Rio de Janeiro, 20 de outubro de /
1989.-----
O OFICIAL

Seque na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2240938/0060

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29178	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/05/1990 do 15º Ofício de Notas do RJ, livro 100, fl.176, prenotada em 12/04/2021 com o nº 1970035 à fl.192 do livro 1-LI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por EMIDIO COSTA AGUIAR, anteriormente qualificado, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO CARVALHO AGUIAR, portuguesa, do lar, identidade RNE W44346-0, em favor de JORGE CAMARGO FERREIRA, brasileiro, portuário, identidade IFP 04938645-1, CPF 967.645.118-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com LILIA GASPAR DE MELO FERREIRA, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 22272073 em 21/05/1990. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$74.110,00. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDTF30917 WER

R - 13 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 17/11/92 do 12º Ofício, livro 619, fl.45, prenotada em 04/05/21 com o nº 1974456 à fl.51 do livro 1-LJ, rerratificada pela escritura de 21/10/96 do 23º Ofício, livro 27-SJ, fl.138, prenotada em 04/05/21 com o nº 1974457 à fl.51 do livro 1-LJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por JORGE CAMARGO FERREIRA, anteriormente qualificado, e sua mulher LILIA GASPAR DE MELO FERREIRA, brasileira, do lar, identidade IFP 05255360-9, CPF 625.291.707-97, em favor de ROGERIO TEIXEIRA DE SOUZA, vendedor, identidade IFP 05686441-6, CPF 634.320.807-00, e sua mulher SONIA BARROS DE SOUZA, secretaria, identidade IFP 04677737-1, CPF 630.965.287-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros e Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2240938/0060

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29178

FICHA

3

VERSO

residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$10.000.000,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$198.157,76. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2021.

O Oficial

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV91495 QWD

R - 14

CESSÃO: Pela escritura de 21/10/96 do 23º Ofício, livro SJ-27, fl.138, prenotada em 04/05/21 com o nº 1974457 à fl.51 do livro 1-LJ, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por ROGERIO TEIXEIRA DE SOUZA, e sua mulher SONIA BARROS DE SOUZA, anteriormente qualificados, em favor de MARIA MORAES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade IFP 07949676-6, CPF 822.200.347-04, residente nesta cidade, e FERNANDO JUSTINO BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, identidade MTPS 33834 Série 021, CPF 961.203.557-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$15.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 365943 em 21/10/96. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$196.310,41. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2021.

O Oficial

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV91496 WYO

R - 15

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para o registro 14, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JORGE CAMARGO FERREIRA, e sua mulher LILIA GASPAR DE MELO FERREIRA, anteriormente qualificados, em favor de MARIA MORAES DOS SANTOS, e FERNANDO JUSTINO BARBOSA, anteriormente qualificados, pelo preço de Cr\$10.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 366394 em 21/10/96. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$198.157,76. Rio de Janeiro, 21

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2240938/0060

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29178

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

de junho de 2021.

O Oficial

EDUV91498 YTP

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/093-RJ

R - 16

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/04/13 do 8º Ofício, livro 2776, fl.118, prenotada em 25/05/21 com o nº 1979311 à fl.225v do livro 1-LJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA MORAES DOS SANTOS, e FERNANDO JUSTINO BARBOSA, anteriormente qualificados, em favor de HELOIZA HELENA NOGUEIRA DE MUROS, brasileira, divorciada, professora, identidade DETRAN/RJ CNH 00324965300, CPF 019.429.987-24, residente nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1768825 em 25/03/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$354.073,63. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV91499 IOG

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/093-RJ

R - 17

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 13/09/2021 prenotado em 14/09/2021 com o nº 2003983 à fl. 212 do livro 1-LN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HELOIZA HELENA NOGUEIRA DE MUROS, anteriormente qualificada, em favor de KAROLINE MENDES CASEMIRO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, vendedora, sem união estável, identidade DETRAN/RJ 279844625, CPF 154.111.567-85, residente nesta cidade, pelo preço de R\$190.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2399519 em 16/06/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$190.000,00. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2240938/0060

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0029178-43

MATRÍCULA

29178

FICHA

4

VERSO

O Oficial

EDWY70798 QTC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 18

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 17, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por KAROLINE MENDES CASEMIRO DOS SANTOS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$150.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$282.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY70800 DZA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 17, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.1624863-5 série 0921 INTEGRAL, emitida em 13/09/2021 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$150.000,00 para garantia da dívida da alienação fiduciária do registro 18. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY70803 LVJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 20/12/23, prenotado
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2240938/0060

CNM:089425.2.0029178-43

REGISTRO GERAL

20178
MATRÍCULA

FICHA 5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

em 26/12/23 com o nº 2168674 à fl.133v do livro 1-MJ,

instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 31/01/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante KAROLINE MENDES CASEMIRO DOS SANTOS, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 08, 09 e 15/02/24, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 06/02/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$9.261,75. Rio de Janeiro, 13 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG76798 BVO

AV - 21 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 20/09/24, prenotado em 23/09/24 com o nº 2218858 à fl.138v do livro 1-MQ, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 02/10/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante KAROLINE MENDES CASEMIRO DOS SANTOS, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 01, 04 e 05/11/24, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 10/10/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2240938/0060

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0029178-43

MATRÍCULA

29178

FICHA

5

VERSO

enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$20.778,98. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI06360 JGH

AV - 22

CANCELAMENTO: Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 21, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI06373 WZE

AV - 23

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 13/01/25, prenotado em 14/01/25 com o nº 2240938 a fl. 32v do livro 1-MT, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante KAROLINE MENDES CASEMIRO DOS SANTOS, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 21, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2726071 em 23/08/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$293.171,78. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWC48928 QUC

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2240938/0060

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0029178-43

MATRÍCULA

29178

FICHA

6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC48377 TDY

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 23 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC48378 UIQ

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 24 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC48381 BOQ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2240938/0060

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFFE-WAPXV-QU9LW-9GEJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2240938 em 14/01/2025, no livro 1-MT, folha 32V, foi registrado/averbado em 22/01/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	755,47
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	694,25
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	151,58
GUIA DO DOI	1	24,59
COMUNIC. DISTRIB.	1	24,59
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	13,55
COMUNICAÇÃO ONR	1	24,59
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	30,51
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	36,65
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	24,59
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	102,61
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		366,55
LEI 4664/05		91,63
LEI 111/06		91,63
LEI 6281/12		109,96
LEI 691/84 - ISS		98,39

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

29178 - AV.23, AV.24, AV.25

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEWC48377 TDY - EEWC48378 UIQ - EEWC48381 BOQ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 3909/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.641,14, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 22/01/2025, acima discriminados.

Adilson Alves Mendes