



<< Valide aqui este documento

RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

177.893

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto, 03 de Julho de 2.017 **GUMERCINDO DE SETA**

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0177893-58

CNM: 111427.2.0177893-58

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

IMÓVEL:- Unidade autônoma n°. 302, localizado no 2º pavimento, do Bloco 10, do empreendimento com a denominação especial de **"PARQUE RIO DAS HORTÊNSIAS"**, com frente para a Rua Projetada A, n° 1.115, esquina com a Rua Alexandre Ceron e fundos com a Estrada Municipal, situado no loteamento denominado JARDINS RIO PRETO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: com área real privativa de 41,85 m², área real comum de divisão não proporcional de estacionamento de 12,00 m², área real comum de 39,012 m² e área real construída de 92,862 m², competindo-lhes uma quota parte ideal de 0,2361784% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem n° 123.

PROPRIETÁRIA:- **MRV MRL XVI INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua João Vicente Aiello s/n°, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 13.436.796/0001-71. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n° 136.183 desta Serventia e aquisição aos 15/09/2011, **Protocolo n° 495.105 de 30/05/2017**. O Oficial,

AV.001/177.893-Protocolo n°.525.888 de 09.10.2018:- Requereu-se aos 03 de Abril de 2.018, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado sob n°.0261160158, pela Prefeitura Municipal local.- São José do Rio Preto, 23 de Outubro de 2.018. O Oficial,

R.002/177.893-Protocolo n°.525.888 de 09.10.2018:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Bady Bassitt, desta comarca, aos 03 de abril de 2018, no livro 326, às páginas 042/049, a proprietária **MRV MRL XVI INCORPORAÇÕES LTDA**, (já qualificada), **DEU** em **PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula, à **EROLILDE DE MELO PIMENTA**, portadora do RG n°.15.625.098-6-SSP/SP e CPF/MF n°.202.674.698/29, casada no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **WILSON PIMENTA**, portador do RG n°.4.313.275-SSP/SP e CPF/MF n°.224.179.748/00; brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Carlos, n°.151, Vila Elvira, pelo valor de R\$83.333,33 (oitenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).- São José do Rio Preto, 23 de Outubro de 2.018. O Oficial,

R.3/177893 - Protocolo n° 568.880 de 05/11/2020 (selo digital: 111427321000000036981520J):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de venda e compra de terreno, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com a medida provisória n° 996/2020 (Programa Casa Verde e Amarela), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 29 de outubro de 2020, os proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, a **BIANCA ALOMA SCHLIBURIS BRAGHETTO QUEIROS**, RG.563066453-SSP/SP e CPF/MF.453.457.728-19, brasileira, solteira, maior, vendedora, (.....CONTINUA NO VERSO.....)



- MATRÍCULA

177.893

FICHA

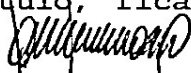
001

VERSO

CNS

11.142-7

residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto, na Rua Nicola Cherubini, nº 292, fundos, Jardim Conceição, pelo valor de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais).- São José do Rio Preto, 18 de novembro de 2020.- O Oficial, 

R.4/177893 - Protocolo nº 568.880 de 05/11/2020 (selo digital: 111427321000000036981720F):- Por contrato referido no R.3, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 91.792,36 (noventa e um mil, setecentos e noventa e dois reais e trinta e seis centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$747,49, vencendo-se a primeira em 25/11/2020, com Sistema de Amortização:- SAC; e juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e a taxa efetiva de 6,1678% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 18 de novembro de 2020.- O Oficial, 

AV.5/177893 - Protocolo nº 689.265 de 02/06/2025 (selo digital: 111427331000000134145525L):- A requerimento da credora fiduciária, aos 03 de novembro de 2025, instruído com a certidão da intimação da fiduciante BIANCA ALOMA SCHLIBURIS BRAGHETTO QUEIROS (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 170.848,30 (cento e setenta mil, oitocentos e quarenta e oito reais e trinta centavos).- São José do Rio Preto, 18 de novembro de 2025.- O Oficial Interino, Ubiratã Carlos Pires,



<< Valide aqui este documento

RTIFICADO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula n.º: **177893** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 705284-PENHORA ON LINE de 27/11/2025. São José do Rio Preto-SP, 02 de dezembro de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	2,21
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 689265

Controle:



1402695

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000134145625Z