



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421 - Sala 1
Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

CNM 080879.2.0049640-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maria Elisabete Poli Kurowski
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

I

Matrícula Nº: **=49.640=**

Data: **02 de Julho de 2019**

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.21, sito no 2º PAVIMENTO do "BLOCO 03", do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CAMPO FELICE", composto de sala estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, 02 quartos e BWC e 01 vaga de estacionamento (descoberto) de 12,00m², área privativa construída de 43,545m², área comum construída (hall e escada) de 4,714342m², totalizando a área construída de 48,259342m², área comum não construída (recreação) de 8,714265m², quota de terreno de 67,973424m²; correspondente a fração ideal de solo de 0,00555406; **LOCALIZAÇÃO:-** adentrando o condomínio, será o segundo do lado esquerdo; **EDIFICADO** no Lote de terreno urbano, situado no lugar denominado "LAGOA", com frente para a Rua José Domingos Pereira, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.- **O IMÓVEL OBJETO DESTES CONDOMÍNIO CONTÉM UMA FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE COM LARGURA DE 30,00M.- (1.700/A.21/BL.03).- = INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.03.236.0128.000.028.-**

PROPRIETÁRIO(S):- HEMERSON LUIS CORDEIRO, portador(a) do RG nº. 10.522.473-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 086.271.889-98, brasileiro, divorciado, nascido aos 29.02.1992, residente e domiciliado na Rua Lourenço Garzaro, 11, Butiatuvinha, Curitiba-PR.-

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- ns. 5, 7 e 344-33.139 (17.09.2015; 09.03.2016 e 02.07.2019) do Livro n.2 de Registro Geral d/Serventia.-

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL

AV-1-49.640. Em 02/07/2019. Protocolo n. 159.264 - 04/06/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-3-33.139/U.21 da respectiva ficha complementar d/Serventia, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Alienação Fiduciária; Transporta-se para esta matrícula o ônus de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência d/Curitiba-PR; cujo valor da dívida é de R\$.102.392,00- (cento e dois mil, trezentos e noventa e dois reais), resgatável em 360 meses, com vencimento da 1ª prestação em 03.04.2019 com as demais condições constantes do Contrato.- Campo Largo, 02 de Julho de 2019.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (ESR).-

Av.2-49.640, de 20 de fevereiro de 2026. Protocolo n. 228.170 - 20/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de Florianópolis, 03/02/2026 sobre o contido no Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº. **878770099531**, garantido por alienação fiduciária, lançada no **AV-1-49.640** supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo/PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305

Segue no verso

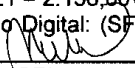
SEGUIE NO VERSO

= 49.640/1 =

MATRICULANº



CONTINUAÇÃO

0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. ITBI guia n°. 121/2026 no valor de R\$.2.752,86 quitada em data de 30/01/2026. Funrejus cód.7.2 guia n°. 14000000012571860-3 no valor de R\$.275,29 quitada em data de 10/02/2026. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 267wra5jsi e 8mikzdhxt. Dou fé. Emolumentos: R\$.597,21 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.29,8605 - ISS: R\$.17,9163 - Selo: R\$. 8,00 - Emitida a D. O.I - Selo Digital: (SFRI2.q5PAv.wpans-HcZDF.F170q).- Campo Largo, 20 de fevereiro de 2026.- Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(GR).-

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 2 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 20 de fevereiro de 2026.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.DJ9MP.R8rDE

EY9O3.F170q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

SEQUE FICHA Nº.....

