

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 36.924

DATA – 03.04.2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada CASA 02, constituída de: 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) circulação. Perfazendo uma área total construída de 454,90m<sup>2</sup>, com área privativa de 45,49m<sup>2</sup>; área de uso comum de 11,36m<sup>2</sup>, área real total de 59,88m<sup>2</sup> e fração ideal de 1.000/10.000,10 avos; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial está edificado na Rua Projetada 1, s/n, Lote 005 da Quadra 003, integrante do Loteamento denominado "JACAREPAGUÁ", Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA – GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 12.376.164/0001-05) com sede na Rua Dr. Aurino Fernandes, 300, Lagoa Nova, em Natal/RN, neste ato representada por seu administrador Farid Zarbakshs Estifa (RNE V720912-1 e CPF/MF 017.707.194-07) espanhol, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Anderson Dutra Almeida, 95, Condomínio Cristal, Apto. 501, Ponta Negra, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR – Havido por força da matrícula 31.430 do livro nº "2" de Registro Geral, em 05.06.2012 deste CRI. Ônus que grava o imóvel – Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001729431 e FRMP 000000538719.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Samba - CEP: 59.250-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-36.924 em 22.05.2014 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMESTICO – PROGRAMA MINHA CASA MELHOR, com caráter de Escritura Pública, datado de 14 de maio de 2014; a proprietária: GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, na pessoa do seu representante legal, anteriormente qualificados; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES) – NALYSON RAMALHO VIEIRA, (RG. 2.830.739-SSP/RN e CPF/MF 096.365.204-45) brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, residente e domiciliado em RUA EXTREMOZ, 8, REGO MOLEIRO, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001796506 e do FRMP. 000000575562.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Samba - CEP: 59.250-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-36.924 – em 22.05.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador NALYSON RAMALHO VIEIRA, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001796506 e do FRMP. 000000575562.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Samba - CEP: 59.250-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

**AV.03 – 36.924 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 01/04/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 06/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.375, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 99.000,00** (noventa e nove mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **NALYSON RAMALHO VIEIRA** (C.I. – RG nº 2830739-SSP/RN e CPF/MF nº 096.365.204-45), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 12, 13 e 14 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0626706-6** de **14/05/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002645842); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 719,33. Pedido CEC nº 44.300. Protocolo Intimação nº 72.717. Protocolo nº 81.127 - datado de **19/03/2024**.

**Selo Digital: RN202400953230015754SAT.****AVERBADO POR:**  **SAMARA IZIDRO DE MELO****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0036924-46, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 02/04/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230016136CCB****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02**