



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS.
CNPJ 42.034.111/0001-69 - FONE – (65) 99651-5515
1º SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE NOBRES-MT

MARCELO FRANCISCO PINTO
Oficial Registrador

Matrícula: 2829 Data 26/11/2013 Livro 2 Fls.01 CNM: 063875.2.0002829-06

INTEIRO TEOR

IMÓVEL URBANO 8, QUADRA 13, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO JARDIM CAROLINA III, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), SITUADO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE NOBRES-MT, com os seguintes limites e confrontações: frente medindo 12,00 metros confina com a Rua 03, fundos medindo 12,00 metros, confina com o Lote 12, lado direito medindo 30,00 metros, confina com o Lote 09; lado esquerdo medindo 30,00 metros confina com o Lote 07. – **PROPRIETÁRIO: GERALDO CORASSA**, brasileiro, agricultor, RG 1.251.983-SSP/PR e CPF 045.393.389-00, casado com **OFÉLIA DOS REIS CORASSA**, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Barra do Bugres-MT. – **REGISTRO ANTERIOR: R-1** matrícula 7616 no RGI de Rosário Oeste-MT. Protocolo 8394. Emolumentos: R\$ 51,00. Nobres-MT, 26 de novembro de 2013. Oficial.

R-1-2829 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Serviço Notarial e Registro da Comarca de Rosário Oeste-MT, Livro 95, Fls. 065/067, aos 08.11.2013, os Srs. GERALDO CORASSA e OFÉLIA DOS REIS CORASSA, acima qualificados. **Vendem o imóvel desta matrícula** aos Srs. **HERNANES FERREIRA BATISTA**, brasileiro, controlador, RG 1169847-0-SJ/MT, CPF 935.435.491-20, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com **CLARINEI SOARES FALCÃO FERREIRA BATISTA**, residentes e domiciliados na R. 02, casa 16 Residencial Por do Sol, Nobres-MT. ITBI 059/2013, emitido DOI. VALOR R\$: 10.000,00. Demais documentos Conforme Legislação. Protocolo: 8395. Emolumentos R\$ 235,08. Nobres MT, 26 de novembro de 2013. Oficial.

AV-2-2829 - Procede-se esta averbação para constar: Averbação de Construção, **imóvel residencial, em alvenaria com 100,46 m² (cem metros e quarenta e seis centímetros quadrados) de área construída**, conforme Planta e Memorial descritivo elaborado pelo Arquiteto Urbanista e Engenheiro de Segurança do Trabalho: Rallide Cristiano Andrade– CAU 87957-6, RRT 2841224; Habite-se 087/2014 aos 19.11.2014; Alvará de Construção 119/2014 aos 12.11.2014. Protocolo: 9887. Emolumentos R\$ 271,40. Selo AKJ31076. Nobres-MT, 25 de novembro de 2014. Oficial.



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS.
CNPJ 42.034.111/0001-69 - FONE – (65) 99651-5515
1º SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE NOBRES-MT

MARCELO FRANCISCO PINTO
Oficial Registrador

Matrícula: 2829 Data 26/11/2013 Livro 2 Fls.01 CNM: 063875.2.0002829-06

R-3-2829– Conforme **Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação n. 1.4444.0850239-0**, datado aos 10.04.2015. Os **Proprietários**: HERNANES FERREIRA BATISTA e esposa, acima qualificados, **VENDEM O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA aos Srs. ORIVALDO PINHEIRO GONÇALVES**, brasileiro, servidor estadual, RG 02188473-SSP/MT e CPF 299.614.671-91, casado no regime parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ANTONIA DO CARMO E SILVA GONÇALVES**, brasileira, administradora, CNH 00115094950 e CPF 451.908.011-87, residentes e domiciliados em Rod Ceasa, 9, Qd 03, Res Jose Carlos Guimarães III, Várzea Grande-MT. **Pelo Valor de R\$ 170.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas: **Recursos Próprios: R\$ 17.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 0,00; Valor do Financiamento para pagamento da Compra e Venda concedida pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 153.000,00.** ITBI quitado 2015, **VALOR DA COMPRA E VENDA DESTE IMÓVEL CORRESPONDE À R\$: 170.000,00.** Os vendedores declaram não estarem vinculados à Previdência Social, quer como contribuintes na qualificação de empregadores quer como produtores rurais. Os compradores dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto n. 9234/86, inclusive as Certidões Fiscais e de feitos ajuizados. Demais Cláusulas e condições no contrato deste registro. - Protocolo: 10247. Emolumentos: R\$ 1.902,89. SELO: ANF58713. Nobres-MT, 14 de abril 2015. Oficial.

R-4-2829 – Conforme **Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação n. 1.4444.0850239-0**, datado aos 10.04.2015, datado aos 10.04.2015, registrado sob o **R-3 desta matrícula**, na forma do Artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, Os Devedores Fiduciários: ORIVALDO PINHEIRO GONÇALVES e esposa ANTONIA DO CARMO E SILVA GONÇALVES, acima qualificados; **ALIENA FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula**, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto Lei n. 759 de 12.08.1969 Alterado pelo Decreto Lei n. 1259 de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contrato, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 / 4, em Brasília/D.F, CNPJ



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS.
CNPJ 42.034.111/0001-69 - FONE – (65) 99651-5515
1º SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE NOBRES-MT

MARCELO FRANCISCO PINTO
Oficial Registrador

Matrícula: 2829 Data 26/11/2013 Livro 2 Fls.01 CNM: 063875.2.0002829-06

00.360.305/0001-04, **em garantia da dívida no valor de R\$ 153.000,00;** que serão pagos em 343 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,7873. Efetiva: 9,1500. Nominal Reduzida: R\$ 8.6488. Efetiva Reduzida: R\$ 9.0000. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.566,44. Seguro: R\$ 128,16. Taxa de Administração - TA: R\$ 25,00 Total: R\$ 1.719,60. A quantia mutuada será restituída pela devedora fiduciante à Credora Fiduciária por meio de encargos mensais e sucessivos devidos a partir do mês subsequente ao da contratação, ou seja 10/05/2015. Por força da citada lei com a Constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com a devedora fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária. Para fins do disposto no inciso VI, artigo 24 da Lei n. 9.514/97, **o valor da garantia do imóvel desta matrícula é de R\$ 170.000,00**, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se a credora fiduciária o direito de pedir nova avaliação. A devedora fiduciante declara não estar vinculada à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregadora quer como produtora rural. Demais Cláusulas e condições são constantes no contrato. Protocolo: 10248. Emolumentos: R\$ 1.902,89. SELO: ANF58714. Nobres-MT, 14 de abril de 2015. Oficial.

AV-5-2829 - CÉDULA DE CREDITO IMOBILIARIO. Consigna-se que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, emitiu em **10.04.2015, a Cédula de Credito Imobiliário n.1.4444.0850239-0, serie 0415, com objetivo de representar o credito decorrente da alienação referente ao R-4, no valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) bem como sua respectiva garantia real, sendo custodiante (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.** Protocolado sob n. 10248, Nobres-MT, 14 de abril de 2015. Emolumentos cobrados em **conjunto com R-4**, conforme § 6º Art. 18 da Lei 10.931/04. Nobres-MT, 14 de abril de 2015. Oficial.

AV-6-2829 Conforme Lei 9.514/1997- Art. 26 e seus parágrafos procedem-se este registro para constar que **os devedores fiduciários ORIVALDO PINHEIRO GONÇALVES e ANTONIA DO CARMO E SILVA GONÇALVES não cumpriram com o pactuado** no contrato nº **1.4444.0850239-0. Consolidando-se assim como proprietário do imóvel desta matrícula a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ**



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS.
CNPJ 42.034.111/0001-69 - FONE – (65) 99651-5515
1º SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE NOBRES-MT

MARCELO FRANCISCO PINTO
Oficial Registrador

Matrícula: 2829 Data 26/11/2013 Livro 2 Fls.01 CNM: 063875.2.0002829-06

00.360.305/0001-04, sediado em Brasília – DF. Certidão negativa de débito nº 332/2016; ITBI nº 88/2016. Demais documentos conforme Legislação. Protocolo: 11816. Emolumentos R\$ 12,30. Selo: ARR13202. Nobres-MT, 10 de agosto de 2016. Oficial.

O referido é verdade.

Nobres-MT, 02 de outubro de 2025.

MARCELO FRANCISCO PINTO
Oficial Registrador

CERTIFICO e dou fé, que está fotocópia é reprodução fiel da matrícula 2829 do Livro 2, não existindo quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 65,00

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código da Serventia: 315

Selo de Controle Digital: CIX78744

Cód. Ato: 176

Consulte: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Informações do Certificado:

CN = MARCELO FRANCISCO PINTO:46923080100

OU = Certificado PF A1

OU = Presencial

OU = 12121962000188

OU = AC SOLUTI Multipla v5

O = ICP-Brasil

C = BR

Emissor: AC SOLUTI Multipla v5

E-mail: marfp2013@hotmail.com

Emissão: 06/05/2025, 16:53:00

Validade: 06/05/2026, 16:53:00

Hash: sha256

Número de Série: 5e1a2505066656d6

Versão do Certificado: V3

Certificado ICP-Brasil: Sim