

**CARTÓRIO RODRIGUES**

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

10173

Data

24/02/2016**CNM: 069138.2.0010173-29**

Livro 2 -

AU

Folha

084

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AU, Matrícula N° 0010173, datado de 24/02/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM Terreno próprio para construção desmembrado de uma porção maior, situado no perímetro urbano desta cidade, localizado à margem de acesso a PB 323 da Cidade de Brejo do Cruz à Catolé do Rocha-PB, sentido Brejo do Cruz a Catolé do Rocha; o qual caracteriza-se como Lote n° 7 Quadra "I", medindo 10,0m (dez metros) de frente e de fundos, por 20,27m(vinte metros e vinte e sete centímetros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 202,70m² (duzentos e dois metros e setenta centímetros quadrados), localizado a Rua Elvira Fernandes Dutra, Bairro João Agripino, nesta Cidade, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul, com o Lote 18 Quadra "I"; leste, com o Lote 8 Quadra "I"; e, ao oeste, com o Lote 6 Quadra "I".

PROPRIETÁRIO: SEVERINA ALVES, brasileira, solteira, agricultora, aposentada, portadora do CPF 788.888.244-72 e Cart. de Ident. 1.521.401-SSP/PB, residente e domiciliada à Rua João Fernandes, n° 180, Centro, nesta Cidade;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AT, fls. 179, sob R-1-10068, em data de 24/02/2016, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 24 de fevereiro de 2016.

A Oficial Maria de Lourdes R. de Melo.

=====

R /1-10173-Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual-CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, passada em 11/06/2021, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380/1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MOZICLEIDE ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, vendedor domicílio ambulantes bancas, portadora da Carteira de Identidade n° 2939863-SSP/PB e do CPF 064.038.294-08, residente e domiciliada à Rua Patrícia Fernandes Maia, s/n, Brejinho, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB. Em virtude de compra feita a SEVERINA ALVES, brasileira, solteira, vendedora domicílio ambulantes, portadora da Carteira de Identidade n° 1.521.401-SSP/PB, do CPF 788.888.244-72, residente e domiciliada à Rua João Fernandes, n° 180, Centro, nesta Cidade; e, como Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF -- Instituição Financeira sob a forma da empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei n° 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto - Lei n° 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sua agência na Cidade de São Bento/PB-Prefixo 4917; Conforme Contrato n° 8.4444.2550691-7, valor da Garantia R\$ 97.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: ALM35570-9N40. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 15 de Junho de 2021.

A Tabeliã Substituta Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /2-10173-Nos termos do contrato acima descrito n° 8.4444.2550691-7, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em Garantia de Alienação Fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no

valor de R\$ 97.000,00, Valor da dívida R\$ 68.000,00; valor da operação R\$ 96.142,90; valor pago do terreno R\$ 35.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 175,00 código de verificação: IAAAAABAI; prazo em meses de amortização (meses) : 360; prazo de Construção (meses): 7; prazo Total (mese): 367. Com as demais cláusulas e condições constantes no aludido contrato. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 15 de Junho de 2021.

A Tabeliã Substituta Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/3-10173-Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI feito pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, aqui apresentado, datado de 06/11/2023, e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários Municipal nº 302/2024, Código de Verificação: CAAAACGGH emitida em 05/03/2024, válida por 90 (noventa) dias, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária, "CAIXA ECONOMICA FEDERAL", CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 1.335,76 (mil, trezentos e trinta e cinco reais e setenta e cinco centavos). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Guia nº 0020742287. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO TJPB SOB nº: APL38403-ZKHH. Dou fé.

Brejo do Cruz/PB, 20 de março de 2024.

A Substituta Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 20 de março de 2024.

LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS
Escrevente Autorizado(a)



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

APM63541-9WRC

dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 64,55

FARPEN: 3,14 FEPJ: 11,88 MP: 1,03