

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

146.661

FOLHA

01

Segundo Oficial de Registro de ImóveisSOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Sorocaba, 08 de março de 2024.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada **APARTAMENTO nº 1401**, localizada no 14º pavimento, do **Bloco A**, integrante do “**RESIDENCIAL VALE VERDE WANEL VILLE**”, situado à **Rua Benedito Barbosa Filho, nº 170**, no Município de Sorocaba/SP, com a área privativa de 49,55000 metros quadrados, mais a área de uso comum de 21,13662 metros quadrados, **totalizando a área de 70,68662 metros quadrados**, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003250 ou 0,3250% no terreno onde está construído o condomínio. Cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem, em local descoberto ou coberto e indeterminado, no estacionamento coletivo do condomínio.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte nº **34.33.98.0457.00.000** (em maior área).

PROPRIETÁRIA: **BIANCA SANTOS DE MORAES**, RG nº 48926279X-SSP/SP, CPF/MF nº 405.916.268-02, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada na Rua Tchecoslováquia, nº 302, Apartamento 11, Jardim Europa, em Sorocaba/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.273-127.101 e R.274-127.101, ambos em 18 de janeiro de 2022, e R.774-127.101, em 08 de março de 2024, deste Serviço Registral. (Protocolo nº 415.664 - 08/02/2024)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607311NM000587855RC24Q

Av.01-146.661, em 08 de março de 2024. (Prenotação nº 415.664, de 08/02/2024).

TRANSPORTE / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a presente averbação para constar que, conforme o **R.274, de 18 de janeiro de 2022, da matrícula nº 127.101** deste Serviço Registral, a proprietária transmitiu por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA a propriedade resolúvel do imóvel, objeto desta matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$145.473,11.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331XH000587856KR24H

Av.02-146.661, em 08 de março de 2024. (Prenotação nº 415.664, de 08/02/2024).

CADASTRO – Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 31 de janeiro de 2024, e conforme Certidão de Valor Venal,
(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH55B-R4P54-33AAN-WNPYY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

146.661

FOLHA

01

VERSO

expedida em 14 de fevereiro de 2024, pelo Município de Sorocaba/SP, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no **C. Contribuinte n.º 34.33.98.0457.01.118.**

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at/k)

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331RT000587857TL24I

Av.03-146.661, em 08 de março de 2024. (Prenotação nº 415.664, de 08/02/2024).

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação do empreendimento "**RESIDENCIAL VALE VERDE WANEL VILLE**", mencionado na Av.02, que fica arquivado neste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at)

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331DP000587858XT24T

Av.04-146.661, em 08 de março de 2024. (Prenotação nº 415.664, de 08/02/2024).

REMISSÃO - Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio mencionado na Av.03, procede-se à presente averbação para constar que a Convenção Condominial do empreendimento "**RESIDENCIAL VALE VERDE WANEL VILLE**", está registrada sob o nº **10.572**, Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at)

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331GT000587859LY24J

Av.5 - 146.661, em 16 de junho de 2025. (Prenotação nº 437.115 de 14/03/2025).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos Requerimentos datados de 14 de março de 2025, em Bauru/SP, e 04 de junho de 2025, em Florianópolis/SC, e à vista da intimação realizada em 10 de abril de 2025, na qual a devedora fiduciante, **BIANCA SANTOS DE MORAES**, já qualificada, foi intimada a pagar as prestações vencidas e as que venceram até a data do pagamento, transcorrido o prazo de 15 (dias) estipulado nos § 1.º e § 4.º, ambos do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, sem que houvesse o pagamento, tendo sido constituída a mora, procede-se à presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH55B-R4P54-33AAN-WNPYY>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

146.661

FOLHA

02

112607.2.0146661-44

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, com recolhimento feito em 30/05/2025, que fica arquivado. Valor de dívida: R\$6.673,71. Valor atribuído: R\$204.453,21.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000105134925E

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH55B-R4P54-33AAN-WNPYY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. **CERTIFICA AINDA**, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. **PRAZO DE VALIDADE:** Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 16/06/2025.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C3000000105135825V.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº 146661
Prenotação nº 437115



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH55B-R4P54-33AAN-WNPYY>