



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

VRM

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 155138	Nº: 01	Lº: 4AN FLS.: 43 Nº: 111973

13/12/2023

IMÓVEL: RUA TIUBA, Nº 509-FUNDOS - APTº 201 e a fração de 2/16 do respectivo terreno designado por lote 17 da quadra 8 do PA. 1816, medindo em sua totalidade: 8,00m de frente e fundos por 38,30m à direita e 38,10m à esquerda; confrontando à direita com o lote 16 de Miguel Alves de Azevedo, à esquerda com o lote 18 da Cia de Imóveis Parque Celeste S/A, e nos fundos com terreno da Cia Territorial do Rio de Janeiro. **PROPRIETÁRIO:** FLORINDO COSTA, português, casado, comerciante, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3CT, fls. 234, sob nº 82172 (8º R G.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Licínio de Oliveira Filho e sua mulher Neuza de Souza Oliveira, conforme escritura de 29/12/1966, lavrada em notas da 11ª Circunscrição desta cidade (Lº 9ED, fls. 55v), registrada em 17/07/1969. Inscrito no ~~FRE~~ sob nº 1 335.248-9, CL nº 04 198-8. cpm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2002. O OFICIAL

[Handwritten signature]

AV-1-155138- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio hoje registrada sob nº 155135, R-1. cpm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2002. O OFICIAL *[Handwritten signature]*

R-2-155138- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 24/11/1977, pelo Juízo de Direito da 4ª VOS, contendo sentença de 18/10/1977 e aditamento de 30/03/1992. **VALOR:** CR\$60.000,00. **TRANSMISSÃO:** GUIA Nº 2.512.414 em 11/08/1977 e 2.506.311 em 17/11/1976. **TRANSMITENTE:** Espólio de CONCEIÇÃO DE MORAES, CPF nº 004.193.627. **ADQUIRENTE:** FLORINDO COSTA, português, viúvo, proprietário, CI/SRE nº 1.130.143, CPF nº 004.193.627, residente nesta cidade. cpm Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2002. O OFICIAL

[Handwritten signature]

AV-3-155138- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 05/06/2002, acompanhado da cópia da Certidão do Registro Civil expedida pela 11ª Circunscrição - 6ª Zona, desta cidade (Lº BE-7, fls. 225, nº 14799) em 10/06/2002, hoje arquivados, fica averbado que FLORINDO COSTA e ANA JOAQUINA SOARES, casaram-se em 22/11/1979, pelo regime da Separação legal de Bens, passando a nubente a adotar o nome de ANA JOAQUINA COSTA . fom. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2002. O OFICIAL

[Handwritten signature]

R-4-155138- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 05/09/1990, pelo Juízo de Direito da 10ª VOS, contendo sentença de 02/08/1990 e aditamento de 11/09/1989. **VALOR:** CZ\$150 000,00. **TRANSMISSÃO:** GUIA Nº 564/059693-9 em 30/07/1987 e 150.187-99 em 01/02/90 (reposição). **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE FLORINDO COSTA, CPF nº 004.193.627-20. **ADQUIRENTE:** MARGARIDA COSTA LOPES, filha de Florindo Costa e de Conceição de Moraes, portuguesa, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, com Albano Fernandes Lopes, português, do comércio, residentes em New Jersey - E.U.A. . fom. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2002. O OFICIAL

[Handwritten signature]

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63CER-BPH8Y-2DVJD-GJJ7E>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63CER-BPH8Y-2DVJD-GJJ7E>

AV-5-155138 TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 26/10/2007, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº SVC-E 285, fls. 099) **VALOR:** R\$30.000,00 (base de cálculo) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1220840 em 25/09/2007. **VENDEDORES:** MARGARIDA COSTA LOPES, do lar e seu marido ALBANO FERNANDES LOPES, comerciante, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, portadores dos Bilhetes de Identidade de Cidadão Nacional da República Portuguesa nºs 12057133 e 698594 de 16/11/94 e 11/06/90, CPF nºs 746.956.901-44 e 746.960.251-87, residentes em Portugal. **COMPRADORES:** JOSE CLUME, aposentado e sua mulher ROSALVA DOS SANTOS CLUME, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, CI/IFP nºs 1.312.860 e 01.814.242-2 de 18/01/72 e 05/03/91, CPF nºs 130.972.027-49 e 610.704.757-34, residentes nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 30 de novembro de 2007. O OFICIAL.

AV-6-155138- RETIFICAÇÃO DE REGIME DE BENS: Nos termos do requerimento de 24/01/2014, prenotado sob o nº 700303 em 28/01/2014, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pela 7ª Circunscrição do Registro Civil da Comarca da Capital/RJ – 4ª Zona (Lº B-188, fls 172, nº 6822) em 25/01/1991, hoje arquivados, fica retificado o ato R-5/155138, quanto ao regime de casamento de JOSÉ CLUME e ROSALVA DOS SANTOS CLUME para separação legal de bens, na vigência da Lei 6515/77, e não como constou esl. Rio de Janeiro, RJ, 25 de fevereiro de 2014. O OFICIAL.

R-7-155138- TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444 0492168-2 de 30/12/2013 (SFH); prenotado sob o nº 698898 em 30/12/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$65.000,00 (base de cálculo) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1845794 em 26/12/2013. **VENDEDORES:** ROSALVA DOS SANTOS CLUME e seu marido JOSÉ CLUME, casados pelo regime separação legal de bens, na vigência da Lei 6515/77, qualificados no ato R-5 **COMPRADORES:** FELIPE ANTONIO VELOSO, brasileiro, empresário, CNH/DETRAN-RJ nº 01122784106 de 03/02/2010, CPF nº 083.203.237-97 e sua mulher ROBERTA RODRIGUES RITTO VELOSO, brasileira, empresária, CNH/DETRAN-RJ nº 04880264822 de 26/07/2011, CPF nº 092.271.367-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 25 de fevereiro de 2014 O OFICIAL.

R-8-155138- TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-7. **VALOR** R\$55.000,00 a ser pago em 420 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$562,02, vencendo-se a 1ª em 30/01/2014, à taxa de juros **Nominal:** 8,5101% ao ano e **Efetiva:** 8,8500% ao ano, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC; fazendo jus os devedores à taxa reduzida de juros, conforme a cláusula terceira e seus parágrafos. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$80.000,00; base de cálculo: R\$65.000,00 (R-7/155138). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** FELIPE ANTONIO VELOSO e sua mulher ROBERTA RODRIGUES RITTO VELOSO, qualificados no ato R-7. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl Rio de Janeiro, RJ, 25 de fevereiro de 2014. O OFICIAL.

AV-9-155138- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário de 30/12/2013, prenotado sob o nº 698898 em 30/12/2013, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-8/155138, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0492168-2, Série 1213 (Integral e Cartular), figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no ato R-8 esl. Rio de Janeiro, RJ, 25 de fevereiro de 2014. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0155138-72

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 155138	Nº: 02	Lº: 4AN FLS.: 43 Nº: 111973

AV - 10 - M - 155138 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 398264/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 03/08/2023, acompanhado de outro de 06/09/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários FELIPE ANTONIO VELOSO, CPF nº 083.203.237-97 e ROBERTA RODRIGUES RITTO VELOSO, CPF nº 092.271.367-70, notificados em 06/10/2023 às 10:25h e 21/10/2023 às 10:30h, respectivamente, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidões do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedidas em 06/10/2023, e 24/10/2023 onde exararam os seus "cientes". Base de cálculo: R\$55 000,00. **(Prenotação nº 884461 de 04/08/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 51886 OJK).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 13/12/2023. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 155138 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº 398264/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 19/02/2024, acompanhado dos requerimentos de 14/02/2024 e 14/03/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9 514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2658618 em 14/02/2024; base de cálculo: R\$87.321,06. **(Prenotação nº 896059 de 22/02/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 11539 TJD).** mao. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2024. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 155138 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DA CÉDULA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8 desta matrícula, bem como a cédula objeto do ato AV-9. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de Cálculo R\$55 000,00. **(Prenotação nº 896059 de 22/02/2024)** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 11540 IZU).** mao. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63CER-BPH8Y-2DVJD-GJJ7E>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/04/2024. Certidão expedida às 12:20h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EERX 11541 LAT  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,92</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>141,13</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	3,92	I.S.S:	5,26	Total:	141,13
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	3,92														
I.S.S:	5,26														
Total:	141,13														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63CER-BPH8Y-2DVJD-GJJ7E>