



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 8

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0019884-67



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 14 de Março de 1989.

FLS.	MATRÍCULA
01	19.884

IMÓVEL:UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 245,50m , de formato irregular, correspondente ao lote 17 da Quadra B do LOTEAMENTO PARQUE CIDADE NOVA, nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado; confrontando-se: frente, a LESTE, em linha curva segue o alinhamento da rua sem denominação A; fundos, a OESTE, onde mede 11,00m, com Paulo Steigleder de Oliveira; por um lado, ao SUL, onde mede 21,00m, com o lote 16; e, pelo outro lado, ao NORTE, onde mede 25,00m, com uma reserva técnica.-PROPRIETÁRIA:ARCEL-NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC 89.387.989/0001-41, estabelecida nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR: M. 18.329 .-Custas:NCz\$1,85.

O Oficial Ajudante:

L. Américo
Leiz Américo Alves Aldana

R.1-19.884 - Montenegro, 26 de janeiro de 1990.-TRANSMITENTE:ARCEL-NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-ADQUIRENTE:JOÃO CELIR ÁVILA PEREIRA, CIC 240.036.620-91, brasileiro, casado com Jurema Delurdes Pereira, residente na rua XV de Novembro nº 216, nesta cidade.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública lavrada em 22 de janeiro de 1990, pelo tabelionato desta cidade.-VALOR:NCz\$10.000,00 para compra e venda e NCz\$18.000,00 para efeitos fiscais.-

O Oficial:

N. Aldana
Narciso Aldana

AV.2-19.884-Montenegro, 20 de março de 2002.-João Celir Ávila Pereira é casado com Jurema Delurdes Pereira, desde 11 de março de 1978 , pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6515 / 77, conforme certidão de casamento fornecida pelo Registro Civil, do Município de Triunfo(Lº B-01, fls. 89, nº 41).-Emol.:R\$12,10
Título Protocolado no Lº 1-H, fls. 77, nº 98.877 em 18.03.2002

O Oficial:

N. Aldana
Narciso Aldana

R.3-19.884-Montenegro, 20 de março de 2002.-TRANSMITENTES: JOÃO CELIR ÁVILA PEREIRA, CIC 240.036.620-91, carteira de identidade nº 90 08691595, expedida pela SSP/RS em 20.03.1989, comerciante e sua mulher JUREMA DELURDES PEREIRA, CIC 985.331.420-72, carteira de iden-

Continua na Próxima Página - - - - -

и Керн:

0 Official:

Narciso Aldana

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

AV.6-19.884 - Montenegro, 07 de Maio de 2010 - No imóvel objeto da presente foi edificado um prédio misto com 29,16m² em madeira e 4,05m² em alvenaria, conforme Carta de Habite-se

Continúa na Próxima Páxina - ::::::::::::::::::::



16-

FLS.	MATRÍCULA
02	19.884

O Titular em Substituição:

O Titular em Substituição:

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

Continua na Próxima Página -



RO: *Widam*

Montenegro, 17 de Janeiro de 2013

Official:

Uladimir

O Oficial:

Илья

AV.11-19.884 - Montenegro, 29 de março de 2016 - Conforme Escritura Pública lavrada em 10 de março de 2016, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (L° 167, fls. 081v, nº 31.418-041), a esposa do adquirente no registro R.10-19.884 possui a seguinte qualificação pessoal: **RENATA MONTEIRO VALÉRIO**, inscrita no CPF nº 037.181.449-99, portadora da Carteira Nacional de

Continua na Próxima Página -



CNM: 100230.2.0019884-67

FLS.	MATRÍCULA
03	19.884

O Oficial:

Narciso Aldana

O Official:

~~Narciso Aldana~~

Official:

Narciso Aldana

Continua na Próxima Página - ::::

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 100230.2.0019884-67

FLS.	MATRÍCULA
03v	19.884

O Official:

Narciso Aldana

O Oficial:

~~Narciso Aldana~~

R.16-19.884 - Montenegro, 15 de dezembro de 2016. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE: DIEGO SILVEIRA DA ROCHA**, CPF nº 015.523.800-09. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 23 de novembro de 2016. **VALOR:** R\$ 82.214,83. **PRAZO:** 360 meses, vencendo-se a primeira prestação em 23 de dezembro de 2016. **JUROS:** Taxa

Continua na Próxima Página -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
04

MATRÍCULA
19.884

2016 MM

O Official:

Narciso Aldana

AV.17-19.884 - Montenegro, 21 de setembro de 2017 – No imóvel objeto da presente foi edificado **um prédio em alvenaria com 34,71m² sob o nº 441 da Rua Atlanta**, conforme Carta de Habite-se nº 227/2017, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 17 de agosto de 2017; sendo apresentada CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 001992017-88888554 de 01 de setembro de 2017. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 01 de setembro de 2017 e devidamente assinado por Diego Silveira da Rocha. **VALOR:** R\$ 39.994,69. Emol: R\$142,60. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.06.1600007.01184 = R\$24,50 - 0370.01.1700008.08968 = R\$1,40. Título Protocolado no L° 1-S, nº 199689, em 19 de setembro de 2017. MM

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.18-19.884 - Montenegro, 02 de outubro de 2025 - Conforme Provimento 143/2023 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **"100230.2.0019884-67"**. Emol: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2500008.08452 = Nihil. TE

Official:

Narciso Aldana

AV.19-19.884 - Montenegro, 02 de outubro de 2025 - Conforme Instrumento Particular datado em 23 de abril de 2025, devidamente assinado por Milton Fontana (por procuração), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, relativamente ao registro R.16-19.884, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 135.041,00 pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, em 18 de fevereiro

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100230.2.0019884-67

04v

19.884

2025. TE

O Oficial:

~~Narciso Aldana~~

(0370.01.2500010.03386 = R\$2,10)



100230 53 2025 00037342 31

Rua Dr. Hugo Wolgemuth, nº 120, Bairro Rui Barbosa, Montenegro - RS - Cep 92.510-250 - Fone: (51) 3632-6446