

MATRÍCULA

157.948

FICHA

001

CNJ

11.142-7

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0157948-44

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote nº 02, da quadra 03, situado no loteamento denominado JARDIM CALIFÓRNIA, bairro da cidade, distrito e município de Bady Bassitt, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua "03"; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros e divide-se com o lote 01; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 25; encerrando a área de 200,00 metros quadrados. Distante 6,00 metros da Rua "02". PROPRIETÁRIA:- LOTEAMENTO CALIFORNIA Bady SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.22.328.969/0001-29, com sede na cidade de Jaboticabal-sp, na Praça Dr Pedro Doria nº.982, Centro. Aquisição aos 25/06/2015. REGISTRO ANTERIOR:- R.009 da Matrícula nº 99.297 desta Unidade de Serviço. Protocolo nº 456.579 de 19/06/2015. São José do Rio Preto, 11 de Agosto de 2015. O OFICIAL,

AV.001/157.948-Protocolo nº.508.699 de 16.01.2018:- Requeru-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado sob nº.03901900, pela Prefeitura Municipal de Bady Bassitt.- São José do Rio Preto, 24 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

R.002/157.948-Protocolo nº.508.699 de 16.01.2018:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 12 de dezembro de 2017, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, proprietária de microempresa, portadora do RG nº.25.842.450-3-SSP/SP e CPF/MF nº.223.054.718-66, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dório Fernandes, nº.112, Ca 1, Dório, pelo valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 24 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

R.003/157.948-Protocolo nº.508.699 de 16.01.2018:- Por contrato referido no R.002, a proprietária ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$141.999,83 (cento e quarenta e um mil, novecentos e noventa e oitenta e três centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$900,00, vencendo-se a primeira em 12.01.2018, com Sistema de Amortização:- TP-TABELA PRICE; e juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e a taxa efetiva de 6,1677% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

157.948

FICHA

001

CNJ

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0157948-44

ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 24 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

AV.4/157948 - Protocolo nº 631.074 de 02/05/2023 (selo digital: 11142733100000088327224I):-A requerimento da credora fiduciária, aos 23 de novembro de 2023, instruído com a certidão da intimação dos fiduciante ELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA (já qualificada) é com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 185.767,57 (cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 03 de janeiro de 2024.- O Oficial,

[Assinatura]

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº:157948 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 08 de janeiro de 2024.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	2,11
Ao Min. Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 631074

Controle:



1195162

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000088327324W

Em Branco

Em Branco

Em Branco