



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010589=52

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10589

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10589 - 26/05/2025 - Protocolo: 26148 - 13/05/2025

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO nº101 - Bloco 21, sub lote 093, com uma área construída de 51,22m², área privativa principal de 56,0400, outras áreas privativas acessórias de 10,3500; área privativa total de 66,3900; área de uso comum de 51,3596, área real total de 117,7496 contendo: sala para dois ambientes, estar/jantar com varanda, 2 quartos, 1 banheiro social, cozinha com área de serviço e terraço descoberto e privativo, do Residencial Villa Bella Pontal, situado na Rua São Pedro, nº189, no lugar denominado Fazenda do Pontal, MG 050, Anel Rodoviário Presidente Tancredo Neves, neste município, e sua respectiva fração ideal de 0,0083579, sobre a gleba de terreno nº901, da quadra 056, zona 042, com a seguinte demarcação: "Inicia-se a descrição deste perímetro no P6, de coordenadas N 514.159.11, E 7.775.927.40, deste segue confrontando com a Rua São Pedro na distância de 120,96 metros até o PAUX1 de coordenadas N 514.212.47, E 7.775.818.95, deste segue confrontando com a gleba 900; zona 42, sub lote 000 na distância de 35,67 metros até o PAUX2, de coordenadas N 514.242.43, E 7.775.838.31, deste segue confrontando com a gleba nº900, zona 42, sub lote 000 na distância de 31,60 metros até o P3, de coordenadas N 514.225.64, E 7.775.865.07, deste segue confrontando com a gleba nº900, zona 42, sub lote 000 na distância de 162,04 metros até o P4, de coordenadas N 514.309.52, E 7.776.003.72, deste segue confrontando com a gleba nº900, zona 42, sub lote 000, na distância de 22,70 metros até o P5, de coordenadas N 514.228.50, E 7.776.012.29, deste segue confrontando com Walter Pires e quadra 56 - bairro Vila Romana na distância de 154,80 metros até o P6-Ponto inicial." Perímetro irregular que perfaz uma área de 11.188,08m².

PROPRIETÁRIA: Bruna da Silva e Santos, brasileira, solteira, nascida em 08/06/1994; secretária, inscrita no CPF 121.101.776-16, portadora da CNH 06083032803, expedida por DETRAN/MG, em 17/07/2015, residente e domiciliada na Avenida JK, nº231, Apto 402, Bairro Santa Clara, nesta cidade.

Tit. Ant.: Compra de 12/04/2016.

Reg. Ant.: 119.898, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. Abertura feita nos termos do artigo 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivado a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nº AC006947136. MGA.ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 8. EMOLUMENTOS: R\$ 72,64. TFI: R\$ 24,48. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,44. TOTAL: R\$ 102,56. Nº SELO: IWL69418, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2524126197327676. A Oficial:

AV-1-10589 - 26/05/2025 - Protocolo: 26148 - 13/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.02, da matrícula 119.898, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente ao Instrumento Particular de **Convenção de Condomínio** do Residencial Villa Bella Pontal, registrada sob o nº12.083, Lº3-Aux"BE", Fls.182º á 188, em data de 01/08/2014, do cartório acima mencionado, nos seguintes termos: O apartamento constante da presente matrícula, tem direito de uso a vaga de estacionamento

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHK67-Q2ESE-H798Y-WGLVL>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHK67-Q2ESE-H798Y-WGLVL>

CNM: 163402.2.0010589-52

nº55, que serve para guarda de 01 veículo de pequeno porte. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69418, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2524126197327676. A Oficial:

AV-2-10589 - 26/05/2025 - Protocolo: 26148 - 13/05/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.05 da matrícula 119.898,Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº855553629238, datado de 12/04/2016, valor do financiamento(ou dívida) R\$90.714,79 figurando como **Credora: Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **Devedora: Bruna da Silva e Santos**, já qualificados. MGA.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69418, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2524126197327676. A Oficial:

AV-3-10589 - 26/05/2025 - Protocolo: 26148 - 13/05/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.8, da matrícula 119.898, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº001742017-88888597, CEI:51.233.50597/74, da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69418, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2524126197327676. A Oficial:

AV-4-10589 - 12/11/2025 - Protocolo: 31504 - 28/10/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 27/10/2025, nos termos do Ofício nº. 601134/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 855553629238-0, firmado em 12/04/2016, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedora: Bruna da Silva e Santos**, CPF: 121.101.776-16, após devidamente intimada: Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$120.230,25, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 601134. MGA. Dou fé.ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.128,67. TFJ: R\$ 563,92. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 84,95. TOTAL: R\$ 1.777,54. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 54,48. TFJ: R\$ 18,36. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,08. TOTAL: R\$ 76,92. Nº SELO: JLF59317, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2533227181985049. A Oficial:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente,



Valide aqui
este documento

inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Pedido nº23781. 12 de novembro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Office de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JLF59317

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2533227181985049

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues -
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 26,97 - TFI: R\$ 10,25 -

Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHK67-Q2ESE-H798Y-WGLVL>