



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006857-75

MATRÍCULA

6857

Data:	13/04/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - LOTE 02 - AO NORTE (frente) 7,00 m com a Rua Chico Poró; **AO LESTE**, (lateral direita) 29,00 m com o lote 01; **AO SUL**, (fundos) 7,00 m com parte do lote 08; **AO OESTE** (lateral esquerda) 29,00 m com o Lote 03, perfazendo uma área de 203,00 m². /// /// ///
PROPRIETÁRIO (A) (S) - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.832.746/0001-76, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte, Ceará. /// /// ///
REGISTRO ANTERIOR - R.03 e AV.05 da matrícula nº. 1.311 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos /// /// ///

Av. 01/6857 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/04/2015 sob o nº **7432. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.05 da matrícula 1.311 desta serventia. **Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 10,30.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE, 13 de abril de 2015.** Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// /// ///

Av. 02/6857 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/05/2015 sob o nº **7591. ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 12/05/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, série/exercício AB nº 397/2015, datada de 04/05/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 001092015-88888700, datada de 12/05/2015, Alvará nº 145/2015, Habite-se nº 409, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula (01)uma casa residencial de nº 189, na Rua Chico Poro, no bairro Alto do Estrela, com área construída de 108,77m², cadastrada na PMH sob o nº 62269264. **Emolumentos: R\$ 86,80 - ISS: R\$ 4,34 - FERMOJU: R\$ 6,93 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 4,34.** (Conforme Art. 1.246 C.C.) **HORIZONTE, 18 de maio de 2015.** Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// /// ///

R. 03/6857 - REGISTRO - Prenotado em 18/06/2015 sob o nº **7765. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Com Utilização do FGTS do(s) devedor(es). Contrato nº 8.4444.0935836-4, datado de 17 de junho de 2015, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício ; a proprietária acima qualificada, **VENDEU o imóvel** objeto da presente matrícula à **JULIARDO JUNIOR**, brasileiro, mecânico, CPF/MF nº 038.187.063-44, casado no regime de



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006857-75

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6857

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **ELENITA RODRIGUES DE LIMA**, brasileira, enfermeira, CPF/MF nº 600.808.793-30, residentes e domiciliados em Fortaleza/CE, na Rua Maria Zenobia Carneiro, nº 470, Jardim Guanabara; pelo valor de R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais) pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 20.481,21 (Vinte mil quatrocentos e oitenta e um reais e vinte e um centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador(es): R\$ 3.614,21 (Três mil seiscentos e quatorze reais e vinte e um centavos); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 11.853,00 (Onze mil e oitocentos e cinquenta e três reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 109.051,58 (Cento e nove mil cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 18 de junho de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

R. 04/6857 - REGISTRO - Prenotado em 18/06/2015 sob o nº 7765. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, **JULIARDO JUNIOR e ELENITA RODRIGUES DE LIMA**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel* objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R\$ 109.051,58 (Cento e nove mil cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos), a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 17/07/2015, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 2.187,61 - **ISS:** R\$ 218,76 - **FERMOJU:** R\$ 224,67 - **SELO:** R\$ 62,90 - **FAADEP:** R\$ 218,76. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 18 de junho de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Av. 05/6857 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 12/09/2022 sob o nº 20717. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/08/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua Espanha, nº 150, Vertente, Horizonte - CE, onde os devedores, **JULIARDO JUNIOR e ELENITA RODRIGUES DE LIMA** acima qualificados, no R.03/6.857, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligência realizada em 29/09/2022 às 16h:10min. Na ocasião nos foi informado pelo Sr. Francisco Raimundo, que declarou ser locatário do referido imóvel, afirmando que os destinatários não residem no endereço da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,



CARTÓRIO
PÍO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006857-75

Ficha: 2

MATRÍCULA: 6857

inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220912000065 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAQ955864-07U9, AAQ956037-G8U9 - Tipo 4; AAR394937-06W9 - Tipo 12; AAR189210-I7K9, AAR189211-H6K9, AAR189212-K9K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de dezembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/6857 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/12/2023 sob o nº 24415. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/08/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL qualificada no R.04/6.857, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciantes não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 19/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000146 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAZ589291-L9U9, AAZ589292-L9U9 - Tipo 4; AAZ878944-R6N9 - Tipo 12; AAZ390447-N9P9, AAZ390448-P2P9, AAZ390449-P2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/6857 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/12/2023 sob o nº 24416. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 27/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001674 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 17 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 21 de novembro de 2023, avaliado no valor de R\$ 184.664,73; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, conforme consta no Av.06/6.857, em face dos devedores/fiduciantes JULIARDO JUNIOR e ELENITA RODRIGUES DE LIMA, já qualificados, no R.03/6.857, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000147 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.791,36 - FERMOJU: R\$ 198,30 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 189,56 - FRMMP: R\$ 189,56 - Selos Aplicados: AAZ660636-K9Z9 - Tipo 13; AAZ589293-K9U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006857-75

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6857

Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6857, datada de 13/04/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 19 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitad(o)s
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6857, emitida de acordo com o
Art. 19.º da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 19 de dezembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAZ660836-K9Z9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/pt-br
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 01
Nº AAZ669293-K9U9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/pt-br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CHBZR-GMPLS-Y6EZJ-57Y6R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CHBZR-GMPLS-Y6EZJ-57Y6R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>