

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0019282-66

PROTOCOLO



2026-001045

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 19.282

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 69, DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 04; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 60; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO COM O LOTE 70 E COM PARTE DO LOTE 71; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 68, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO ASSIS DE MEDEIROS, BRASILEIRO, CASADO, TOPÓGRAFO, PORTADOR DO RG Nº 134.538-SSP/PE, INSCRITO NO CPF/MF NÚMERO 044.188.674-49, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCO BORGES DE ANDRADE, Nº 110, BAIRRO ABOLIÇÃO III, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000000978116/ GUIA DO FRMP Nº. 115057.

DATA: 17 DE NOVEMBRO DE 2011.

R-001-019282-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 02 DE SETEMBRO DE 2011, LAVRADA NAS FLS.105/106, DO LIVRO Nº.152, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO ASSIS DE MEDEIROS, BRASILEIRO, CASADO, TOPÓGRAFO, PORTADOR DO RG Nº 134.538-SSP/PE, INSCRITO NO CPF/MF NÚMERO 044.188.674-49, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCO BORGES DE ANDRADE, Nº 110, BAIRRO ABOLIÇÃO III, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.12.000,00 (DOZE MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$. 6.000,00 (SEIS MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000000978116/ GUIA DO FRMP Nº.115057. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE NOVEMBRO DE 2011.

DATA: 21 DE DEZEMBRO DE 2011.

AV-002-019282-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA 3542/248, DOCUMENTO DATADO DE 29/11/2011, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO POR FRANCISCO ASSIS DE MEDEIROS, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº. 3542/248, DATADA DE 29 DE NOVEMBRO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2011, DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, LOCALIZADO À RUA ALMINO AFONSO, Nº.50, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA ESTAR/ JANTAR, COZINHA, SERVIÇO, HALL, BWC, 02 (DOIS) QUARTOS (SENDO 01 SUÍTE E OUTRO SEMI - SUÍTE). CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PAVIMENTAÇÃO CIMENTADA E EM CERÂMICA, ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 60,30M². GUIA DO FDJ Nº.7000001000607/ GUIA DO FRMP Nº.125841. CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO TIPO DO IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. NOVO LOGRADOURO: RUA ALMINO AFONSO. NOVO NÚMERO: 50. NOVO BAIRRO: ITAPETINGA. NOVOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES: EDIFICADO EM TERRENO DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 04; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 60; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO COM O LOTE 70 E COM PARTE DO LOTE 71; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 68, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA ESTAR/ JANTAR, COZINHA, SERVIÇO, HALL, BWC, 02 (DOIS) QUARTOS (SENDO 01 SUÍTE E OUTRO SEMI - SUÍTE). CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA COM

TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PAVIMENTAÇÃO CIMENTADA E EM CERÂMICA, ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 60,30M². O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE DEZEMBRO DE 2011.

DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2011.

AV-003-019282-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3543/248, DATADA DE 29 DE NOVEMBRO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV. GUIA DO FDJ Nº.7000001000607/ GUIA DO FRMP Nº.125841. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE NOVEMBRO DE 2011.

DATA: 21 DE DEZEMBRO DE 2011.

AV-004-019282-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº. 143342011-18021060, DATADA DE 09 DE DEZEMBRO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. GUIA DO FDJ Nº.7000001000607/ GUIA DO FRMP Nº.125841. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE DEZEMBRO DE 2011.

DATA: 21 DE DEZEMBRO DE 2011.

AV-005-019282-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00016046815195012820, DATADA DE 02 DE AGOSTO DE 2011, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001000607/ GUIA DO FRMP Nº.125841. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE DEZEMBRO DE 2011.

DATA: 31 DE JANEIRO DE 2012.

R-006-019282-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DATADO DE 27 DE JANEIRO DE 2012, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR KELVA JEAN DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, AUXILIAR ADMINISTRATIVO, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 851.706.824-68 E GIZELE DE FATIMA DE MEDEIROS COSTA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, APOIO ADMINISTRATIVO, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 012.814.584-65, RESIDENTES E DOMICILIADAS À RUA ALBERTO MARANHÃO, 1881, APT. 206, CENTRO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A FRANCISCO ASSIS DE MEDEIROS, TOPÓGRAFO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 044.188.674-49 E SUA ESPOSA MARIA AUREA REBOUÇAS DE MEDEIROS, DO LAR, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 466.415.724-04, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA FRANCISCO BORGES ANDRADE, Nº. 110, BAIRRO ABOLIÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$. 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 15.700,00 (QUINZE MIL E SETECENTOS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS) RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$. 52.300,00 (CINQUENTA E DOIS MIL E TREZENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 70000001030807. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000141543. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 31 DE JANEIRO DE 2012.

DATA: 31 DE JANEIRO DE 2012.

R-007-019282-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DATADO DE 27 DE JANEIRO DE 2012, OS PROPRIETÁRIOS KELVA JEAN DA SILVA, E GIZELE DE FATIMA DE MEDEIROS COSTA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 52.300,00 (CINQUENTA E DOIS MIL E TREZENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A. E EFETIVA DE 4,5941% A. A, RESGATÁVEIS EM 300 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 27.02.2012, NO VALOR INICIAL DE R\$. 378,54 (TREZENTOS E SETENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 70000001030807. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000141543. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 31 DE JANEIRO DE 2012.

DATA: 26 DE DEZEMBRO DE 2014.

AV-008-019282-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADO DE 28 DE NOVEMBRO DE 2014, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FICA CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA QUE GRAVA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM, INEXISTENTE. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 70000002007969. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000686007. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 26 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-009-019282-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADO DE 28 DE NOVEMBRO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MANOEL ROGERIO CABRAL DA SILVA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 034.717.474-43 E SEU CÔNJUGE LUANA GABRIELA GOMES DE MENEZES, OUTROS TRABALHADOR DO COMERCIO E

ASSEMBELHADO, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 055.295.944-84, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA FELIPE CAMARÃO, 2621, AEROPORTO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A KELVA JEAN DA SILVA, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBELHADOS, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 851.706.824-68; E GIZELE DE FATIMA DE MEDEIROS COSTA, SOLTEIRA, SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 012.814.584-65, BRASILEIROS, CONVIVENTES EM UNIÃO ESTÁVEL, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA ALMINO AFONSO, Nº. 50, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$. 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 9.000,00 (NOVE MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$. 81.000,00 (OITENTA E UM MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 70000002007969. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000686007. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 26 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-010-019282-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADO DE 28 DE NOVEMBRO DE 2014, OS PROPRIETÁRIOS MANOEL ROGERIO CABRAL DA SILVA, E SEU CÔNJUGE LUANA GABRIELA GOMES DE MENEZES, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 81.000,00 (OITENTA E UM MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,0000% A.A, E EFETIVA DE 6,1677% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 28.12.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 652,20 (SEISCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E VINTE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 70000002007969. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000686007. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-011-019282-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MANOEL ROGERIO CABRAL DA SILVA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 034.717.474-43 E LUANA GABRIELA GOMES DE MENEZES, INSCRITA NO CPF/MF Nº 055.295.944-84, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057002). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-012-019282-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADO DE 28 DE NOVEMBRO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-11, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.660, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101949.25.1, DATADA DE 15 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: CBGL61034, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.193,37 (DOIS MIL, CENTO E NOVENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 109.490,98 (CENTO E NOVE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), EM DATA DE 23 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057002). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003768EBO
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7M96P-U3PTE-4WKR5-TRCUQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7M96P-U3PTE-4WKR5-TRCUQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>