



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0010721-26

MATRÍCULA

10721

Data: 07/08/2018

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa **HORIZONTE** ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, com área privativa de 116,16m², sendo enquadrada no perfil geminada de nº 125, localizada na Rua Áustria, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 9.488 deste ofício: **LOTE 03: DO DESMEMBRAMENTO DOURADO V AO NORTE(lado esquerdo):** no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,21m, partindo do oeste no ponto P06 de coordenadas N 9547596.42m e E 561382.76m daí segue até o ponto P05 de coordenadas N 9547596.40m e E 561403.96m no leste limitando-se com lote 2 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; **AO LESTE(frente):** no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m, partindo do norte no ponto P05 de coordenadas N 9547596.40m e E 561403.96m daí segue ao sul até o ponto P07 de coordenadas N 9547585.40m e E 561403.96m limitando-se com Rua SDO Áustria; **AO SUL(lado direito):** no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 21,10m, partindo do leste no ponto P07 de coordenadas N 9547585.40m e E 561403.96m daí segue ao oeste até o ponto P08 de coordenadas N 9547585.41m e E 561382.86m limitando-se com lote 4 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; e **AO OESTE(fundos):** no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 11,00m, partindo do norte no ponto P08 de coordenadas N 9547585.41m e E 561382.86m daí segue ao sul até o ponto P06 de coordenadas N 9547596.42m e E 561382.76m limitando-se com terras de propriedade de MARCELO NAZARÉ DE FIGUEIREDO. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro de 64,31m e uma área territorial total de 232,66m²**. /// //
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62276376. /// //
PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza - CE, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **14.259.738/0001-82**.
/// //
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.02** da matrícula nº **9.488** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //

Av. 01/10721 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/08/2018** sob o nº **13914. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 03/07/2018, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010721-26
Ficha: 2

MATRÍCULA: 10721

Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 11/01/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **MARIA JOSÉ GOMES RODRIGUES FARIAS**, acima qualificada, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, de acordo com diligência realizada em 14/02/2022 às 10h:39min, em endereço conforme segue : Rua Austria, nº 125, Casa A, Carnaubal, Horizonte - CE. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, afirmou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, informando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. // Certifico que as custas a seguir discriminadas // // // // // representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220125000065 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAL074460-E8V9, AAL074461-K5V9 - Tipo 4; AAL392738-F8R9 - Tipo 12; AAL391919-I9M9, AAL391920-H8M9, AAL391921-E5M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 28 de fevereiro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 05/10721 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2022 sob o nº 20215. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **MARIA JOSÉ GOMES RODRIGUES FARIAS**, acima qualificada no R.02/10.721, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, de acordo com diligência realizada em 16/08/2022 às 16h:13min, em endereço conforme segue : Rua Austria, nº 125, Casa A, Carnaubal, Horizonte - CE. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, afirmou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, informando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000027 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAS369652-H8V9, AAS369680-J9V9 - Tipo 4; AAS718345-M309 - Tipo 12; AAS030676-L9M9, AAS030677-L9M9, AAS030678-I6M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de janeiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 06/10721 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/12/2023 sob o nº 24170. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010721-26

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 10721

requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/10.721, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 12/04/2023, 13/04/2023 e 14/04/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231124000101 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAZ169651-K9K9, AAZ169652-L9K9 - Tipo 4; AAZ229009-P4P9 - Tipo 12; AAY983852-J5U9, AAY983853-J5U9, AAY983854-L7U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 07/10721 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/12/2023 sob o nº 24171. **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 20/09/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001291 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 15 de setembro de 2023, devidamente recolhido em 18 de setembro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 123.240,24; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.06/10.721, em face da devedora/fiduciante **MARIA JOSÉ GOMES RODRIGUES FARIAS**, já qualificada, no R.02/10.721, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231124000110 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.058,34 - FERMOJU: R\$ 161,65 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 152,91 - FRMMP: R\$ 152,91 - Selos Aplicados: AAZ227037-Q6Q9 - Tipo 13; AAZ169653-K9K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 10721, datada de 07/08/2018, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // //



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010721-26
Ficha: 3

MATRÍCULA: 10721

HORIZONTE/CE, 05 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 02 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
10721, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º Da Lei 6.015/73
Horizonte - CE, 05 de DEZEMBRO de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
Francisco Marcílio Maia Sousa - Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA / SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAZ169653-K9K9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAZ227037-Q6Q9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCC



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G9CPK-FSJTW-N5QYT-K8RPR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/G9CPK-FSJTW-N5QYT-K8RPR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>