



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **19.363**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote 09 do Conjunto "B" da Chácara 192 da Quadra "I"**, desmembrado do Conjunto B, da Chácara 192, da Quadra I, que por sua vez foi desmembrado da Chácara 192, da Quadra I, situado no Loteamento denominado **CHÁCARAS MINAS GERAIS - GLEBA "B"**, neste município; com a área de **125,25m²**; confrontando pela frente com a Via Pública, com 8,35 metros; pelo fundo com a Chácara 191, com 8,35 metros; pelo lado direito o lote 10, com 15,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 15,00 metros; e uma casa residencial, com a área total construída de **66,11m²**, composto de uma sala, um banheiro, três quartos, uma cozinha americana, uma varanda e uma área de serviço, com piso de cerâmica, cobertura em telha Colonial, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica da técnica em edificações Cheilia Aparecida Lúcio da Silva, CREA 9376/TD-DF; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00049822 2011 169052 10, protocolada pelo CREA - GO, em 10/08/2011; Carta de Habite-se nº 197/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Gama, em 09/09/2011 e CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 186152011-08021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 21/09/2011, válida até 19/03/2012. **PROPRIETÁRIOS: WILBON PEREIRA DE SOUZA**, porteiro, **CI nº 1.837.059 SSP-DF, CPF nº 721.722.071-87** e sua mulher **SIMONE PINHEIRO DO AMARAL**, do lar, **CI nº 2.076.447 SSP-DF, CPF nº 972.179.051-68**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcia de bens, residentes e domiciliados na Quadra 477, Rua 28, Lote 10, Pedregal, Novo Gama - GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 06/12/2011. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula, Av-1 e R-2 nº 192.443, de Registro Geral, do Cartório de

Registro de Imóveis da 1º Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. Novo Gama-GO, 18 de julho de 2019. Dou fé. **Protocolo nº 14.675**. O Oficial.

=====

Av-1-19.363 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação para constar que em virtude do mesmo contrato acima referido, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em Alienação Fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº **00.360.305/0001-04**, nos termos da Lei nº 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais), que será pago em 300 meses, à taxa de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, com valor da primeira prestação de R\$ 329,06, vencível em 06/01/2012, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), conforme consta no R-3 da matrícula nº 192.443, do Cartório de Registro de Imóveis da 1º Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou fé. O Oficial.

=====

Av-2-19.363 - Protocolo nº 25.914 de 02/02/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, *WILBON PEREIRA DE SOUZA* e *SIMONE PINHEIRO DO AMARAL*, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 51/2023, sob o Valor Tributável de R\$110.000,00, emitido em 20/01/2023, e a Certidão Positiva de IPTU, válida até 24/02/2023. Dou fé. Novo Gama-GO, 09 de fevereiro de 2023. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.

Novo Gama - GO, 25 de maio de 2023.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

Emolumentos.:	R\$ 83,32
Tx. Judiciária:	R\$ 18,29
ISS.....:	R\$ 4,17
Fundos Estado:	R\$ 17,71
Valor Total.:	R\$ 123,49



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 44123

Data do Pedido: 25/05/2023 10:42:21

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722305212503134420003

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

