



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25041100165, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 196745**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 302 - 2º Andar do Condomínio Residencial Almeida, nº 19, da Rua João Agripino de Almeida, no bairro João Paulo II, nesta capital, com Dependências: 01(uma) varanda, 01(uma) sala de estar e jantar, 01(um) quarto social, 01(um) WC social, 01(um) quarto suíte, 01(um) WC suíte, 01(uma) Cozinha, 01(uma) Área de Serviço e 01(uma) vaga de garagem descoberta na área de uso comum de divisão não proporcional com área de 11,5000m²,. Limites da área privativa: o apto N° 302, limita-se pelo lado direito com o Apt 301, pelo lado esquerdo com o Apt 303, nos fundos com os lotes 189/271 e pela frente com a Rua João Agripino de Almeida. Limites da vaga de garagem

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

vinculada: a vaga de garagem do apto N° 302 localizada na área comum do pavimento térreo, limita-se pelo lado direito com a vaga do apto N°204, no lado esquerdo com vaga do apto N°303, nos fundos com a caixa de escadas e na frente com a com a Rua João Agripino de Almeida. Área de Construção Real Privativa Coberta: 59,12m² Área de Construção Real Privativa Descoberta: 0,00m², Área de Construção Real de Uso Comum: 40,0721m², Área de Construção Real Global: 99,1921m², Área equivalente de construção: 74,466m², Coeficiente de proporcionalidade: 0,0501 Fração ideal de terreno: 40,4208m². Cadastrado na PMJP sob nº 38.150.0247.0000.0012

PROPRIETÁRIO: HIGH CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ nº 28.505.991/0001-83, estabelecida na Rua Severino Nicolau de Melo, N° 420, sala 107, bairro Jardim Oceania, em João Pessoa/PB, neste ato representada por seu sócio/administrador HENRIQUE ALMEIDA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em João Pessoa-PB, aos 06/03/1989, filho de Jose dos Santos Martins e Francineide Almeida Pereira Martins, portador da Cédula

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

de Identidade nº 2.334.243 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 085.306.144-02, residente e domiciliado à Rua Coronel Miguel Sátiro, Nº 360, Apto 1901, bairro Cabo Branco, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 196.718.

AV: 1 MATRÍCULA 196745 - João Pessoa, 09/10/2019. Protocolado sob nº 242.497, datado de 25/09/2019. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Certifico que de acordo com requerimento formulado por HENRIQUE ALMEIDA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em João Pessoa-PB, aos 06/03/1989, filho de Jose dos Santos Martins e Francineide Almeida Pereira Martins, portador da Cédula de Identidade nº 2.334.243 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 085.306.144-02, e conforme planta aprovada em 30/05/2019, Alvará de Licença para Construção nº. 2019/000775, processo nº. 2019/024900 de 30/05/2019, Licença de Habitação n.º 2019/008206, processo nº. 2019/088957, de 24/09/2019, expedida pela Secretaria de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMC5A-R9WVD-T7WQ3-WTBQC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 001702019-88888737, CEI n.º 5.246.0573/71, emitida em 23/08/2019 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento Base R\$ 86,68; MP R\$ 1,39; ISS R\$ 4,33; FEPJ R\$ 15,95; FARPEN R\$ 16,11; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 129,86. Selo de fiscalização: AIJ50479-E4CD. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 196745 - João Pessoa, 09/10/2019. Protocolado sob n.º 242.497, datado de 25/09/2019. **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro n.º 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob n.º 12.604.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

Selo de fiscalização: AIU13692-5Q06. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 3 MATRÍCULA 196745 - João Pessoa, 04/02/2020.
Protocolado sob nº 249.061, datado de 22/01/2020. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.7877.0746217-0, assinado pelas partes em data de 16/01/2020 (dezesseis de Janeiro de dois mil e vinte).
VENDEDOR(A)(AS)(ES): HIGH CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ 28.505.991/0001-83, situada em R Severino N De Melo, 420, SI 107, Jardim Oceania em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da clausula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) HENRIQUE ALMEIDA MARTINS, nacionalidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMC5A-R9WVD-T7WQ3-WTBQC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

brasileira, nascido(a) em 06/03/1989, portador(a) de CNH nº 04085596549, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 16/01/2017 e do CPF 085.306.144-02, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Cel Miguel Satyro, 360, AP 1901, Cabo Branco em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 302 (trezentos e dois) - 2º (segundo) Andar do Condomínio Residencial Almeida, nº 19 (dezenove), da Rua João Agripino de Almeida, no bairro João Paulo II, nesta capital, com Dependências: 01(uma) varanda, 01(uma) sala de estar e jantar, 01(um) quarto social, 01(um) WC social, 01(um) quarto suíte, 01(um) WC suíte, 01(uma) Cozinha, 01(uma) Área de Serviço e 01(uma) vaga de garagem descoberta na área de uso comum de divisão não proporcional com área de 11,5000m² (onze virgula cinco zero zero zero metros quadrados), Limites da área privativa: o apto Nº 302 (trezentos e dois), limita-se pelo lado direito com o Apt 301 (trezentos e um), pelo lado esquerdo com o Apt 303 (trezentos e três), nos fundos com os lotes 189/271 (cento e oitenta e nove / duzentos e setenta e um) e pela frente com a Rua João Agripino de Almeida. Limites da vaga de garagem

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

vinculada: a vaga de garagem do apto N° 302 (trezentos e dois) localizada na área comum do pavimento térreo, limita-se pelo lado direito com a vaga do apto N° 204 (duzentos e quatro), no lado esquerdo com vaga do apto N°303 (trezentos e três), nos fundos com a caixa de escadas e na frente com a com a Rua João Agripino de Almeida. Área de Construção Real Privativa Coberta: 59,12m² (cinquenta e nove virgula doze metros quadrados) Área de Construção Real Privativa Descoberta: 0,00m² (zero), Área de Construção Real de Uso Comum: 40,0721m² (quarenta virgula zero sete dois um metros quadrados), Área de Construção Real Global: 99,1921m² (noventa e nove virgula um nove dois um metros quadrados), Área equivalente de construção: 74,466m² (setenta e quatro virgula quatro seis seis metros quadrados), Coeficiente de proporcionalidade: 0,0501 (zero virgula zero cinco zero um) Fração ideal de terreno: 40,4208m² (quarenta virgula quatro dois zero oito metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 38.150.0247.0000.0012 , a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): DAMARES CARNEIRO ALVES, nacionalidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMC5A-R9WVD-T7WQ3-WTBQC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

brasileira, nascido(a) em 16/10/1988, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3371335, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 05/10/2005 e do CPF 088.636.074-94, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Francisco Genuíno Da Silva, 38, Qal 38, João Paulo II em João Pessoa/PB. e ALAN DA SILVA VARELA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/10/1987, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3194302, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 29/01/2004 e do CPF 072.769.894-02, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Francisco Genuíno Da Silva, 23, João Paulo II em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 99.190,00 (noventa e nove mil, cento e noventa reais), conforme guia de ITBI nº 2020/000678. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AJJ82332-I7ZB. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

R: 4 MATRÍCULA 196745 - João Pessoa, 04/02/2020.
Protocolado sob nº 249.061, datado de 22/01/2020.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): DAMARES CARNEIRO ALVES
e ALAN DA SILVA VARELA, acima qualificado(a)(os),
adquiriu(ram) um financiamento junto a
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº
00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 120.891,29, sendo R\$
26.221,88 referente aos recursos próprios já pagos em
moeda corrente, R\$ 3.931,00 referente aos recursos
concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 3.955,83
referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA
DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações
mensais, no valor total de R\$ 711,61, com juros nominal
de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e valor da
garantia/fiduciária de R\$ 155.000,00, com vencimento da
1ª prestação em data de 16/02/2020. O imóvel objeto desta
matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na
forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua
propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.162,69; FARPEN: R\$ 121,86; FEPJ: R\$ 213,93; ISS: R\$ 58,14; MP: R\$ 18,61. Selo de fiscalização: AJJ82333-6QXP. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5. MATRÍCULA 196745, CNM: 069161.2.0196745-40 - João Pessoa, 26/03/2025. Protocolo nº 359452, datado de 23/09/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 07/03/2025 (sete de março de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) DAMARES CARNEIRO ALVES, inscrito no CPF nº 088.636.074-94 e ALAN DA SILVA VARELA, inscrito no CPF nº 072.769.894-02. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

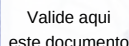
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **38.150.0247.0000.0012**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 161.821,54 (cento e sessenta e um mil, oitocentos e vinte e um reais e cinquenta e quatro centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2025/003517. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 148,88, MP no valor de R\$ 12,95, FARPEN no valor de R\$ 84,32, ISS no valor de R\$ 40,46, sendo os Emolumentos R\$ 809,11. Selo Digital: **AQB81696-LNL6**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **AQX68292-FBYL**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

João Pessoa - PB, 11 de Abril de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr