



RÍCULA: 00038203

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00038203

FICHA

001

DATA: 26 de janeiro de 2018.

IMÓVEL: Casa nº 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLARIUM VI", situado na Rua Torquato Neto nº 245, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, com a área construída de 48,06m² e fração ideal de 0,51644 do terreno que mede 10,00m de largura na frente e nos fundos por 20,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua, antiga Rua D, pelo lado direito com o lote nº 25, pelo lado esquerdo com o lote nº 23, e finalmente, pelos fundos com parte do lote nº 07 (cod log. 38881, insc. municipal nº 172184). **Proprietária:** **SUELI PESSANHA BATISTA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade CNH nº. 01775580362, expedida em 16.02.16, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 964.810.727-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Visconde de Alvarenga, nº. 185, Parque Leopoldina. Registro anterior nº R.2/30.626, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Dita casa oriunda de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.5/30.626, inclusive com a apresentação do HABITE-SE. O oficial:

Av.1/38.203. AVERBAÇÃO: DATA: 26/01/2018. Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento prenotado com o nº 114911, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$161,84**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,87 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 3.210/17). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico ECDW 21690 RAC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 118.379 de 11/02/2019 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R \$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 96900 XBF.

R.2/38.203. COMPRA E VENDA: DATA: 15/02/2019. Por meio do contrato nº 8.4444.2013926-6 por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), de 31/01/2019, prenotado em 11/02/2019, com o nº 118.379, a proprietária **SUELI PESSANHA BATISTA**, brasileira, viúva, administradora, portadora da Cédula de Identidade CNH nº. 01775580362, expedida em 16/02/16, pelo Detran/RJ, CPF nº 964.810.727-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Visconde de Alvarenga, nº. 185, Parque Leopoldina, transmitiu a **LUCAS BATISTA ORNELLAS DE OLIVEIRA**, mecânico de manutenção, montador preparador operador de máquinas, aparelhos de produção industrial, portador da CNH nº 04939154315, expedida em 09/12/2015, CPF nº 140.072.737-58 e seu cônjuge **EMANUELLE PEREIRA DOS SANTOS BATISTA**, administradora, portadora da CNH nº 06922386937, expedida em 01/10/2018, CPF nº 147.138.667-84, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Cardoso Moreira, nº 97, fundos, Pq Turf Club, nesta cidade, a casa nº 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLARIUM VI", situado na Rua Torquato Neto nº 245, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$140.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$18.652,55 recursos próprios; R\$14.782,36 recursos da conta vinculada de FGTS; e, R

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6AW7T-Q9VD5-6GWR2-UCCUA>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

038203

FICHA

001V

R\$106.565,09 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 172.184. Foi apresentada a guia de ITBI nº 133.594. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$2.364,64**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.559,36 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2358/18); R\$31,18 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2358/18); R\$49,84 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento); R\$323,98 (20%-Lei 3217/99); R\$80,99 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$80,99 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$64,79 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$85,26 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2358/18). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 97168 MQU.

R.3/38.203. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - DATA: 15/02/2019. - Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários **LUCAS BATISTA ORNELLAS DE OLIVEIRA** e seu cônjuge **EMANUELLE PEREIRA DOS SANTOS BATISTA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a casa nº 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLARIUM VI", situado na Rua Torquato Neto nº 245, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$106.565,09, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 24/02/2019. Os fiduciários enquanto adimplentes, por contas e riscos poderão utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$157.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$2.287,13**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.559,36 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2358/18); R\$31,18 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2358/18); R\$49,84 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento); R\$323,98 (20%-Lei 3217/99); R\$80,99 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$80,99 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$64,79 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$85,26 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2358/18). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 97169 BFJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.858 de 12/05/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,18**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$10,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (26%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 97558 QWD.

Av.4/38.203. - INTIMAÇÃO. - DATA: 14/06/2022. - Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 26/04/2022, prenotada em 12/05/2022, sob o nº.128.858, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Lucas Batista Ornellas de Oliveira e Emanuelle Pereira dos Santos Batista, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os Srs. Lucas Batista Ornellas de Oliveira e Emanuelle Pereira dos Santos Batista se encontram em local incerto, não sendo os mesmos

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6AW7T-Q9VD5-6GWR2-UCCUA>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide aqui
este documento

2º. OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

038203

FICHA

002

notificados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 77814 FLS.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.498. de 16/01/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$46,44**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 75781 UXC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.499. de 16/01/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$46,44**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 75782 JLN.

Av.5/38.203. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 24/02/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.4/38.203, decorrente do protocolo 139.498, nos termos do Ofício nº 266935/2022, expedido pela CEF. Protocolo 139.498.CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 77902 STX.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

Av.6/38.203. - INTIMAÇÃO. - DATA: 15/05/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 09/01/2025, prenotada em 16/01/2025, sob o nº.139.499, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Lucas Batista Ornelas de Oliveira e Emanuelle Pereira dos Santos Batista, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Lucas Batista Ornelas de Oliveira e Emanuelle Pereira dos Santos Batista se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados.

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6AW7T-Q9VD5-6GWR2-UCCUA>



RÍCULA: 00038203

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0038203-55

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

38.203

FICHA

02-V

CNS/CNJ n° 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEWV 32096 NOR.
Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente,
matrícula n°: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota -
Titular, matrícula n°: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo n° 143.311 de 26/11/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria n° 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria n° 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria n° 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria n° 556/24 CGJ). CNS/CNJ n° 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 96099 JLN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo n° 143.312 de 26/11/2025 (intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria n° 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria n° 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria n° 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria n° 556/24 CGJ). CNS/CNJ n° 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 96100 UWZ.

Av.7/38.203. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 05/12/2025. -
Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o n°. **Av.6/38.203**, decorrente do protocolo 139.499, nos termos do requerimento de cancelamento de intimação formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 06/11/2025. Protocolo 143.311. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEZJ 96853 NOR. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula n°: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula n°: 06/3786.-

Av.8/38.203. - INTIMAÇÃO. - DATA: 26/01/2026.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 25/11/2025, prenotada em 26/11/2025, sob o n°.143.312 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei n°.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Lucas Batista Ornellas de Oliveira e Emanuelle Pereira dos Santos Batista, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Lucas Batista Ornellas de Oliveira e Emanuelle Pereira dos Santos Batista se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ n° 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 99645 RTW. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto,



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00038203

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0038203-55

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

38.203

FICHA

03

Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos
Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.716 de 23/03/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 59,79**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 13876 FGJ.** - - - - -

Av.9/38.203. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 25/03/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** da casa nº 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLARIUM VI", situado na Rua Torquato Neto nº 245, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários Lucas Batista Ornellas de Oliveira e Emanuelle Pereira dos Santos Batista, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 144.716, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 14050 HJL.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6AW7T-Q9VD5-6GWR2-UCCUA>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00038203

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 01/04/2026 ÀS 12:42:15; PEDIDO Nº 00074141; RECIBO N.º: 0003099/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 14444 UXA
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 01 DE ABRIL DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6AW7T-Q9VD5-6GWR2-UCCUA>