

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - Marília - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

CNM 122291.2.0031338-22

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (SP)

Matrícula

= 31.338 =

Folia

= 1 =

Marília, 07 de dezembro de 1994.

Distrito

= Marília =

Município

= Marília =

Imóvel: Um apartamento n.º 103, localizado no 1º andar do Bloco n.º 05 do "CONJUNTO RESIDENCIAL SAN REMO", com acesso pela Av. Dr. Hércules Galletti, 382, nesta cidade, com área total de 49,3939 metros quadrados de construção, sendo 44,2650 metros quadrados de área privativa e 5,1289 metros quadrados de área de uso comum, inclusive uma vaga de estacionamento, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal do terreno de 0,1736%, que no seu todo tem uma área de 60.500,00 metros quadrados, descrita e caracterizada na matrícula n.º 26.564, deste cartório.

Cadastrado na P.M.N. sob n.º

Proprietária: CONSTRUTORA KHOURI LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina-PR, na Av. Tiradentes n.º 1.286, inscrita no CGC (MF) sob n.º 75.737.783/0001-90.

Registro Anterior: R.1/26.564, de 08.05.91 e R.8/26.564, de 02.07.93 (Especificação).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.1/31.338 Data: 07 de dezembro de 1.994.-

Conforme R.3, na matrícula n.º 26.564, deste cartório, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, inscrita no CGC (MF) n.º 00.360.305/0001-04.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.2/31.338 Data: 31 de dezembro de 1.994.-

A Hipoteca objeto da Av.1-acima, fica **CANCELADA**, em virtude da autorização da credora, constante da carta de quitação expedida aos 07 de novembro de 1.994, na cidade de Bauru-SP, arquivada em cartório.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.3/31.338 Data: 21 de fevereiro de 2.001.

O imóvel objeto desta matrícula, atualmente está Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Marília sob n.º 58.564-00, conforme carnê do I.P.T.U., apresentado juntamente com a escritura que a seguir é registrada sob n.º 04.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

= continue no verso =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0031338-22

Matrícula

= 31.338 =

Ficha

= 1 *

verso

R.4/31.338

Data: 21 de Fevereiro de 2.001.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 27 de Maio de 1.986, no Cartório Salinel - 4º Ofício de Notas de Londrina-PR, 1ª 338-N, fls. 186, a proprietária, Construtora Khouri Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel à **JOSÉ CARLOS MARTINS SILVEIRA**, comerciante, portador do RG. nº 4.720.623-SP e CPF (MF) nº 150.437.468-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **TEREZINHA DE OLIVEIRA SILVEIRA**, aposentada, portadora do RG. nº 4.720.620-SP e CPF (MF) nº 051.403.468-65; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-SP, na Rua 14 de Julho nº 1.300; pelo preço de R\$16.574,00. A vendedora deixa de exibir a CND-INSS, bem como a C.Q.Trid.Rec.Federal, conforme declaração constante da escritura. Declaração de Quitação para com o Condomínio, constante da escritura.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.5/31.338

Data: 14 de Maio de 2.001.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública, firmado nesta cidade aos 12 de Abril de 2.001, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1.986, os proprietários, José Carlos Martins Silveira e sua mulher Terezinha de Oliveira Silveira, já qualificados, venderam o imóvel à **DIOMARO JOSÉ DA ENCARNAÇÃO**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador do RG. nº 1.652.210-2-3SP/SP e CPF (MF) nº 678.971.265-20, residente e domiciliado na Rua Traveessa Edson Carlos Correa Mello nº 12-turmas, Vila Cruzesá Velha, na cidade de São Miguel Paulista-SP, pelo preço de R\$14.000,00. Declaração de quitação para com o Condomínio, constante do contrato.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.6/31.338

Data: 14 de Maio de 2.001.

Pelo Contrato referido no R.5, o proprietário, já qualificado, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Sotor

- continua na ficha nº 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 122291.2.0031338 22

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula = 31.335 =

Ficha = 2 =

Continuação de ficha nº 01 de 2001
de Marília - SP
Marília, 14 de Maio

Distrito = MARÍLIA =

Município = MARÍLIA =

Cano. vide Av. 07.-

Cano. vide Av. 07.-

Bancário Sul, Quadra 4 - Lote 3 e 4, OGC (ME) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$3.900,00 (Valor da Operação: R\$5.000,00; Valor do Desconto Concedido Diretamente pelo FSTB: R\$1.100,00), que deverá ser paga em 60 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$101,74, vencimento do primeiro encargo mensal: De acordo com o disposto na Cláusula Sexta do contrato. Ocorrendo saldo residual ao término do prazo de amortização, a importância remanescente deverá ser paga em até 30 dias após o vencimento do último encargo mensal. Juros à taxa nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,16778a.a. Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso. Multa moratória de 2%. Para fins do art. 818 do C.C.B., o imóvel foi avaliado em R\$14.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.7/31.338

Data: 10 de Março de 2.005.

Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, arquivado, firmado nesta cidade aos 05 de janeiro de 2.005, é procedida a presente averbação para ficar constando que a hipoteca objeto do R.6 fica **CANCELADA**, em virtude de autorização da credora.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.8/31.338

Data: 13 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 222.055 em - 05/10/2.016.

O proprietário Diomaro José da Encarnação faleceu aos 12 de setembro de 2.009, conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP, constante no Formal de Partilha, que a seguir é registrado sob n. 09,

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.9/31.338

Data: 13 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 222.055 em - 05/10/2.016.

-continua no verso-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0031338 22

— Matrícula — 31.538 —
— Ficha — 2 —

Conforme Formual de Partilha, expedido aos 27 de junho de 2.011, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Inventário, dos bens deixados por falecimento de Dionário José da Encarnação (Processo nº 344.01.2009.026929-3/00000-000 - Ordem nº 2922/2009, o imóvel de propriedade de DIOMARO JOSÉ DA ENCARNACÃO, avaliado em R\$35.000,00, foi partilhado a:

1º) ANA MARIA MOREIRA, brasileira, viúva, portadora do RG. nº 6.912.096-8-SSP/SP e inscrita no CPF (Mf) nº 860.462.098-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Hércules Galletti nº 382, bloco 5, apto 103, Bairro Jardim Califórnia, na proporção de 2/4; a

2º) ALEX ANTÔNIO MOREIRA DA ENCARNACÃO, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG. nº 28.249.325-6-SSP/SP e inscrito no CPF (Mf) nº 273.332.468-33, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hércules Galletti nº 382, bloco 5, apto 103, Bairro Jardim Califórnia, na proporção de 1/4; e a

3º) ALEXANDRE MOREIRA DA ENCARNACÃO, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG. nº 42.534.977-9-SSP/SP e inscrito no CPF (Mf) nº 230.492.348-81, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hércules Galletti nº 382, bloco 5, apto 103, Bairro Jardim Califórnia, na proporção de 1/4.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.10/31.338

Data: 19 de agosto de 2.021.

Prenotação nº 263.107 a 21/07/2.021.

a) O coproprietário Alex Antônio Moreira da Encarnação, (filho de Dionário José da Encarnação e de Ana Maria Moreira) casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 30 de agosto de 2.003, com Roberta Santana Roxo, brasileira, (filha de José Antônio Koxo e de Marlene Santana Roxo), inscrita no CPF (Mf) nº 292.417.518-60; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil do Distrito de São Miguel Paulista, comarca de São Paulo-SP. A contraente passou a assinar ROBEKIA MOREIRA DA ENCARNACÃO;

b) O coproprietário Alex Antônio Moreira da Encarnação divorciou-se; conforme sentença proferida aos 27 de julho de 2.015, pelo M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro Itaquera-SP, mencionada na certidão expedida pelo Serviço Registral Civil do Distrito de São Miguel Paulista, comarca de São Paulo-SP;

c) O coproprietário Alex Antônio Moreira da Encarnação casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 22 de fevereiro de 2.018, com Vanessa Sperça de Oliveira, brasileira, (filha de Waldir de Oliveira Santos e de Lourdes Sperça de Oliveira), portadora do RG. nº 30927795-5SP/SP e inscrita no CPF (Mf) nº 287.935.508-60; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil do Distrito de São Miguel Paulista, comarca de São Paulo-SP. Os contraentes não

— continua no 2º folio nº 03 —

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0031338-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 31.338 =

Ficha = 3 =

Marília, 19 de

agosto

de 2.0 21.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

alteraram os nomes. Requerimento firmado nesta cidade, aos 16 de agosto de 2021, e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00NM0R35361021X

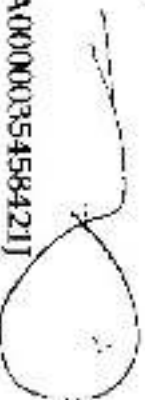
Av.11/31.338

Data: 09 de setembro de 2.021.

Prenotação nº 264.104 a 27/08/2.021.

O correto estado civil da coproprietária Ana Maria Moreira é o de divorciada, e não como constou no formal de Partilha registrado sob nº 9. Sentença proferida aos 25 de novembro de 1.987, pelo M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional 1 de Santana, comarca de São Paulo-SP, mencionada na certidão expedida pelo Serviço Registral Civil do 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha, comarca de São Paulo-SP. Requerimento firmado nesta cidade, aos 27 de agosto de 2.021. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000035458421J

R.12/31.338

Data: 05 de outubro de 2.021.

Prenotação nº 264.918 a 22/09/2.021.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 17 de setembro de 2.021, no 3º Serviço Notarial local, L. 840, Fl. 13/16, ANA MARIA MOREIRA, ALEX ANTONIO MOREIRA DA ENCARNAÇÃO, com o consentimento de seu cônjuge VANESSA SIPARCA DE OLIVEIRA e ALEXANDRE MOREIRA DA ENCARNAÇÃO, venderam o imóvel a FRIC SANTOS DE SOUZA, brasileiro, eletricitista (filho de José Francisco de Souza e de Josefa Santos de Souza), portador do RG. nº 21.919.848-4-SSP/SP e inscrito no CPF (ME) nº 256.857.368-95, endereço eletrônico: não informado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 19 de outubro de 2.007, com SUELI APARECIDA COSTA DE SOUZA, brasileira, agente de saúde (filha de Armando de Souza Costa e de Doraci Fernandes Costa), portadora do RG. nº 26.517.640-2-SSP/SP e

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0031338-22

Matrícula
= 31.338 =

Ficha
= 3 =

Inscrita no CPF (MF) nº 169.156.738-81, endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na cidade de Guarulhos-SP, à Estrada do Zircônio nº 153, Apto. 11, Bl 02, pelo preço de R\$75.000,00.

O Escrevente Substituto:



(Paulo César Hlauzino)

Selo Digital: 1222913210A00000357010217

R.13/31.338

Data: 16 de janeiro de 2.023.

Prenotação nº 277.632 a 10/01/2.023.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCEGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 21 de dezembro de 2.022, na forma do § 3º do art. 61, da Lei nº 4.380/64, ERIC SANTOS DE SOUZA e seu cônjuge SUELI APARECIDA COSTA DE SOUZA venderam o imóvel a ROBERTO ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar (filho de Elizabeth Tavares Rocha e de Luiz Rocha), inscrito no CPF (MF) nº 270.194.768-62, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Doutor Hércules Galetti nº 382, bloco 05, apto. 103, Bairro Jardim Califórnia, pelo preço de R\$120.000,00.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000039008823F

R.14/31.338

Data: 16 de janeiro de 2.023.

Prenotação nº 277.632 a 10/01/2.023.

Pelo contrato referido no R.13, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$95.000,00, que deverá ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 23 de janeiro de 2.023. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$104.000,00. Publicações dos leilões: as datas, os horários e os locais serão comunicados ao devedor mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao

- continua na ficha n.º 04 -

CANC. VIDE AV. 15

CANC. VIDE AV. 15

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0031338-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12229-1

Matrícula = 31.338 =

Ficha = 4 =

Marília, 16 de janeiro de 2023.

Município

MARÍLIA

Cómbios

MARÍLIA

endereço eletrônico. Taxa de Juros Contratada: nominal 7.16000% a.a., efetiva 7.3997% a.a., nominal 0.5950% a.m., efetiva 0.5967% a.m. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000039008923D

Av.15/31.338

Data: 18 de setembro de 2.024.

Prenotação nº 294.712 a 05/09/2.024.

A alienação fiduciária objeto do R.14 fica **CANCELADA**, em virtude de autorização da credora Caixa Econômica Federal - CEF, constante no contrato a seguir registrado sob nº 16.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000429893248

R.16/31.338

Data: 18 de setembro de 2.024.

Prenotação nº 294.712 a 05/09/2.024.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - CCEGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 03 de setembro de 2.024, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, ROBERTO ROCHA, nascido aos 24 de novembro de 1.977, vendeu o imóvel à LETICIA APARECIDA ALEXANDRE, brasileira, solteira, maior, administradora, nascida aos 31 de março de 1.990 (filha de Marina Ribeiro da Silva e de Luiz Carlos Alexandre), portadora do RG. nº 462957706-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 404.517.218-10, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Doutor Hércules Galletti nº382, Bloco 18, apto. 202, Bairro Jardim Califórnia, pelo preço de R\$158.000,00 (Valor Base para ITR/R\$158.000,00). Forma de pagamento composto pelos valores: Financiamento Caixa de R\$126.400,00, Recursos próprios de

- continue no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 1222291.2.0031338-22

Matrícula
= 31.338 =

Ficha
= 4 =

R\$20.266,00, Desconto/Subsídio FGTS/ União de R\$11.334,00.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 12222913210A00000429894248

R.17/31.338

Data: 18 de setembro de 2.024.

Prenotação nº 294.712 a 05/09/2.024.

Pelo contrato referido no R.16, o imóvel foi alienado fiduciariamente a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.760.305/0001-01, para garantia da dívida de R\$126.400,00 (valor do Desconto/Subsídio concedido pelo FGTS/ União: R\$11.334,00), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 04 de outubro de 2.024. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$160.000,00. Taxa de Juros Contratada: Nominal 4,5000% (a.a.) Efetiva 4,5940% (a.a.) Nominal e Efetiva 0,3750% (a.m.). Publicações dos leilões: serão comunicados à devedora mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 12222913210A00000429895246

Av.18/31.338

Data: 19 de novembro de 2.025.

Prenotação nº 302.604 a 02/06/2.025.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17.527-350

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 12222913F10A0000046344425T

Av.19/31.338

Data: 19 de novembro de 2.025.

Prenotação nº 302.604 a 02/06/2.025.

- continua na ficha nº 5 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0031338-22

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 31.338 =

Ficha
= 5 =

Marília, 19 de novembro de 2025.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

KL

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.17), consolidou-se em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Selor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (ME) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora, pela fiduciante Letícia Aparecida Alexandre, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$169,015,95, o valor da consolidação. Requerimento, firmado na cidade de Florianópolis-SC, aos 05 de novembro de 2.025, e demais documentos arquivados.

O Oficial:

Paulo Roberto Camargo

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913310A0000046344525D

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 302604		CURTAS
CERTIFICADO DOU-PE, que apresenta certidão da matrícula nº 31338, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus, oneração ou ações, reivindicações, ações que pela content, foi extraída nos termos do art. 15, da Lei Federal nº 6.097/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponível no site do Brasil, nos termos da Lei nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser considerada em todo ato, bem como comprovada a autenticidade e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.		
PRAZO DE VALIDADE	Conteúdo feito por:	
	GABRIELA ALANA DE LIMA	
	ESCRIVENTE	
Marília, 25 de novembro de 2025		



SELO DIGITAL

1222913E30A000004645B825G

Para conferir a procedência deste documento clique a direita do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://valida.assinador.registro.org.br/>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DXY4S-PVDX9-XRF32-2RYPV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DXY4S-PVDX9-XRF32-2RYPV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>