



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14633 / CNM: 093393.2.0014633-81 / Recibo: 121748 / Data da Certidão: 28/11/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 14633**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 28 de novembro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pnrcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVO 98145 NAX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNG3G-R9ANV-CWTQ8-UNJ5D>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14633 / CNM: 093393.2.0014633-81 / Recibo: 121748 / Data da Certidão: 28/11/2024.

093393.2.0014633-81

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

14.633

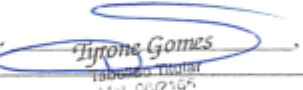
FICHA

01

IMÓVEL: RUA ERCILIA FIGUEIREDO, Nº 355 CASA 01, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 77950000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 135,00/553,11 AVOS, QUE NO SEU TODO MEDE: 9,00MS DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA ERCILIA FIGUEIREDO, 9,00MS DE FUNDOS, QUE FAZ COM O IMÓVEL DE Nº 403, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS 15,00MS, COM A ÁREA DE 135,00MS, CONFRONTANDO PELOS LADOS COM O IMÓVEL DE Nº 355, E PELO LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL DE Nº 355 CASA 02. - **PROPRIETARIOS:** LINDIONOR NUNES DO AMARAL E SUA MULHER ANADYR NEVES DO AMARAL, BRASILEIROS, ELE ASSISTENTE TÉCNICO, ELA DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES NA RUA ERCILIA FIGUEIREDO, Nº 355, NESTA CIDADE. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 31.620, FLS. 135, LIVRO 3/AE, DESTA REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 18 DE JULHO DE 1983. TRANSPORTADO EM 31 DE OUTUBRO DE 2014.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

R: 01 - DOAÇÃO - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 551, FLS. 70, DE 13/06/1983, ILTON NEVES AMARAL E SUA MULHER MONICA DE OLIVEIRA FERREIRA AMARAL, BRASILEIROS, ELE ENGENHEIRO, ELA ESTUDANTE, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 044368520 E 05911584, EXPEDIDAS PELO IFP/RJ, EM 21/09/1977 E 08/08/1980, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB O Nº 107.032.073-66, RESIDENTES NA TRAVESSA SANTA MARIA, Nº 11, SANTA CATARINA, NESTA CIDADE, EM VIRTUDE DE DOAÇÃO E PELO VALOR DE CR\$ 180.000,00, HOVERAM DE LINDIONOR NUNES DO AMARAL E SUA MULHER ANADYR NEVES DO AMARA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 18 DE JULHO DE 1983. TRANSPORTADO EM 31 DE OUTUBRO DE 2014.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

R: 02 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 631, FLS. 133, DE 09/09/1987, JOSE MARIA DE CARVALHO E SUA MULHER NOEMIA DOS SANTOS CARVALHO, BRASILEIROS, ELE SECURITARIO, ELA DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, PORTADOR DA C.I. DE Nº 899018, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 21/09/1977, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 222.040.677-68, RESIDENTES NA RUA ERCILIA FIGUEIREDO, Nº 355 CASA 01, PARAISO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CZ\$ 40.000,00, ADQUIRIRAM DE ILTON NEVES AMARAL E SUA MULHER MONICA DE OLIVEIRA FERREIRA AMARAL, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 30 DE SETEMBRO DE 1987. TRANSPORTADO EM 31 DE OUTUBRO DE 2014.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

R: 03 - CARTA DE SENTENÇA - POR CARTA DE SENTENÇA DA 3ª VARA DE SÃO GONÇALO, DE 27/03/1990, JOSE MARIA DE CARVALHO, BRASILEIRO, SECURITARIO, RESIDENTE NA RUA ERCILIA FIGUEIREDO, Nº 355, PARAISO, RODRIGO DOS SANTOS CARVALHO, BRASILEIRO, MENOR IMPUBERE, KATIA DOS SANTOS CARVALHO, BRASILEIRA, MENOR IMPUBERE, EM VIRUDE DE HERANÇA E PELO VALOR DE CZ\$ 40.000,00, HOVERAM DO ESPOLIO DE NOEMIA DOS SANTOS CARVALHO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 16 DE ABRIL DE 1990. TRANSPORTADO EM 31 DE OUTUBRO DE 2014.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNG3G-R9ANV-CWTQ8-UNJ5D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço de Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14633 / CNM: 093393.2.0014633-81 / Recibo: 121748 / Data da Certidão: 28/11/2024.

093393.2.0014633-81

REGISTRO GERAL

NÚMERO

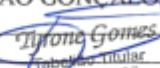
14.633

FICHA

01Vº

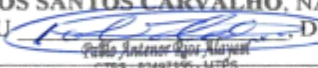
AV 04: **CASAMENTO** - PROT. 103.314 DE 09/10/2014 - POR CERTIDÃO DE CASAMENTO DO CARTÓRIO DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4º DISTRITO DE SÃO GONÇALO/RJ, EXTRAÍDA EM 07/10/1995, DAS FLS. 52Vº, DO LIVRO B-13, TERMO N.º 3497, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O CASAMENTO DE JOSE MARIA DE CARVALHO COM MARIA JOSE DA COSTA, REALIZADO PELO REGIME DA SEPARAÇÃO LEGAL DE BENS, ELA PASSOU A ASSINAR-SE **MARIA JOSE DA COSTA CARVALHO**. - SÃO GONÇALO, 30 DE OUTUBRO DE 2014.

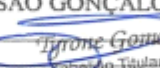
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

, SUBSCREVO. -

SELO Nº EAPD60599-HLF

AV 05: **MAIORIDADE** - PROT. 103.314 DE 09/10/2014 - POR REQUERIMENTO DE 20/08/2014, ACOMPANHADA DE FOTOCÓPIA DA C.I. DE Nº 1487724-ES, EXPEDIDA PELO SSP/PR, EM 11/01/1996, QUE FICAM ARQUIVADOS, REQUER A AVERBAÇÃO DA **MAIORIDADE** DE **RODRIGO DOS SANTOS CARVALHO**, NASCIDO EM 23/02/1978. - SÃO GONÇALO, 31 DE OUTUBRO DE 2014.

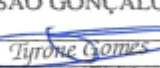
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

, SUBSCREVO. -

SELO Nº EAPD60600-DEK

AV 06: **MAIORIDADE** - PROT. 103.314 DE 09/10/2014 - POR REQUERIMENTO DE 20/08/2014, ACOMPANHADA DE FOTOCÓPIA DA C.I. DE Nº 1487756-ES, EXPEDIDA PELO SSP/PR, EM 11/01/1996, QUE FICAM ARQUIVADOS, REQUER A AVERBAÇÃO DA **MAIORIDADE** DE **KATIA DOS SANTOS CARVALHO**, NASCIDA EM 08/01/1981. - SÃO GONÇALO, 31 DE OUTUBRO DE 2014.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

, SUBSCREVO. -

SELO Nº EAPD60601-ZHZ

R: 07 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 103.315 DE 09/10/2014 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 958, FLS. 149/150, ATO: 079, DE 20/08/2014, **JOSE ROBERTO SILVEIRA DA ROCHA**, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM IRENE LINHARES FRANÇA DA ROCHA, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA C.I. DE Nº 01397375, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 13/05/1976, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 354.980.807-00, RESIDENTES NA RUA HERCILIA FIGUEIREDO, Nº 355 CASA 01, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 60.000,00, ADQUIRIU DE JOSE MARIA DE CARVALHO E SUA MULHER MARIA JOSE DA COSTA CARVALHO, BRASILEIROS, ELE APOSENTADO, ELA DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA SEPARAÇÃO LEGAL DE BENS, PORTADORES DAS C.I. DE Nº 899018 E 811236, EXPEDIDAS PELO IPF/RJ E SSP/ES, EM 28/02/1968 E 05/08/1997, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 222.040.677-68 E 873.544.467-34, RESIDENTES NA RUA JOSE DE SOUZA, Nº 121, GUACUI, ESPÍRITO SANTO/ES, **RODRIGO DOS SANTOS CARVALHO**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, VIGILANTE, PORTADOR DA C.I. DE Nº 1487724, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 11/01/1996, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 077.168.037-60, RESIDENTE NA RUA JOSÉ STRAPASSON, Nº 639 FUNDOS, SANTA GEMA, COLOMBO/PR, E **KATIA DOS SANTOS CARVALHO**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ENFERMEIRA, PORTADORA DA C.N.H. DE Nº 04037297903, EXPEDIDA PELO DETRAN/ES, NELA CONSTANDO A C.I. DE Nº 1487756, EXPEDIDA PELO SSP/ES, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 038.688.479-01, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. CONSTA A EMISSÃO DA DOI. INDISPONIBILIDADE DE BENS NºS 0174814082601632, 0174814082605756, 0174814082615512, 0174814082606642. SÃO GONÇALO, 31 DE OUTUBRO DE 2014.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

, SUBSCREVO. -

SELO Nº EAPD60602-CHD

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNG3G-R9ANV-CWTQ8-UNJ5D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14633 / CNM: 093393.2.0014633-81 / Recibo: 121748 / Data da Certidão: 28/11/2024.

093393.2.0014633-81

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

14.633

FICHA

02

AV:08 – IDENTIDADE/CPF - Prot. 130.542 de 05.06.23.- Por cópia autenticada da carteira de identidade e comprovante de situação cadastral do Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, instruída por requerimento que fica arquivado, datado de 23.05.23, averba-se o número do RG/CPF de IRENE LINHARES FRANCA DA ROCHA como sendo: 05184633-5, expedido pela SEPC/RJ em 17.06.87, onde consta o CPF nº 611.890.497-91.- São Gonçalo, 14 de junho de 2023.- SELO: EENB83242-NRC.

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo .

Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

R:09 - COMPRA E VENDA – Prot. 131.124 de 09.08.2023.- Por instrumento particular de 20.06.2023, nº 1.4444.2133662-8, com força de escritura pública, que fica arquivado, KETLEN DIAS RORIZ, brasileiro(a), nascido(a) em 05.04.1999, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, CI nº 315088468, expedida por SECC/RJ de 12.04.2017 e do CPF nº 196.824.917-62, solteiro(a), residente e domiciliado(a/s) em Rua Francisco Beirão, nº 05, Mutuapira, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 495.000,00, sendo: R\$ 394.000,00, financiamento CAIXA, R\$ 101.000,00, recursos próprios, adquiriu de JOSE ROBERTO SILVEIRA DA ROCHA, brasileiro, nascido em 28.02.1954, agente administrativo, CI nº 01397375, do IFP/RJ em 13.05.1976 e do CPF nº 354.980.807-00, casado(a) no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge IRENE LINHARES FRANCA DA ROCHA, brasileira, nascida em 26.04.1957, do lar, CI nº 051846335, do(a) SEPC/RJ em 17.06.1987 e do CPF nº 611.890.497-91, residentes e domiciliados em Rua Ercília Figueiredo, nº 355, casa 01, Paraíso, nesta cidade, (BIB negativos nºs 01748.23.08.24.02.989 e 01748.23.08.24.00.995), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 3773/2023, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 495.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 24 de agosto de 2023.- SELO: EEOR78399-VXI.

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo .

Alexandre de Medeiros Serra
CTPS - 8249155 - MTPS
Aux. Cartório

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

R:10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 131.124 de 09.08.2023.- Pelo mesmo instrumento particular supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, KETLEN DIAS RORIZ, já qualificada, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 394.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros nominal 9,5598% a.a., taxa de juros efetiva 9,9900% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 3.424,43 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 21/08/2023. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14633 / CNM: 093393.2.0014633-81 / Recibo: 121748 / Data da Certidão: 28/11/2024.

093393.2.0014633-81

REGISTRO GERAL

NÚMERO

14.633

FICHA

02v.º

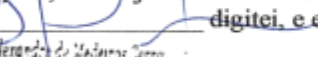
dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 495.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 24 de agosto de 2023.- **SELO: EEOR78400-VHS.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Paulo Antonio VHS
CTPS - 42497155 - MFPS
Aux Caribbe

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 133.042, de 07.03.24.- Por requerimento da credora de 29.02.24, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 286272, referente ao registro nº 235059, de 11.05.24 e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 425006, publicado em 21.05.24; 425007, publicado em 22.05.24 e 425008, publicado em 23.05.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **KETLEN DIAS RORIZ**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:10**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 20 de junho de 2024.- **SELO: EETF94772-CYZ.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Alencar de Medeiros Serru
Aux de Cartório
Mat 34/22174

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:12 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 135.614, de 11.11.24.- Por requerimento firmado em 06.11.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6801/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **KETLEN DIAS RORIZ**, já qualificado(a/s), (BIB negativo nº 01748.24.11.13.40.279), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:10**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 27 de novembro de 2024.- **SELO: EEVO98037-DKW.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Alencar de Medeiros Serru
Escritante
Matrícula 94/20474

Thaysa Helena Nascimento Pora
Substituta
Matrícula 94/21912

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNG3G-R9ANV-CWTQ8-UNJ5D>